

Residence⁺

estate

Дом, 735 м.кв. в КП Усадьба Бергов

20 км от МКАД, Киевское шоссе

165 000 000 руб.



Дом, 735 м.кв. в КП Усадьба Бергов

20 км от МКАД, Киевское шоссе

165 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	735 м²	Охрана 17 Га Водоём 40 домов
Участок	34 соток	
Отделка	Без отделки	
Тип участка	не указан	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Дом 735 кв.м с бассейном в стиле Райта Современный двухэтажный дом 735 кв.м "под чистовую отделку" на участке 34 сот в клубном элитном поселке «Усадьба Бергов» в 23 км от МКАД на Киевском шоссе. Скоростной доступ по платной М-1 трассе "Северный обход Одинцова" и проспекту Багратиона от Москва-Сити. Главная точка притяжения поселка - благоустроенная набережная реки Десна протяженностью почти 600 метров. В доме 5 спален (одна из них - на первом этаже), 6 с/у, изолированная кухня, столовая-гостиная с камином, спа-комплекс с бассейном, кабинет, спортзал, гараж на 2 м/м и 2 шикарные террасы. Высокие потолки: первый этаж 4,5 м в черноте, второй 3,5. Панорамные окна, плоская крыша. Дом расположен в центре поселка, на возвышенности. Из окон и с террас открываются живописные виды на водонапорную башню и исторический парк. Территория Новой Москвы, столичная прописка. МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА Дом кирпичный, фундамент - ж/б плита, облицовка - керамический кирпич. В доме выполнены все черновые отделочные работы: установлены межкомнатные перегородки, все инженерные системы разведены по дому (электричество, отопление, водоснабжение), сделана подводка под сантехнику. В нескольких помещениях выполнена чистовая отделка. КОММУНИКАЦИИ Водоснабжение и канализация - центральные, городские. Газ - магистральный (оборудована котельная, котел Buderus 175 кВт). Электричество: есть, подключено. Ливневая канализация: проложена по улицам поселка. ПЛАНИРОВКА 1-й этаж: прихожая, гардеробная, кабинет, гостевая спальня с ванной комнатой и санузлом, гостевой с/у, кухня с кладовой, столовая с выходом на террасу, гостиная с камином, постирочная; СПА-зона (бассейн с выходом на террасу, сауна, с/у,); гараж (2 м/м). 2-й этаж: мастер-блок (43 кв.м) со спальней, гардеробной и ванной комнатой; 3 детские (16, 19 и 29 кв.м) и 2 с/у (4 и 8 кв.м). Выходы на террасы с видом на водонапорную башню из холла и из мастер-спальни. УЧАСТОК На участке 34 сотки выполнен ландшафтный дизайн - высажен газон, сосны, ели, декоративные растения, «живая изгородь» из туй, проложены тропинки. Площадка перед гаражом выполнена из брусчатки. Есть водостоки и дренажная система.

Residence⁺

estate

ID: 12963

Двухэтажный дом "под чистовую
отделку"



Residence⁺

estate

ID: 12963

Двухэтажный дом "под чистовую
отделку"



Residence⁺

estate

ID: 12963

Двухэтажный дом "под чистовую отделку"



Residence⁺

estate

ID: 12963

Двухэтажный дом "под чистовую отделку"



Residence⁺

estate

ID: 12963

Двухэтажный дом "под чистовую отделку"



Residence⁺

estate

ID: 12963

Двухэтажный дом "под чистовую отделку"



Residence⁺

estate

ID: 12963

Двухэтажный дом "под чистовую отделку"



Residence⁺

estate

ID: 12963

Двухэтажный дом "под чистовую
отделку"



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Усадьба Бергов» возводится близ поселка Первомайское в Наро-Фоминском районе. Добраться до него удобно по Киевскому шоссе – чтобы преодолеть 26 километров пути от МКАД, потребуется всего полчаса. На юге поселок ограничивает река Десна, а на востоке – ручей, на севере с поселком граничит лесной массив. Неподалеку располагается «Империял Парк отель & SPA», где размещены тренажерный зал, SPA-клуб, бассейн, банный комплекс, медпункт, прачечная и химчистка, рестораны, конференц-зал, кондитерская и пивоварня, а также прочие развлекательные и спортивные учреждения. Территория поселка является зоной исторической застройки, здесь расположены постройки одноименного с поселком памятника истории и культуры, который планируется реставрировать. В коттеджном поселке «Усадьба Бергов» предложены участки с подрядом и готовыми или строящимися коттеджами. В домах есть гаражи, а также открытые стоянки на участках. Дома строятся из железобетонного монолита и отделываются кирпичом и камнем. Внутренняя планировка домов выполняется индивидуально. На участках сохранены лесные деревья. В случае приобретения участков у реки часть площади участка не приобретает в собственность, а арендуется. Оплата производится поэтапно и зависит от стадии строительства коттеджа. Покупатель недвижимости в поселке становится членом некоммерческого партнерства, которое владеет инженерными сетями.