Residence
estate

Дом, 1457 м.кв. в КП Никольская Слобода

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

1 250 000 000 руб.

Residence
estate

Дом, 1457 м.кв. в КП Никольская Слобода

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

1 250 000 000 руб.

ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	1457 м²	Охрана
Участок	44 соток	100 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	не указан	160 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Residence
estate

ID: 12923

Загородная резиденция “Mansion Embrace”

Описание

Респектабельная загородная резиденция со СПА-комплексом от известного девелопера. Элегантный особняк в современном стиле общей площадью 1457 кв.м. расположен в коттеджном поселке Никольская слобода, самом близком из всех элитных поселков Новорижского шоссе. Особняк расположен на угловом участке, что позволило организовать 3 удобных въезда: центральный - для владельца дома и членов его семьи, дополнительный - для гостей, технический сбоку - для обслуживающего персонала. Парадная входная группа: высота 3 м. Вход в дом: по отпечатку пальца Брусчатка: гранит. Дорожки: подогреваемые. В отделке дома используются натуральные материалы и нейтральная цветовая гамма. Главный яркий акцент в гостиной - утопленный в пол диван глубокого ярко-бордового оттенка. Lounge-зона у очага - не только модное, но и уютное место для неспешных душевных бесед у камина. В доме 2 кухни: парадная (44 кв.м) с большим островом, со столом для завтраков на 6-8 персон и с удобной зоной готовки у панорамного окна. Техническая (10 кв.м) с кладовой комнатой и независимым входом с улицы для приглашенного шеф-повара. Спа-комплекс находится в отдельном крыле дома и ориентирован на две стороны света. Расположен за стеклянной дверью, закрывается на ключ от детей. В состав спа-комплекса входит переливной бассейн длиной 12 м с противотоком и фонтаном, джакузи, тропический душ с режимом обливного ведра, раздевалка, сауна и хаммам. Есть место для размещения мягкой мебели и выводы под ТВ. В спа-комплексе 13 окон: в теплое время года можно выйти на улицу, чтобы принять солнечные ванны. В доме 5 спален, 3 на первом уровне и 2 на втором. Для комфортного перемещения жителей между этажами есть лифт. Для белья - бельепровод, приходящий в постирочную. Обеспеченность парковочными местами соответствует высокому классу проекта. На участке комфортно размещаются до 12 автомобилей: два - в гараже, два - под навесом, 6-8 на открытых парковочных местах. На стене напротив ворот есть вывод воды и возможность организовать мини-мастерскую, мойку для собак или вместительные системы хранения. Из гаража есть прямой вход в прихожую. В котельной установлены 2 котла De Dietrich суммарной мощностью 240 кВт (30,4 кубометров / час). Выделенная мощность электричества - 80 квт. Система “умный дом” позволяет управлять всем функционалом дома непосредственно на месте и даже удалённо, создавая разные сценарии освещения, регулируя температуру, открывание штор и делая жизнь в большом доме максимально удобной и комфортной. СКУД, охранная и пожарная сигнализация, система защиты от протечек воды, видеонаблюдение, бесшовный WiFi, мультирум. ФАСАДНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ Концепция освещения включает мягкую подсветку фасада и террас, линейную подсветку свесов, ландшафтное освещение деревьев. Акцентное освещение входной группы позволяет в темное время суток с комфортом дойти от калитки до входной двери или заехать в гараж на автомобиле. КОНСТРУКТИВ И МАТЕРИАЛЫ Стены: кирпич и железобетон, перекрытия - монолитные железобетонные, лестницы - монолитные железобетонные, кровля - мембрана (плоская) и медная фальцевая (скатная), окна - дерево-алюминиевые дубовые, фасад - травертин, клинкерная плитка. Фасад дома лаконичный и строгий, выполнен в светлой цветовой гамме. Торжественность резиденции добавляют два симметричных крыла, скрывающие просторный внутренний дворик от глаз соседей. Просторный участок площадью 44 сотки. Дорожки и въездная группа выложены брусчаткой из гранита. По периметру территории высажены взрослые хвойные и лиственные деревья и кустарники. Организована система автополива.

Residence
estate

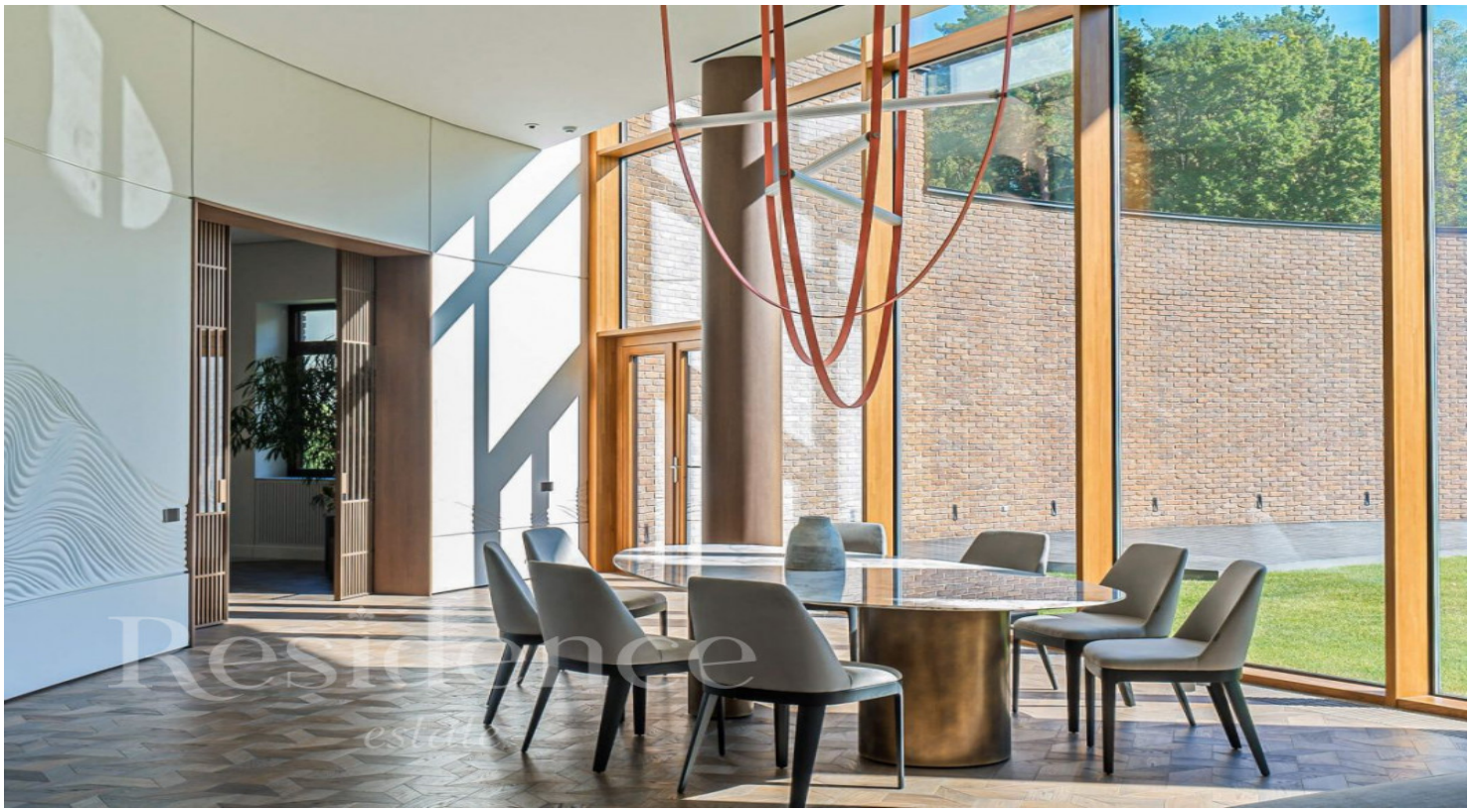
ID: 12923

Загородная резиденция “Mansion Embrace”

Residence
estate

ID: 12923

Загородная резиденция “Mansion Embrace”



Residence
estate

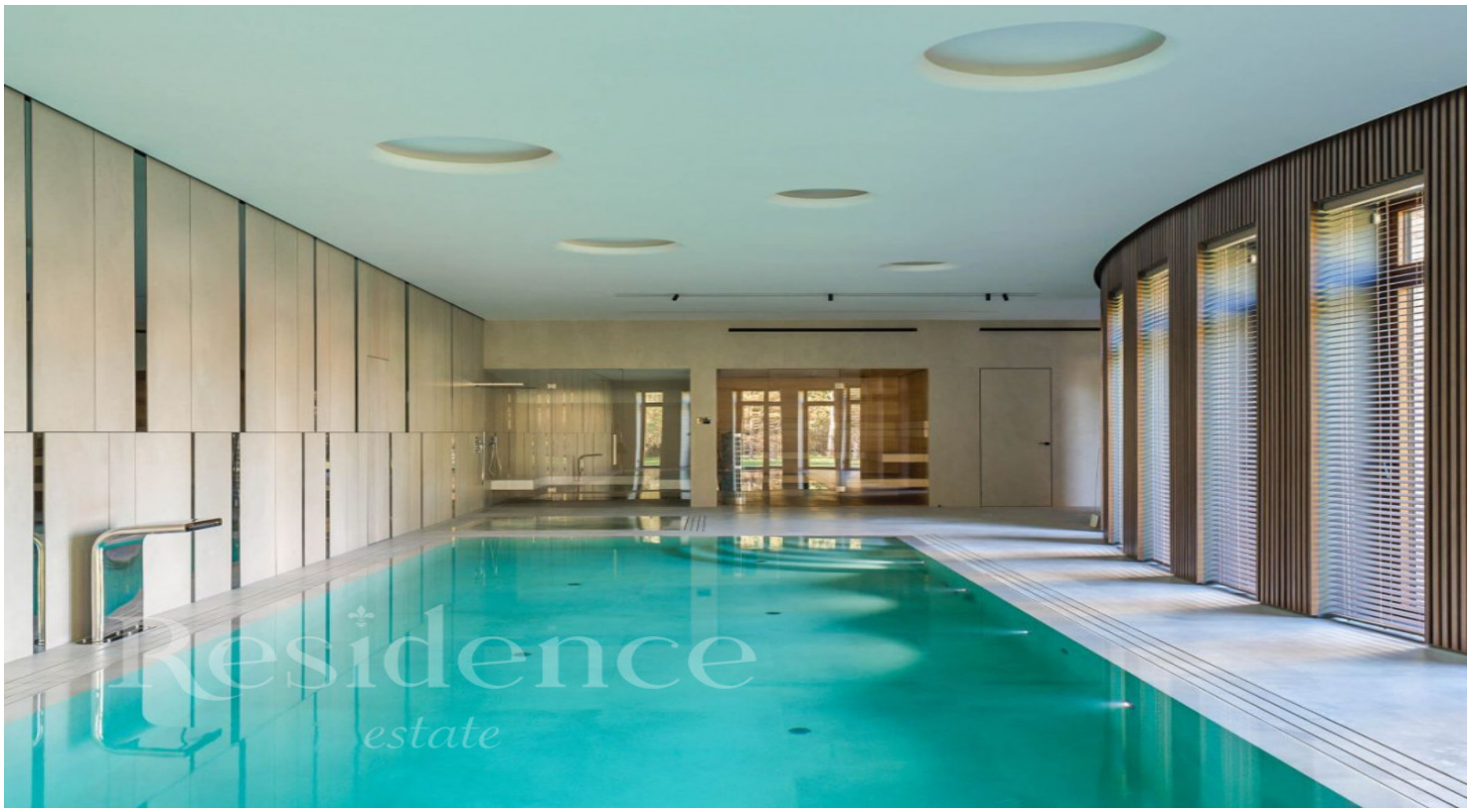
ID: 12923

Загородная резиденция “Mansion Embrace”

Residence
estate

ID: 12923

Загородная резиденция “Mansion Embrace”



Residence
estate

ID: 12923

Загородная резиденция “Mansion Embrace”

Residence
estate

ID: 12923

Загородная резиденция “Mansion Embrace”

Residence
estate

ID: 12923

Загородная резиденция “Mansion Embrace”

Residence
estate

ID: 12923

Загородная резиденция “Mansion Embrace”

Residence
estate

ID: 12923

Загородная резиденция “Mansion Embrace”

Residence
estate

ID: 12923

Загородная резиденция “Mansion Embrace”

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Клубный посёлок «Никольская слобода» расположен в окружении векового хвойно-лиственного леса в 10 километрах от МКАД. Занимает территорию 100 гектаров и находится в Опалиховском лесопарке со старинными усадьбами, прудами и благоустроенной зоной для отдыха. Закрытый строго охраняемый поселок расположил в себе более 160 домовладений от 236 м^2 до 2 300 м^2 с участками от 20 до 100 соток. Дома выполнены в современном и классическом стиле по индивидуальным проектам. Служба безопасности в поселке круглосуточно следит за порядком, ведется видеонаблюдение, въезд строго по пропускам.