

Residence

estate

Дом, 961 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

10 900 000 \$



Residence⁺

estate

Дом, 961 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

10 900 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	961 м ²	Охрана
Участок	15.7 соток	170 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Прилесной	400 домов
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальный загородный дом в престижном коттеджном поселке «Николино» — идеальное сочетание современного дизайна, комфорта и природной гармонии. Дом 950 метров в современном стиле, расположен на живописном участке в 15 соток. Фасад дома выполнен из высококлассных материалов — керамики, дерева и штукатурки, создающих элегантный и стильный внешний вид. На участке выполнен ландшафтный дизайн, предусмотрена система автоматического полива. Внутреннее пространство дома продумано до мелочей, обеспечивая комфорт и функциональность: На первом этаже вас ждет великолепная спа-зона с просторным бассейном и сауной, где можно расслабиться и восстановить силы. Также здесь расположена гостевая спальня с собственной ванной комнатой, стильная кухня-гостиная с камином и выходом на уютную террасу, рабочая кухня, прачечная, блок для персонала, гостевой санузел, котельная и гараж. На втором этаже представлены три детские спальни, каждая из которых оборудована собственным санузлом и гардеробной, а также мастер-блок с двумя просторными гардеробными, ванной комнатой и роскошным видовым балконом. При отделке дома использованы только высококачественные и дорогие материалы премиум-класса: крупноформатная итальянская плитка, натуральное дерево и камень, а также высококлассная сантехника и бытовая техника. Интерьер дома дополнен изысканной итальянской мебелью, что придает ему особое очарование и завершенность. Дом полностью готов к заселению и ждет своих новых владельцев. поэтажное описание 1 Этаж прихожая, гараж, гардеробная, санузел, холл, спальня с гардеробной и санузлом, гостиная, кухня, Столовая с выходом на террасу, рабочая кухня, постирочная, СПА-комплекс, сауна, комната отдыха, бассейн 2 Этаж холл, мастер - спальня с санузлом и гардеробной, спальня с гардеробной и санузлом - 3 шт., квартира для персонала.

Residence

estate

ID: 12932

Дом в КП "Николино"



Residence

estate

ID: 12932

Дом в КП "Николино"



Residence

estate

ID: 12932

Дом в КП "Николино"



Residence

estate

ID: 12932

Дом в КП "Николино"



Residence

estate

ID: 12932

Дом в КП "Николино"



Residence

estate

ID: 12932

Дом в КП "Николино"



Residence

estate

ID: 12932

Дом в КП "Николино"



Residence

estate

ID: 12932

Дом в КП "Николино"



Residence

estate

ID: 12932

Дом в КП "Николино"



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок "Николино" расположен на 23 километре Рублево-Успенского шоссе. На 170 гектарах более 400 коттеджей от 300 до 2000 м² и участков от 16 до 52 соток. Дома построены в 4 стилях: классика, готика, модерн и кантри. Продаются участки, дома без отделки и с ремонтом «под ключ». 42 гектара занимает хвойно-лиственный лес с рекой вдоль поселка. Выложены дорожки для прогулок из каменной мозаики. Кованные и деревянные беседки можно найти в глубине леса у озера и на центральной аллее, которые украшены авторскими скульптурами и мостиками через речку. Огороженная и охраняемая территория. Въезд строго через КПП. В поселке В «Николино» 2 ресторана в средневековом стиле и летнее кафе с бассейном. Позаниматься спортом можно в фитнес-клубе, в теннисной школе и на открытой спортивной площадке. Для удобства жителей в поселке есть продуктовый магазин, химчистка и даже, заправка с автомойкой.