

Residence⁺

estate

Дом, 292 м.кв. в КП

23 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

39 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 292 м.кв. в КП

23 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

39 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА	
Площадь	292 м²		
Участок	12 соток		
Отделка	Без отделки		
Тип участка	Прилесной		
Количество спален	4		
Коммуникации	Есть		

Описание

Энергоэффективный дом в стиле фахверк с 2 спальнями, сауной с панорамным окном и подземным гаражом на 2 м/м. Технические помещения выведены в цоколь. Огромные панорамные окна высотой 2,4 - 3,14 м Общая площадь дома - 292 м² Дом построен строительной компанией по договору подряда согласно разработанной проектной документации. Имеются отчеты о геологических изысканиях почвы (суглинок), Рабочая документация КД - конструкции деревянные, КЖ - конструкции железобетонные, Эскизный проект - архитектурные решения. Дом сделан в стиле фахверк по технологии PREFAB. Все конструктивные элементы были обработаны и покрашены в цеху, стены собраны также в заводских условиях. Балки перекрытия - деревянный двутавр 360 мм(h). Крыша - плоская двух уровневая с организованным скрытым отводом воды. Кровля - ПВХ-мембрана. Общая площадь составляет 292 м². Жилая - 147 м². Мастер-спальня с просторной ванной, сауна с панорамным (термо) стеклопакетом, гостевой санузел с душевой, хозяйственный блок, холл, гостиная, совмещенная с кухней и столовой. Дизайн-проект подготовлен командой профессионалов студии ARDI Architects. Есть 3D-визуализация, уже сейчас можно "погулять по дому" в VR-очках. Вы также можете заказать дополнительно услугу "авторский надзор" Благодаря высокой посадке дома относительно соседних поселков, из огромного панорамного окна сауны (высота 2,44 м, ширина 1,88 м) открывается прекрасный вид на лесные участки. Доступ в сауну возможен как с улицы, так и из прихожей. Будет удобно выходить из парной натираться снегом. Благодаря большому количеству панорамных окон, спальня всегда будет наполнена естественным светом. В специальные ниши можно заложить электроприводы для штор и жалюзи. Из мастер-спальни есть выход сразу на просторную веранду 80 м². Во всем доме выполнено атермальное остекление с легким зеркальным эффектом со стороны улицы. Оплачен и в процессе проектирования: Генеральный план; Проект организации рельефа: вертикальная планировка, картограмма земляных масс, черновая визуализация рельефа; Разбивочные чертежи ДТС и площадок, МАФов, подпорных стен; ДТС с указанием типа мощения и «пирога»; Схемы уличных инженерных коммуникаций: ливневая канализация, дренажная система; План кабельных трасс, расположения уличного освещения + уличные розетки; Проект озеленения: план озеленения, ассортиментная ведомость, проработка цветников, План автоматического полива; Ведомость отделочных материалов. Каждый этап строительства зафиксирован на фото и видео: Первичные земельные работы, рытье котлована Армирование стен и перекрытия фундамента Заливка стен и перекрытия фундамента Доставка и сборка стен дома Монтаж алюминиевых профилей и стеклопакетов Кровельные работы, укладка ПВХ мембраны. Сейчас полностью готов теплый контур, большая часть земельных работ, дренажи подключены. Оборудована отапливаемая железобетонная подъездная группа, а также залиты ж/б конструкции в зоне участка, где будет располагаться костровище.

Residence⁺

estate

ID: 12906

Двухуровневый дом в окружении леса



Residence⁺

estate

ID: 12906

Двухуровневый дом в окружении леса



Residence⁺

estate

ID: 12906

Двухуровневый дом в окружении леса



Residence⁺

estate

ID: 12906

Двухуровневый дом в окружении леса



Residence

estate

ID: 12906

Двухуровневый дом в окружении леса

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА