

Residence⁺

estate

Дом, 1026 м.кв. в КП Старый Свет

28 км от МКАД, Новорижское шоссе

135 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 1026 м.кв. в КП Старый Свет

28 км от МКАД, Новорижское шоссе

135 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	1026 м²	Охрана
Участок	36 соток	17 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Прогулочная зона
Тип участка	не указан	Лес
Количество спален	4	165 домов
Коммуникации	Есть	

Описание

Продается ПОЛНОСТЬЮ ГОТОВЫЙ для жизни ДОМ в элитном коттеджном поселке по Новой Риге. Дом сделан из кирпича. На всем участке сделан автополив. Есть автоматическая электростанция (в случае аварийного отключения света). Мощная приточно-вытяжная система всего дома. На территории участка расположен двухэтажный дом и дополнительное строение. Территория участка - 3600 кв.м. Жилой дом площадью 706 кв.м с двумя жилыми этажами и одним подземным уровнем. На ПОДЗЕМНОМ ЭТАЖЕ оборудован кинозал и имеется еще три комнаты. ПЕРВЫЙ ЭТАЖ с выходом на застекленную веранду с одной стороны и выходом на внутренний двор с летней верандой. На ПЕРВОМ ЭТАЖЕ расположены: кухонная зона и зона столовой, гостиная, две спальни с общим санузлом, зона перехода из гостиной к лестнице на подземный уровень функционально используется под гардеробную для обуви. В этой зоне есть две изолированных кладовых комнаты и туалет. SPA-зона: огромная ванна-джакузи в пространстве с панорамными окнами, сауна с каменкой, хамам, душевая, оборудованный тренажерами и спортивным инвентарем спортзал с выходом во внутренний двор - зона прачечной, туалет и кладовая. ВТОРОЙ ЭТАЖ: общая зона отдыха, вторая гостиная, мастер-спальня, огромный санузел с окном, большая гардеробная комната с окнами, две спальни с общим санузлом. Прилегающее к дому строение площадью 320 кв.м может использоваться в любом предназначении.

Residence

estate

ID: 12905

Дом в КП "Старый Свет"



Residence

estate

ID: 12905

Дом в КП "Старый Свет"



Residence⁺

estate

ID: 12905

Дом в КП "Старый Свет"



Residence⁺

estate

ID: 12905

Дом в КП "Старый Свет"



Residence⁺

estate

ID: 12905

Дом в КП "Старый Свет"



Residence

estate

ID: 12905

Дом в КП "Старый Свет"

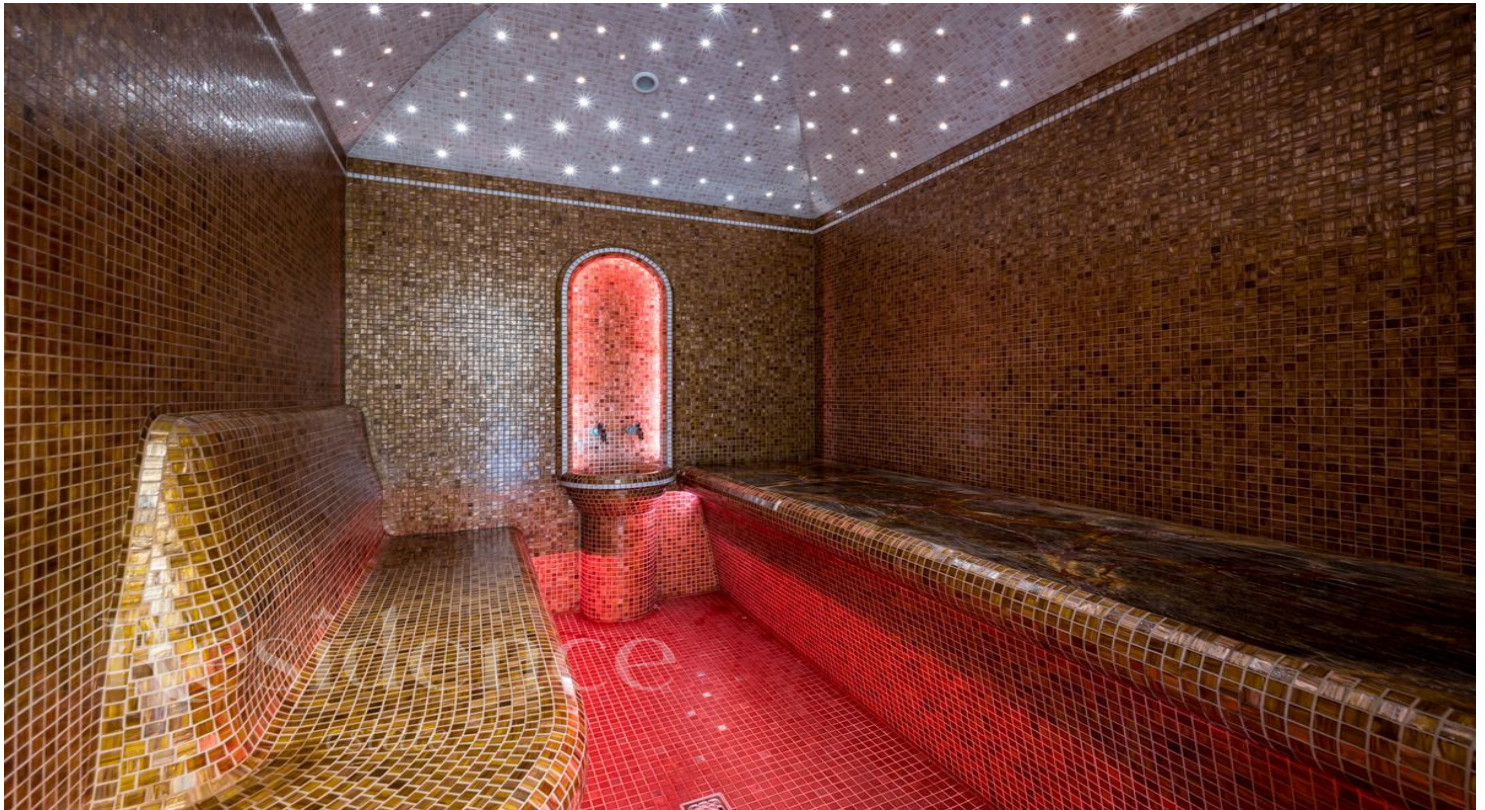


Residence⁺

estate

ID: 12905

Дом в КП "Старый Свет"



Residence⁺

estate

ID: 12905

Дом в КП "Старый Свет"



Residence⁺

estate

ID: 12905

Дом в КП "Старый Свет"



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Старый Свет расположен в 27 км от МКАД, в окружении соснового леса, в уникальном тихом месте, в комфортном удалении от шумных дорог. Поселок уже сформирован и полностью обжит, на территории поселка есть спортивная площадка, детская площадка, футбольное поле, детский сад, административный комплекс. Охрана поселка работает в круглосуточном режиме, есть видеонаблюдение, пропускная система, поселок огорожен по периметру. Есть возможность подключения к центральным коммуникациям поселка: электроснабжение, магистральнвй газ, централизованное водоснабжение, центральная канализация, оптоволоконная линия интернет. Улицы всегда освещены в темное время суток. Асфальтированные широкие дороги с удобным подъездом к каждому участку. За благоустройством поселка следит месная управляющая компания, отвечающая за чистоту и чистку снега, вывоз мусора, содержание зон общего пользования. Так же в поселке работают электрики, сантехники и разнорабочие к которым всегда можно обратиться за помощью, например подстричь газон или проверить электрику. Взносы в поселок минимальны по сравнению с близлежащими поселками.