

# Residence

*estate*

Дом, 690 м.кв. в КП Никольская Слобода

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

400 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 690 м.кв. в КП Никольская Слобода

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

400 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	690 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	27 соток	100 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	не указан	160 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

ID: 12953

## Описание

Элитный дом площадью 690 кв.м. расположен в одном из самых известных поселков Подмосковья Никольская слобода. Новорижское шоссе, 9 км от МКАД. Несмотря на близость к городу, здесь царит неповторимая атмосфера полного умиротворения и единения с природой. Здесь вы найдете реликтовый лес с обустроенными прогулочными дорожками и реку Баньку с чистыми песчаными пляжами. Достоинства дома - грамотная планировка, изысканный дизайн интерьера, стильный и новый авторский ландшафтный дизайн на 27 сотках. Современное инженерное освещение дома и участка. Дом так же с новой дизайнерской отделкой, роскошной мебелью и предметами декора от ведущих итальянских брендов. Также на участке расположен гостевой дом 120 кв.м с ремонтом в современном стиле, баня на дровах 56 кв.м с бассейном, оборудована летняя веранда и отдельно стоящий гараж под 2 м/м с большой квартирой для персонала на втором этаже. Цоколь: гостевая спальня, с/у, тренажерный зал, сауна, джакузи, душ, кладовая, прачка. 1-й этаж: прихожая, холл, гостиная, гардеробная, кухня, столовая, зимний сад. 2-й этаж: мастер-спальня с санузлом и гардеробной, кабинет, гостевая спальня, санузел. 3-й этаж: спальня, игровая, гардеробная, с/у, кабинет.

# Residence

*estate*

ID: 12953

Элитный дом в КП Никольская  
слобода



# Residence

*estate*

ID: 12953

Элитный дом в КП Никольская  
слобода



# Residence

estate

ID: 12953

Элитный дом в КП Никольская  
слобода



# Residence

*estate*

ID: 12953

Элитный дом в КП Никольская  
слобода



# Residence

estate

ID: 12953

Элитный дом в КП Никольская  
слобода



# Residence

*estate*

ID: 12953

Элитный дом в КП Никольская  
слобода



# Residence

estate

ID: 12953

Элитный дом в КП Никольская  
слобода

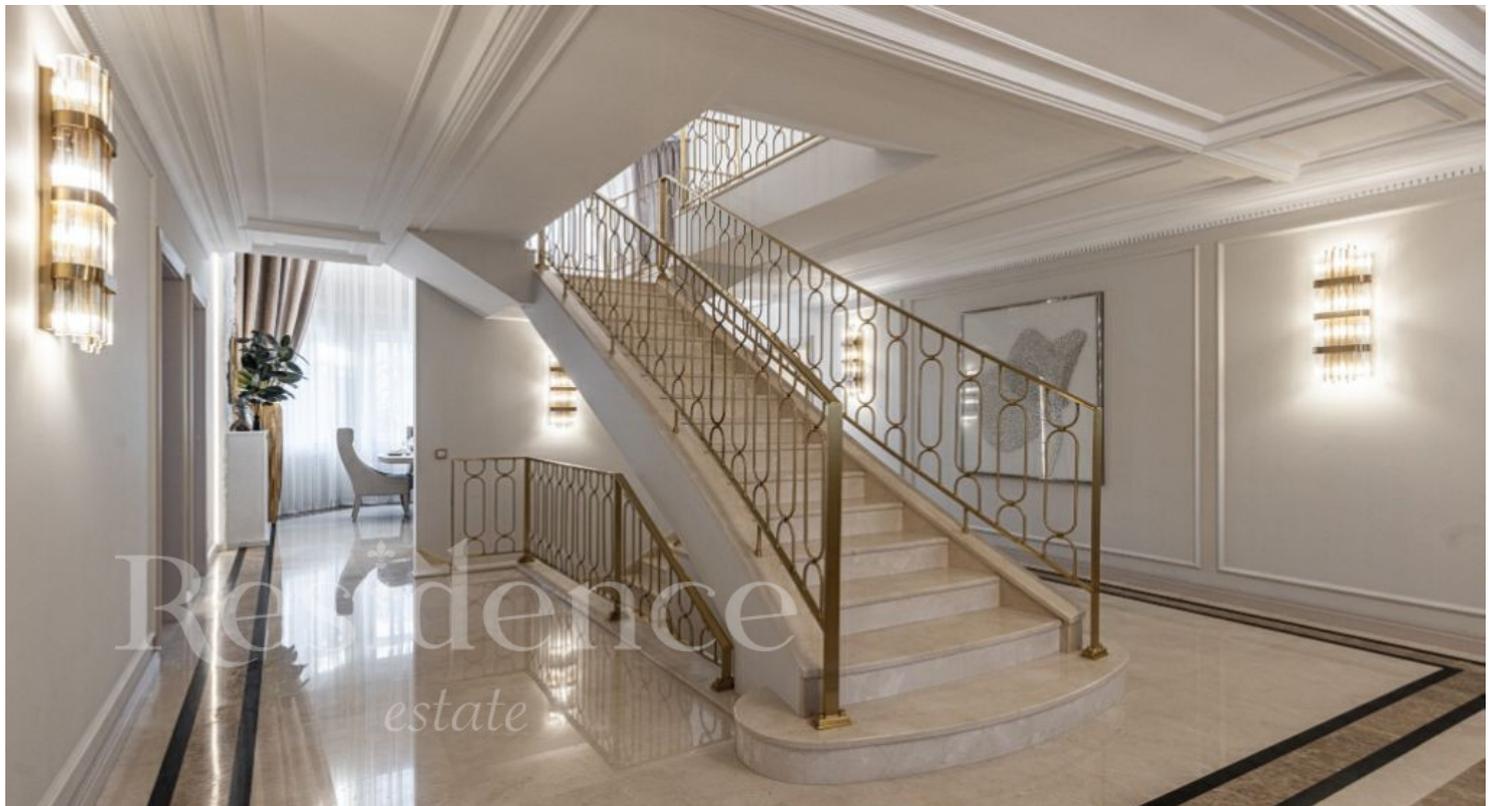


# Residence

*estate*

ID: 12953

Элитный дом в КП Никольская  
слобода



# Residence

*estate*

ID: 12953

Элитный дом в КП Никольская  
слобода



ID: 12953

## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Клубный посёлок «Никольская слобода» расположен в окружении векового хвойно-лиственного леса в 10 километрах от МКАД. Занимает территорию 100 гектаров и находится в Опалиховском лесопарке со старинными усадьбами, прудами и благоустроенной зоной для отдыха. Закрытый строго охраняемый посёлок расположил в себе более 160 домовладений от 236 м<sup>2</sup> до 2 300 м<sup>2</sup> с участками от 20 до 100 соток. Дома выполнены в современном и классическом стиле по индивидуальным проектам. Служба безопасности в поселке круглосуточно следит за порядком, ведется видеонаблюдение, въезд строго по пропускам.