

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 400 м.кв. в КП Усадьба Зайцево

18 км от МКАД, Минское шоссе

200 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 400 м.кв. в КП Усадьба Зайцево

18 км от МКАД, Минское шоссе

200 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь

400 м<sup>2</sup>

Участок

21 соток

Отделка

Под ключ с мебелью

Тип участка

Полевой

Количество спален

4

Коммуникации

Есть

Охрана

## Описание

Продается современный дом площадью 400 кв.м на прилесном участке 21 сотка, в КП "Зайцево" в 20 км от МКАД по Минскому шоссе. Одноэтажная Вилла на границе елового леса, единый современный стиль интерьера и экстерьера дома создан по прообразу лучших мировых резиденций. Концепция дома сделана по принципу "безбарьерной" среды - свой выход у каждой комнаты во двор без ступеней. Алюминиевые окна высотой 3.7 метра. Большая часть окон имеет прямой вид на лес. Площадь остекления виллы - 180 м2. Фасад дома имеет более 60% остекления и облицован ригельным кирпичом ручной формовки. Холл и кухня-гостиная-столовая создают единое пространство (135 м2) без колонн и перегородок) имеет высоту потолка 4 метра, что в совокупности с окнами "джамбо" формата создает новые ощущения от жизни за городом. Испанский дровяной камин, остров шириной почти 4 метра со встроенной плитой Nicola Tesla. Планировка: холл, гардеробная, гостевой с/у, кухня-столовая-гостиная с камином и выходом на террасу, гостевая спальня с ванной комнатой, 2 спальни с санузлами, мастер блок с своим с/у и гардеробной, котельная, постирочная, навес на 2 автомобиля. Инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией воздуха и кондиционирование скрытого монтажа во всех помещениях виллы, теплые полы, датчики протечки, мастер-выключатель. Все центральные коммуникации (газ, свет, вода, канализация, оптоволоконный интернет)

# Residence

estate

ID: 12940

Дом в КП "Зайцево"



# Residence

estate

ID: 12940

Дом в КП "Зайцево"



# Residence

estate

ID: 12940

Дом в КП "Зайцево"

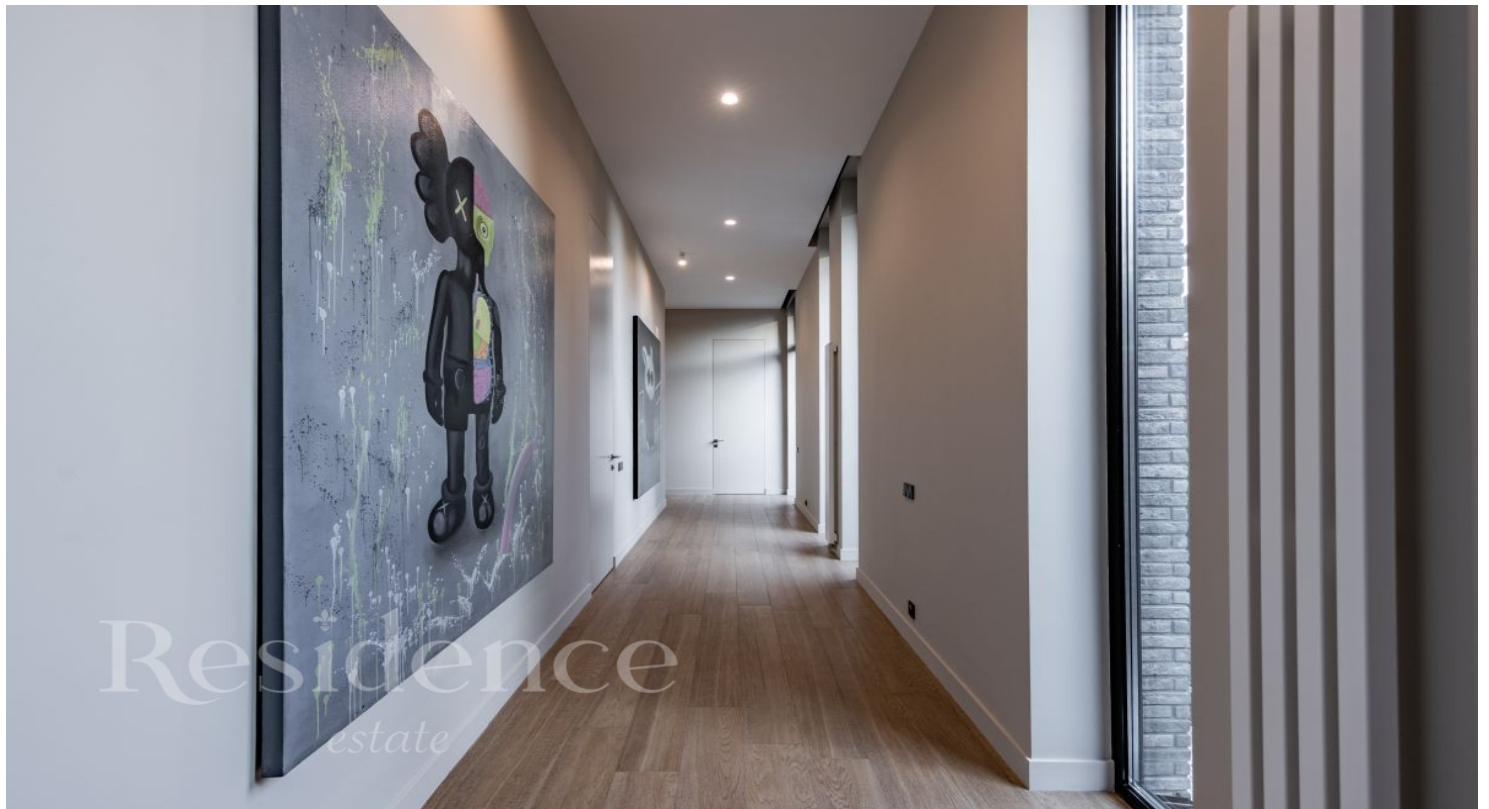


# Residence

estate

ID: 12940

Дом в КП "Зайцево"



# Residence

estate

ID: 12940

Дом в КП "Зайцево"





# Residence

estate

ID: 12940

Дом в КП "Зайцево"



# Residence

estate

ID: 12940

Дом в КП "Зайцево"



# Residence

estate

ID: 12940

Дом в КП "Зайцево"



# Residence

estate

ID: 12940

Дом в КП "Зайцево"



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

До коттеджного поселка «Усадьба Зайцево» всего 18 км по Минскому шоссе. Также до поселка можно добираться по Боровской или Киевской автомагистрали. Ближайший крупный поселок – Кокошкино, где есть железнодорожная станция (Киевское направление), от которой до «Усадьбы Зайцево» можно дойти пешком. Также рядом расположены Жаворонки, Крекшино, Ликино и другие населенные пункты с необходимыми бытовыми и социальными учреждениями. К границам поселка подступает густой лес, поблизости есть несколько водоемов. Неподалеку находится ТРК «Городок», а также СК «Спортинг клуб Москва». В коттеджном поселке «Усадьба Зайцево» можно подобрать участок с подрядом или без, готовый коттедж или таунхаус. Размер участков – 15 соток, в цену включены коммуникации. Статус земли – ИЖС. Дома предлагаются под чистовую отделку. Их площадь – от 297 до 520 кв. метров. Это просторные благоустроенные коттеджи с мансардами в русском стиле. Коттеджи выстроены из кирпича, в них разведены все коммуникации, участки с домами огорожены фасадными заборами. В коттеджном поселке «Усадьба Зайцево» есть все коммуникации, необходимые для жизни с комфортом. Поселок электрифицирован. К домам подведен магистральный газ. Обеспечение водой централизованное, равно как и канализация. Вода поступает из артезианской скважины, есть очистные сооружения. В домах установлены отопительные газовые котлы. Внутренние проезды в поселке заасфальтированы, есть ливневая канализация и уличное освещение. Организована охрана. Работает управляющая компания. За проживание взимаются фиксированные платежи.