

Residence⁺ *estate*

Дом, 255 м.кв. в КП

41 км от МКАД, Киевское шоссе

29 900 000 руб.



Residence

estate

Дом, 255 м.кв. в КП

41 км от МКАД, Киевское шоссе

29 900 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	255 м²	107 Га 756 домов
Участок	9.3 соток	
Отделка	Без отделки	
Тип участка	не указан	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Особенности объекта: Новый современный дом в стиле хай-тек в охраняемом коттеджном поселке Фаворит. Большая площадь остекления, выполнена отделка white box. Функциональная планировка: 2 этажа, 4 спальни, кухня-гостиная с выходом на террасу. 3 санузла. гардеробные. Удачное расположение участка в поселке. Отличный природный фактор - коттеджный поселок в окружении леса. Все центральные коммуникации. Готов полный дизайн-проект с ведомостью материалов и мебели. При желании клиента, можно довести объекта под ключ или с меблировкой, в соответствии с дизайн-проектом. Общая площадь строений: 255 кв.м. Площадь участка, соток: 9.3 сот. Стадия готовности: под чистовую отделку. (Готов полный дизайн-проект с ведомостью материалов и мебели. При желании клиента, можно довести объекта под ключ или с меблировкой, в соответствии с дизайн-проектом.)

Опции: терраса; зарядка для 2-х электромобилей. Материал стен: газобетонные блоки YTONG 400 мм, плотность D500, внутренние стены 300 мм, без утеплителя. Перегородки межкомнатные - газобетон 100 мм. Облицовка стен: Фасады дома - HPL-панели, цвет Орех Лион, на алюминиевой подсистеме, с наружным светодиодным освещением. Фасадные HPL-панели - это материал будущего, обладающий рядом бесспорных преимуществ - повышенная прочность и стойкость к механическим повреждениям, минимальное поглощение влаги (величина водопоглощения материала по массе не превышает 1-го процента), устойчивость к агрессивным средам и органическим растворителям, что упрощает очистку панелей, за ними легко ухаживать, высокая плотность, препятствующая попаданию грязи и даже краски в структуру материала, а также развитию внутри панелей микроорганизмов, не выгорают на солнце и не выделяет в окружающую среду вредные вещества. Отделка цоколя и терраса выполнена из керамогранита KERAMA MARAZZI. Окна: стеклопакеты ПВХ. (панорамные, Rehau Intelio, энергосберегающее мультифункциональное стекло (с напылением), установлен замок от непреднамеренного открытия ребенком).

Описание внутренней отделки: отделка white box - стены оштукатурены, зашпаклёваны и идеально выровнены (штукатурка Knauf Rotband, полимерная шпаклевка Knauf), разведены теплые полы, разведены трубы отопления (конечные устройства - радиаторы, будут установлены). Разведены канализация и водопровод до точек подключения. Инженерное обеспечение: в доме установлены газовый котел Baxi LUNA 3 мощностью 31 кВт, бойлеры косвенного нагрева STOUT на 200 литров. Естественная вентиляция, можно установить приточно-вытяжную вентиляцию с рекуперацией, увлажнением и кондиционированием. Дополнительная информация о доме: дом выполнен в архитектурном стиле скандинавский минимализм. На ленточном фундаменте сверху фундаментная плита из бетона В35, цоколь перекрыт монолитной плитой с утеплением, что максимально надежно и энергоэффективно. Железобетонные плиты перекрытия. Высота потолков 3.1 м.. Тип участка: с деревьями и ландшафтом. Благоустройство участка: на участке растут туи, канадский клен. Есть газон. Дорожки выполнены из тротуарной брусчатки толщиной 6 см, в стилистике дома, графитового цвета Park Prime. Проектом предусмотрено устройство бассейна на территории, в дальнем углу участка. 2 парковочных места с возможностью зарядки автомобилей (подведен кабель). Дополнительная информация об участке: ровный участок находится в лучшем месте посёлка на центральном круге и будет огорожен забором по периметру с откатными воротами (до осени 2024).

Residence⁺

estate

ID: 12908

Новый дом в стиле хай-тек

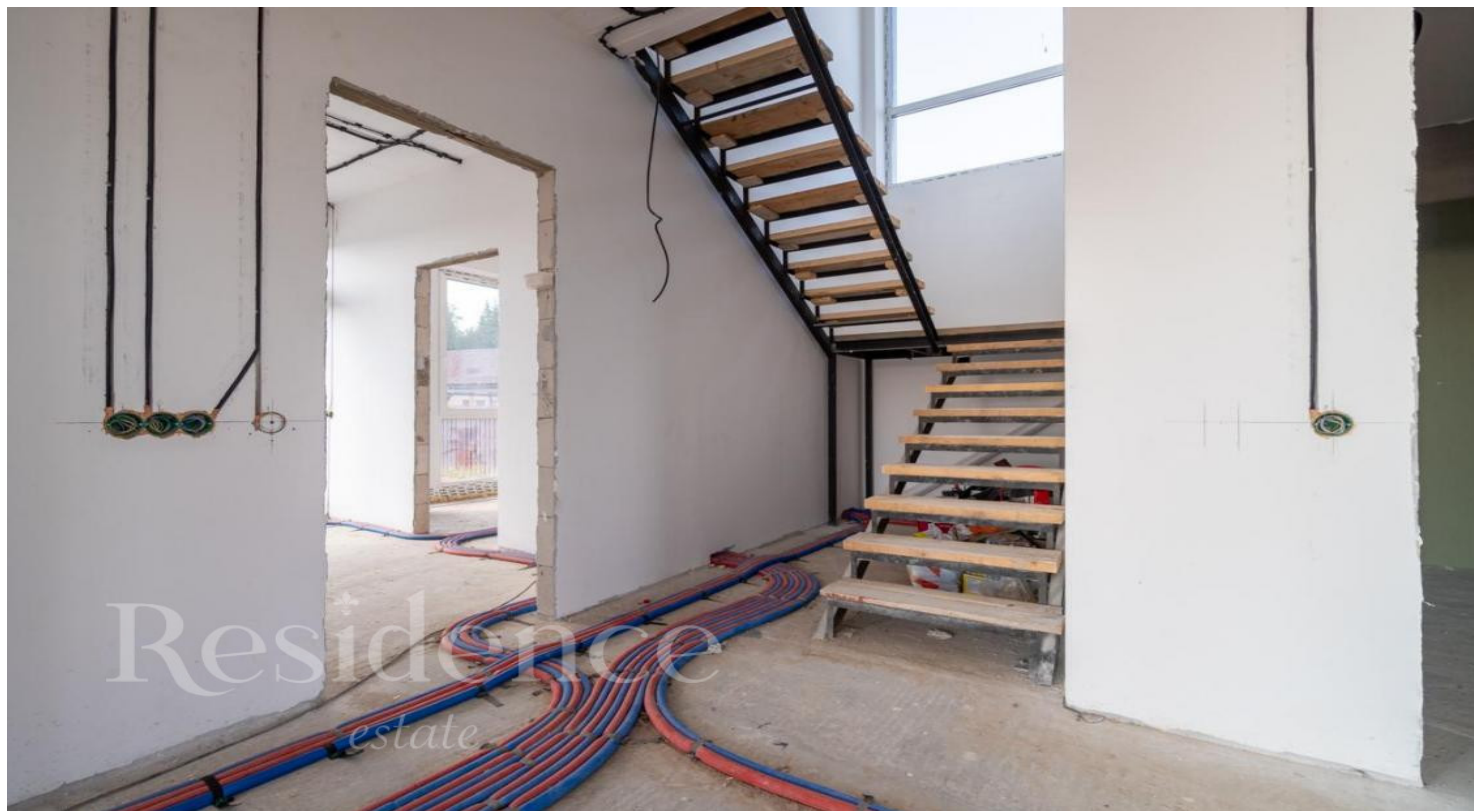


Residence⁺

estate

ID: 12908

Новый дом в стиле хай-тек





Residence⁺

estate

ID: 12908

Новый дом в стиле хай-тек



Residence⁺

estate

ID: 12908

Новый дом в стиле хай-тек



Residence⁺

estate

ID: 12908

Новый дом в стиле хай-тек



Residence⁺

estate

ID: 12908

Новый дом в стиле хай-тек



Residence

estate

ID: 12908

Новый дом в стиле хай-тек

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА