Residence
estate

Дом, 1523 м.кв. в КП Горки – 8

15 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

15 000 000 $

Residence
estate

Дом, 1523 м.кв. в КП Горки – 8

15 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

15 000 000 $

ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	1523 м²	Охрана
Участок	45 соток	68 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	120 домов
Тип участка	не указан	
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

Residence
estate

ID: 12922

Семейная усадьба

Описание

Семейная усадьба общей площадью всех строений 1523 кв.м в 15 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. На участке 45 соток расположены основной дом площадью 820 кв.м, дом с бассейном 480 кв.м, гараж с квартирой для персонала 223 кв.м, погреб. Суммарно в комплексе 6 спален со своими удобствами. Усадьба отлично подойдет большой семье из нескольких поколений. В основном доме: холл с двухсветным пространством, высокими арками и лестницей, ведущей в приватную зону, парадные комнаты первого этажа с потолками более 4 метров и 3-х метровыми дверями с большим количеством французских окон, открытые террасы, на которые можно выйти из всех основных помещений, окна с двойными рамами, 3 камина, мастер-блок общей площадью 135 кв.м с двумя гардеробными и двумя ванными комнатами, отдельная кухня, стол на 16 персон в столовой, детская зона, нижняя и верхняя гостиные. Во втором доме: бассейн со вторым светом, хамам, полноценная кухня с кладовой для продуктов, столовая, гостиная, кабинет. В гараже с квартирой для персонала: гараж на 4 м/м, блок персонала, котельная и кладовые помещения. Чугунный портал камина начала XX века привезен из Парижа, люстра над лестницей в 1960-х годах украшала холл отеля в Берлине, винтажная консоль в верхней гостиной 1980-х годов. Полы: американский орех, мрамор. Стены в верхней гостиной: шпон клена. Мебель: B&B Italia(Италия), Jindřich Halabala, Julian Chichester (США), JNL(США), Hickory White (США), Chripstopher Guy (США), Bolier&Co (США), Cassina (Италия), Vitra (Швейцария), Etel (Бразилия), Minotti (Италия), The Sofa & Chair (Великобритания), Asplund (Швеция), Marie's Corner (Бельгия), Чарльз и Рэй Имзы (США), Arketipo (Италия), Century (США) Освещение: Zeitlos Berlin (Германия), Santa & Cole (Испания), Reggiani (Италия, 1970-е), Glasshütte Limburg (Германия 1960), Roll & Hill (США), Mazzega (Италия), Hillebrand, дизайнер Миранда Уоткинс, Bella Figura (Великобритания). Ковры: Zoë Luyendijk. Картины: М.Шемякин, М.Тихонов, К.Василенок, И. Бажутина. Гобелен «Солнечная тьма», Жан Луи Виар, Франция,1977. Шторы: Loro Piana, Holland & sherry, The Isle Till (Scotland), Evitavonni, Kvadrat, James Dunlop. Матрасы: Tempur. Кухонная техника: Sub-Zero & Wolf (США). Техника в постирочной: V-Zug (Швейцария). Сантехника: Villeroy&Boch, Devon & Devon, THG. Розетки и выключатели: Meljac (Франция). Утопающий в зелени участок 45 соток с лесной и парковой зонами. Ландшафтный дизайн в пейзажном стиле. Парковая зона засажена растениями из немецкого питомника “Lorberg”. Погреб спроектирован и построен по старинным технологиям с естественной вентиляцией и водоотведением. Организован автополив с гидроаккумулятором объемом 3500 л.

Residence
estate

ID: 12922

Семейная усадьба

Residence
estate

ID: 12922

Семейная усадьба

Residence
estate

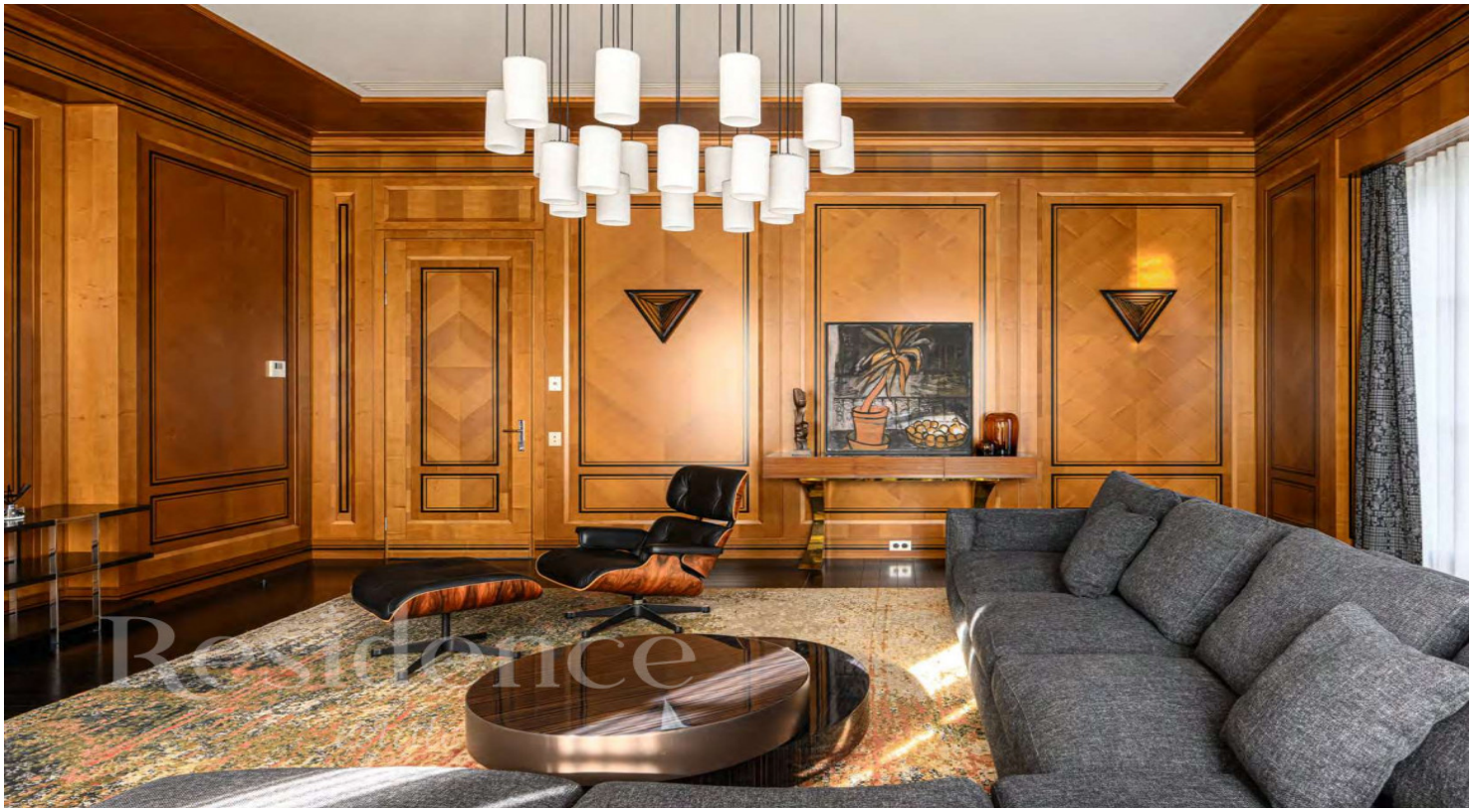
ID: 12922

Семейная усадьба

Residence
estate

ID: 12922

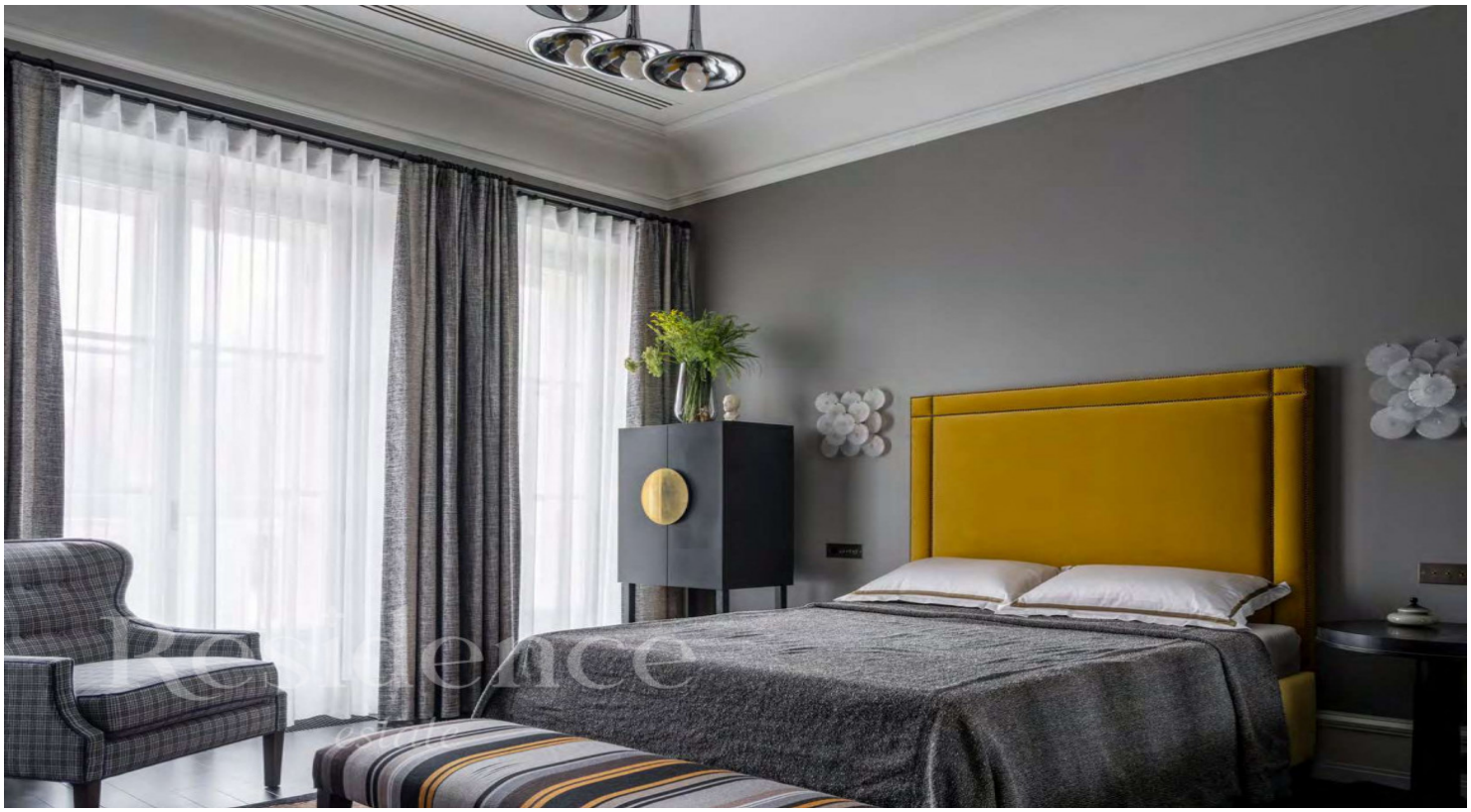
Семейная усадьба



Residence
estate

ID: 12922

Семейная усадьба



Residence
estate

ID: 12922

Семейная усадьба

Residence
estate

ID: 12922

Семейная усадьба

Residence
estate

ID: 12922

Семейная усадьба

Residence
estate

ID: 12922

Семейная усадьба

Residence
estate

ID: 12922

Семейная усадьба

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Респектабельный коттеджный поселок «Горки-8» выстроен в 15 км от столицы в направлении Рублево-Успенского шоссе. Он находится по соседству с несколькими населенными пунктами, в их числе деревни Лызлово и Солослово, коттеджные поселки «Горки-2», «Горки-21» и другие. Северо-западный сектор поселка выходит к лесным массивам. В юго-восточном направлении от поселка находится речка Медвенка, до нее всего несколько минут ходу. Коттеджный поселок «Горки-8» занимает территорию площадью 68 гектар и насчитывает 120 элитных домовладений. Основная часть домов - двух-трехэтажные коттеджи общей площадью 250 кв. метров и более, выполненные по индивидуальным проектам по монолитно-кирпичной технологии. Приусадебная территория таких домовладений составляет от 8 до 15 соток. Южная часть поселка застроена типовыми таунхаусами, общий размер которых достигает 319 кв. метров, а придомового участка -3 сотки. Все дома и таунхаусы в коттеджном поселке «Горки-8» подключены к централизованным коммуникациям: электричеству, газу, водопроводу и канализации. Кроме того, имеется автономное отопление, стационарный телефон, выход в Интернет и сигнализация. Внутренние дороги асфальтированы и освещаются в ночное время. За безопасность жильцов и имущества отвечает военизированная охрана.