

# Residence

estate

Дом, 265 м.кв. в КП КП Искра

16 км от МКАД, Калужское шоссе

46 900 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 265 м.кв. в КП КП Искра

16 км от МКАД, Калужское шоссе

46 900 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	265 м <sup>2</sup>	Охрана
Участок	7.5 соток	43 Га
Отделка	Под ключ без мебели	308 домов
Тип участка	Прилесной	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

# Residence

*estate*

ID: 12957

Коттедж по индивидуальному проекту  
в швейцарском стиле

## Описание

Стильный коттедж по авторскому швейцарскому проекту с соблюдением всех современных требований. При строительстве и отделке использовались экологичные премиальные материалы. Удачно вписан в лесной участок с частной территорией. В пешей доступности проектируемая станция метро «Ватутинки». Все помещения имеют прекрасные виды из окон. В доме 4 спальни, одна из которых расположена на 1 этаже, единым пространством просторная кухня-столовая-гостиная с выходом на террасу с видом на лесную часть участка. Участок полностью благоустроен. Выполнен двухуровневый ландшафтный дизайн, засеян газон, растут реликтовые хвойные деревья. Вымощены дорожки, смонтировано освещение. Просторная парковка с навесом. Двухуровневый ландшафт, высажен газон, участок полностью огорожен, дорожки из брусчатки, ливневая канализация, фасадное освещение. Состав помещений 1-й этаж: Прихожая и лестничный холл, кухня-столовая-гостиная с выходом на крытую террасу с видом на участок, спальня с с/у, котельная, гостевой с/у. 2-й этаж: Холл, две спальни, с/у, мастер-спальня с гардеробной комнатой и с/у.

# Residence

*estate*

ID: 12957

Коттедж по индивидуальному проекту  
в швейцарском стиле



# Residence

*estate*

ID: 12957

Коттедж по индивидуальному проекту  
в швейцарском стиле



# Residence

*estate*

ID: 12957

Коттедж по индивидуальному проекту  
в швейцарском стиле



# Residence

*estate*

ID: 12957

Коттедж по индивидуальному проекту  
в швейцарском стиле



# Residence

*estate*

ID: 12957

Коттедж по индивидуальному проекту  
в швейцарском стиле





# Residence

*estate*

ID: 12957

Коттедж по индивидуальному проекту  
в швейцарском стиле



# Residence

estate

ID: 12957

Коттедж по индивидуальному проекту  
в швейцарском стиле



# Residence

*estate*

ID: 12957

Коттедж по индивидуальному проекту  
в швейцарском стиле



# Residence

*estate*

ID: 12957

Коттедж по индивидуальному проекту  
в швейцарском стиле



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Искра» расположен на территории Новой Москвы, в 15 км от МКАД по Калужскому шоссе. Регион застройки издавна пользовался популярностью у желающих обзавестись собственной загородной усадьбой: здесь отсутствуют промышленные зоны и свалки, а окружающие просторы славятся вековыми хвойными лесами. В ближайшей доступности находятся города Ватутинки и Троицк, располагающие основными объектами социальной инфраструктуры. Основанный в 2008 году, коттеджный поселок «Искра» уже полностью застроен и обжит. Он занимает территорию 43 гектара, разделенную на 308 домовладений. Размеры участков составляют 15-40 соток, коттеджей - до 300 до 700 кв. метров. Дома бизнес-класса выполнены из кирпича или оцилиндрованного бруса, отделка - авторская, на приусадебных территориях имеются дополнительные строения и хозпостройки. Также в поселке представлен и другой тип недвижимости - многоэтажные дома с одно-, двух- и трехкомнатными квартирами, подходящими, в том числе, для сдачи в аренду.