

# Residence

*estate*

Дом, 520 м.кв. в КП

25 км от МКАД, Киевское шоссе

65 000 000 руб.



# Residence

estate

Дом, 520 м.кв. в КП

25 км от МКАД, Киевское шоссе

65 000 000 руб.



## ОПИСАНИЕ ДОМА

## ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

520 м<sup>2</sup>

24 Га

Участок

23.7 соток

210 домов

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

не указан

Количество спален

5

Коммуникации

Есть

ID: 12921

## Описание

Солидный комплекс строений для загородной жизни на большом лесном участке с вековыми деревьями в стародачном месте. Есть большой бассейн, отдельно стоящая баня, большая крытая застекленная беседка, квартира для персонала, гараж на 2 авто и навес. Отсутствуют поселковые платежи. 20 кв.м. (Дом 305,2 кв.м + Баня с бильярдом 75,5 кв.м + Гараж с квартирой для персонала 107 кв.м + Хозблок 20,7 кв.м + Застекленная беседка 33 кв.м). Бассейн (скиммерный, размером 8х4 м, глубина 1,5-1,7 м); баня; квартира для персонала (2 спальни); терраса (застекленная); камин (дровяной); холодный подвал; машиномест крытых: 4, в т.ч. в теплом гараже: 2; бильярд 8 футов. Материал стен: профилированный брус, сечение 150\*150 мм. Облицовка стен: стены - профилированный брус, цоколь - кирпич + рисунок-имитация кирпича и дикого камня. Кровля: металлочерепица. Окна: стеклопакеты ПВХ. (2-х камерные). Внутренней отделки: стены - брус, в санузлах - плитка, в спальнях - обои. На полу инженерная доска. Деревянная лестница из сосны, шириной 1 м. Потолки - доска деревянная. Установлена вся сантехника. Все коммуникации разведены до точек, установлены все приборы. Межкомнатные двери из массива ольхи. Подоконники деревянные - массив сосны клееный. Отделка стен бани - липа; печь KASTOR (дровяная). Инженерное обеспечение: в доме установлены 2 газовых котла FRISQUET и многоступенчатая система очистки воды. Естественная вентиляция. Система контроля протечки воды Аквастоп Neptun. Мебель, оборудование: дом полностью укомплектован мебелью преимущественно из массива дерева. Дополнительные строения: - Баня 2-этажная площадью 75,5 кв.м, из бруса, в стиле основного дома: 1-ый этаж: прихожая 4.3 кв.м, комната отдыха 18.6 кв.м с кухней, раздевалка 12 кв.м с туалетом и душевой, парная 5 кв.м с дровяной печью; 2-ой этаж: бильярдная 28.5 кв.м со столом русского бильярда 8 футов; 2-этажный гараж площадью 73,3 кв.м с квартирой персонала: 1-ый этаж (кирпичный): гараж 36 кв.м; 2 этаж (из бруса): квартира-студия для персонала 33 кв.м (вход по лестнице из гаража) с прихожей, санузлом и жилой комнатой; - Беседка 33 кв.м; - Хозблок 20.7 кв.м с мастерской; - Навес на 2 автомобиля. Дополнительная информация о доме: дом выполнен в архитектурном стиле эко-дачи. Фундамент - монолитная плита, далее бетонный ростверк. Деревянные перекрытия. Тип участка: лесной. Благоустройство участка: лесной участок с множеством вековых деревьев - вековой дуб, ель, клены 4шт., орешник, лещина, несколько плодовых деревьев - яблоня, 2 сливы, вишня, кусты смородины, декоративных кустарников и цветников. Участок имеет естественный уклон в сторону реки, находится в дальней (тихой) части поселка и огорожен забором из деревянного штакетника высотой 3 м.

# Residence

estate

ID: 12921

Комплекс строений для загородной жизни



# Residence

*estate*

ID: 12921

Комплекс строений для загородной  
жизни



# Residence

*estate*

ID: 12921

Комплекс строений для загородной жизни



# Residence

*estate*

ID: 12921

Комплекс строений для загородной жизни



# Residence

estate

ID: 12921

Комплекс строений для загородной жизни



# Residence

estate

ID: 12921

Комплекс строений для загородной жизни



# Residence

estate

ID: 12921

Комплекс строений для загородной жизни



# Residence

estate

ID: 12921

Комплекс строений для загородной жизни



# Residence

*estate*

ID: 12921

Комплекс строений для загородной жизни



# Residence

*estate*

Комплекс строений для загородной  
жизни

ID: 12921

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА