

Residence⁺ *estate*

Дом, 611 м.кв. в КП

53 км от МКАД, Новорижское шоссе

48 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 611 м.кв. в КП

53 км от МКАД, Новорижское шоссе

48 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	611 м²	26 домов
Участок	54 соток	
Отделка	Без отделки	
Тип участка	Полевой	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Роскошная усадьба вблизи Hilton Garden Inn Стильный одноэтажный кирпичный коттедж 611 кв.м под отделку на солнечном участке 54 сотки в жилом коттеджном поселке Истринские усадьбы. Современный архитектурный проект, капитальное строение, функциональная планировка, высокие потолки, большие окна, есть дизайн-проект по внутренней отделке. Фасад - клинкерный бельгийский кирпич ручной формовки, лиственница и стальные декоративные конструкции. Отмостка - с ливневой канализацией, на крыше водосточная система с подогревом. Фасадное освещение смонтировано, включая светодиодную подсветку террас и декоративных колонн, а также сделано ландшафтное освещение вокруг дома. Все действующие центральные коммуникации заведены в дом. Есть готовый к реализации проект полного алюминиевого остекления с дверями (3.900.000 руб.), срок исполнения с монтажом 2 месяца. ПЛАНИРОВКА Общие помещения: прихожая (10,4) с холлом-гардеробной (16,45), гостевой с/у (4,5), кухня-столовая (27,7), гостиная (75,8) с выходом на террасу (28,4) и зону "conversation pit" на участке (26,5), кабинет (17,7), спортзал (9,8), сауна (9,3). Жилые помещения: мастер-спальня №1 (34,38) с двумя гардеробными (7,9 и 6,8), ванной комнатой (10,2) с выходом на террасу (3,8) и с/у с душевой (5,6), спальня №2 (19,9) с ванной (8,3) и гардеробной (7), спальня №3 (18,8) с с/у (5,7), спальня №4 (16,9) с с/у (5). Прочие помещения: постирочная (5,6), котельная (7,7), терраса (90,57) и гараж (43,6). УЧАСТОК Просторный участок правильной формы площадью 54 сотки, с умеренным уклоном. Дом выгодно построен на высокой части участка, что обеспечивает красивую панораму и живописные виды из главных комнат дома.

Residence⁺

estate

ID: 12956

Роскошная усадьба вблизи Hilton
Garden Inn



Residence⁺

estate

ID: 12956

Роскошная усадьба вблизи Hilton
Garden Inn



Residence⁺

estate

ID: 12956

Роскошная усадьба вблизи Hilton
Garden Inn



Residence⁺

estate

ID: 12956

Роскошная усадьба вблизи Hilton
Garden Inn



Residence⁺

estate

ID: 12956

Роскошная усадьба вблизи Hilton
Garden Inn



Residence⁺

estate

ID: 12956

Роскошная усадьба вблизи Hilton
Garden Inn



Residence⁺

estate

ID: 12956

Роскошная усадьба вблизи Hilton
Garden Inn



Residence⁺

estate

ID: 12956

Роскошная усадьба вблизи Hilton
Garden Inn



Residence

estate

ID: 12956

Роскошная усадьба вблизи Hilton
Garden Inn

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА