

Residence⁺

estate

Дом, 311 м.кв. в КП Подмосковные просторы

30 км от МКАД, Новорижское шоссе

75 000 000 руб.



Дом, 311 м.кв. в КП Подмосковные просторы

30 км от МКАД, Новорижское шоссе

75 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	311 м²	200 домов
Участок	16 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	не указан	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Предлагается к продаже Новый дом с отделкой «под ключ» площадью 311 кв.м. на участке 16 соток в коттеджном поселке бизнес-класса "Подмосковные Просторы". В создании дома использовались экологичные качественные материалы, спроектирована и реализована надежная инженерная инфраструктура для комфортной жизни (теплые полы, приточно-вытяжная вентиляция и т.д.). В доме высокие потолки, камин, второй свет, панорамные окна, много пространства и воздуха. Общая площадь с учетом гаража и балконов 366 кв.м. Планировка 1 этаж холл, гардеробная, кабинет, кухня-столовая-гостиная, с/у, гостевая спальня, постирочная, кладовая, котельная, гараж на 2 м/м. 2 этаж мастер-спальня со своей гардеробной и с/у, 3 спальни, с/у. Материал стен: газобетонный блок. Перекрытия: ж/б плиты + ж/б монолит. Все центральные коммуникации заведены в дом и подключены. Полностью закончена внутренняя отделка, дом частично меблирован, дизайнерский ремонт. Котельная: установлен итальянский газовый котел BAXI + резервный электрический котел-бойлер, насосные группы, водоочистка и водоподготовка. Гараж на 2 м/м, ворота с электроприводом, выполнена дренажная система. Участок удачно расположен в глубине поселка. Есть достаточно свободного места для обустройства бассейна, сада, бани.

Residence⁺

estate

ID: 12937

Новый дом с отделкой «под ключ»



Residence⁺

estate

ID: 12937

Новый дом с отделкой «под ключ»



Residence⁺

estate

ID: 12937

Новый дом с отделкой «под ключ»



Residence⁺

estate

ID: 12937

Новый дом с отделкой «под ключ»



Residence⁺

estate

ID: 12937

Новый дом с отделкой «под ключ»

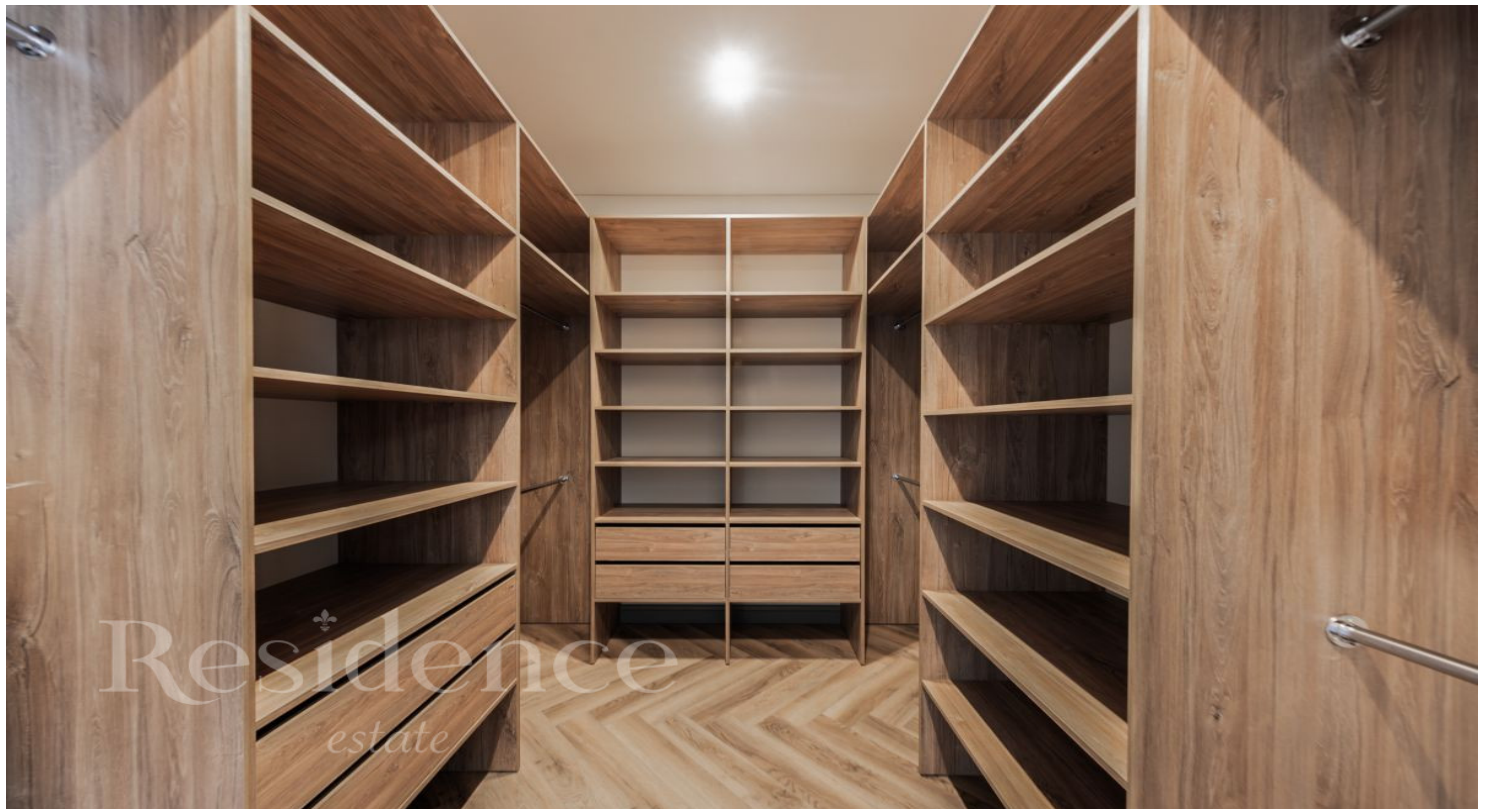


Residence⁺

estate

ID: 12937

Новый дом с отделкой «под ключ»



Residence⁺

estate

ID: 12937

Новый дом с отделкой «под ключ»



Residence⁺

estate

ID: 12937

Новый дом с отделкой «под ключ»



Residence⁺

estate

ID: 12937

Новый дом с отделкой «под ключ»



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

На берегу реки Истра, в 30 километрах от столицы расположился коттеджный поселок Подмосковные просторы. Широкое Новорижское шоссе – лучший способ добраться в него быстро и с комфортом. Близость реки – это возможность удить рыбу, купаться и загорать в летний отпуск. Пространство лесного массива, проходящего по границе поселка, открывает возможности умиротворяющих прогулок в тени деревьев. При этом высокий уровень жизни доступен во всем его разнообразии – Новорижское направление славится спортивными центрами, роскошными ресторанами и террасами, торговыми центрами и другими деталями инфраструктуры. В 10 минутах езды – город Истра, в котором родители найдут гимназии, школы и детсады для самых взыскательных. Въезд в коттеджный поселок «Подмосковные просторы» возможен только через КПП с охраной. Внутрипоселковые дороги готовы. По проекту в поселке предусмотрено место для спортивных сооружений, безопасной детской зоны с горками и качелями, ландшафтные дизайнеры продумали озеленение общественных мест. Вдоль береговой линии будут прогулочные тропинки. Все коммуникации в коттеджном поселке «Подмосковные просторы» уже готовы и введены в эксплуатацию. Газ, электричество, водопровод и канализация.