

# Residence<sup>+</sup>

estate

Таунхаус, 290.5 м.кв. в КП Дубровка

7 км от МКАД, Калужское шоссе

68 000 000 руб.





# Residence<sup>+</sup>

estate

## Таунхаус, 290.5 м.кв. в КП Дубровка

7 км от МКАД, Калужское шоссе

68 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	290.5 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	4.5 соток	54 Га
Отделка	Без отделки	
Тип участка	не указан	
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

## Описание

Торцевой 3 – х ур. таунхаус без отделки К продаже предлагается торцевой 3х ур. таунхаус 290,5 кв.м., без отделки, и своим земельным участком площадью 4,08 сотки в собственности и около 4,5 соток самозахват. Уникальность предложения состоит в том что есть возможность реализовать концепцию своего дизайн проекта в современных тенденциях с максимально возможными преимуществами грамотного планировочного решения и иметь индивидуальный выход на пруды и максимально использовать количество земельного участка под оригинальный ландшафтный дизайн и высадку зеленых насаждений. Коммуникации центральные: электричество 13кВт, газ, водопровод, канализация заведены в таунхаус и действуют. Котельное оборудование. Возможная планировка помещений: 1 уровень – тамбур – котельная – отдельная постирочная – холл со встроенными шкафами (либо всесезонная гардеробная) – гостевой с/у с душевой – гостевая спальня(кабинет) + открытое пространство с зонированием на: кухню со столовой зоной, гостиную с камином и зимним садом и выходом на участок. 3 уровень – холл с зоной отдыха и домашним кинотеатром и с возможностью установки камина – одна или две гостевые спальни – большая гардеробная – с/у с душевой и ванной. 2 уровень – холл – хозяйская спальня со своей гардеробной и своим с/у и душевой – 2 гостевые спальни – гостевой с/у с душевой кабиной и ванной.



# Residence

estate

ID: 12943

Торцевой 3 – х ур. таунхаус без  
отделки





# Residence

estate

ID: 12943

Торцевой 3 – х ур. таунхаус без  
отделки





# Residence

*estate*

ID: 12943

Торцевой 3 – х ур. таунхаус без  
отделки



ID: 12943

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

На сегодняшний день Дубровка представляет собой полностью сформированный обжитой поселок. Территория поселка 54 га, разделена на несколько зон. Основная зона – таунхаус-сектор. На территории Дубровки расположились 99 таунхаусов, в каждом здании от 4 до 12 секций/квартир. Вторая зона – это VIP-зона, где стоят возведенные, по индивидуальным проектам коттеджи элит и премиум-класса. Всего в этой части около 40 домовладений. Территории изолированы друг от друга, имеют свой въезд и охрану. Между ними проходит широкая полоса парково-прогулочной зоны. Здесь можно прогуляться по берегу пруда с лебедями и утками, посмотреть оленей, ламу и множество других животных, а специальные площадки для выгула собак обязательно понравятся вашим любимцам. Справа от коттеджей в поселке Дубровка начинается лесная зона, где предусмотрены спортивные площадки, теннисный корт, детская площадка, а также много места для оздоровительных прогулок на свежем воздухе. Предусмотрена удобная зона барбекю, где Вы и Ваши гости сможете устроить пикник или просто прогуляться перед сном. Зона отдыха плавно переходит в смешанный лес. Смешанный лес, живописные окрестности, благоприятная экология, лёгкая транспортная доступность, круглосуточная охрана и развитая инфраструктура - главные достоинства престижного поселка Дубровка. Поселок благоустроен, проведены ландшафтные работы, озеленение, освещение. Территория огорожена, охраняема. Установлены КПП, шлагбаумы. К каждому зданию подведены все центральные коммуникации.