

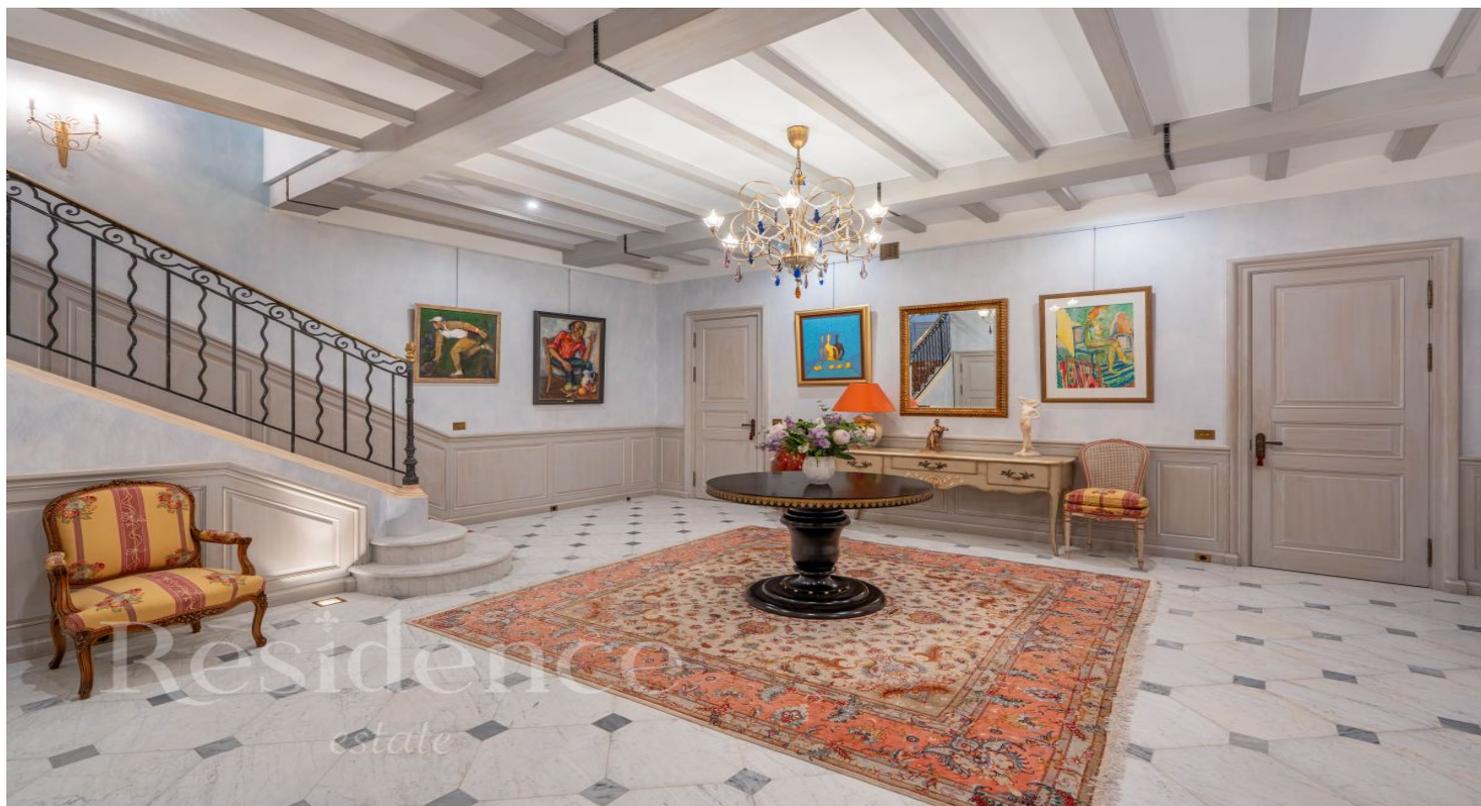
# Residence

estate

Дом, 1018 м.кв. в КП Сосновый бор

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

14 000 000 \$



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 1018 м.кв. в КП Сосновый бор

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

14 000 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1018 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	75 соток	120 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Прилесной	192 домов
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

ID: 12945

## Описание

Роскошное имение площадью 1018 кв.м в коттеджном поселке «Сосновый Бор» на Рублева Успенском шоссе, 24 км от МКАД, находится в лесной зоне на участке 75 соток с выполненным ландшафтным дизайном. Дом представлен в премиальной отделке «под ключ» с мебелью, включая 2 этажа, 6 спален, домашний и детский кинотеатры, барную комнату, гостиную с камином и кухню-столовую с выходом на террасу. Мастер-спальня с камином и выходом в СПА-зону: хаммам, джакузи, детская комната, библиотека, тренажерный зал. Имеются дополнительные постройки: баня, теннисный корт, спортивная площадка, летний кинотеатр, беседка с кухней. Отдельно стоит гараж на 2 машиноместа. Поселок «Сосновый Бор» обеспечивает максимальную безопасность: контрольнопропускной пункт, круглосуточная служба охраны и огражденная территория. Высокоразвитая инфраструктура поселка предоставляет удобство и комфорт городской жизни в окружении природы. Цоколь: Домашний кинотеатр, детский кинотеатр, большая гардеробная, барная комната, с/у, постирочная, бойлерная 1-й уровень: Холл, гостиная с камином, кухня, столовая с выходом на террасу, гостевой с/у, мастер-спальня с камином и выходом в СПА-зону: хаммам, джакузи, детская спальня с с/у, гардеробной, игровой, гостевая спальня, с/у, зимний сад 2-й уровень: Спальня с камином, с/у и гардеробной, 2 гостевые спальни с с/у, библиотека, тренажерный зал, с/у.

# Residence

estate

ID: 12945

Роскошное имение в КП «Сосновый Бор»



# Residence

estate

ID: 12945

Роскошное имение в КП «Сосновый Бор»



# Residence

estate

ID: 12945

Роскошное имение в КП «Сосновый Бор»



# Residence

estate

ID: 12945

Роскошное имение в КП «Сосновый Бор»



# Residence

estate

ID: 12945

Роскошное имение в КП «Сосновый Бор»



# Residence

estate

ID: 12945

Роскошное имение в КП «Сосновый Бор»



# Residence

estate

ID: 12945

Роскошное имение в КП «Сосновый Бор»



# Residence

estate

ID: 12945

Роскошное имение в КП «Сосновый Бор»



# Residence

estate

ID: 12945

Роскошное имение в КП «Сосновый Бор»



ID: 12945

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Клубный посёлок «Сосновый бор» расположен в вековом хвойном лесу, неподалеку от Москвы-реки, в 24-х километрах от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. Добраться также можно и по Новорижскому и Ильинскому шоссе. К «Сосновому бору» ведет частная дорога. От шумного шоссе дома защищает массив великолепного леса. КП «Сосновый бор» построен на вершине Николиной горы – в одном из самых экологически благоприятных районов в Подмосковье. Этот прекрасный уголок расположен в заповедной зоне, в дельте Москвы-реки и Истры, образующей красивые крутые берега. Живописные склоны холмов, многовековые величественные сосны и ели. Эти земли охраняются Московским водозабором. Поэтому здесь сохранились некоторые уникальные растения и деревья, занесённые в Красную книгу. Дома в поселке подключены ко всем необходимым коммуникациям: центральному водоснабжению, газоснабжению, электросети, централизованной канализации, отопительной системе, системе противопожарной безопасности, охранной системе, высокоскоростному интернету, городскому телефону, кабельному и спутниковому телевидению. Эксплуатационная служба обеспечивает бесперебойную работу всех коммуникаций, а также отличное состояние дорог, чистоту прогулочных зон, освещение улиц, своевременный вывоз мусора. Территория поселка огорожена. Въезд осуществляется через КПП. Ведется видеонаблюдение.