

Residence⁺

estate

Дом, 502 м.кв. в КП Усадьба Бергов

20 км от МКАД, Киевское шоссе

89 000 000 руб.



Дом, 502 м.кв. в КП Усадьба Бергов

20 км от МКАД, Киевское шоссе

89 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	502 м²	Охрана 17 Га Водоём 40 домов
Участок	23 соток	
Отделка	Без отделки	
Тип участка	Около воды	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Дом 502 кв.м в современном стиле в поселке на реке Современный двухэтажный дом 502 кв.м “под отделку” на участке 23 сотки в клубном элитном поселке «Усадьба Бергов» в 20 км от МКАД на Киевском шоссе. Скоростной доступ по платной М-1 трассе “Северный обход Одинцова” и проспекту Багратиона от Москва-Сити. Главная точка притяжения поселка - благоустроенная набережная реки Десна протяженностью почти 600 метров. В доме свободная планировка (2-4 спальни, 3-4 с/у), гараж на 2 м/м. Особенности дома: высокие потолки, панорамное остекление, актуальная современная архитектура, высокое качество строительства и материалов (кирпич, черепица, дерево, и пр.). Дом удачно расположен: вторая линия от берега реки, угловой участок - как минимум с двух сторон соседи очень далеко. Территория Новой Москвы, столичная прописка. МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА Дом кирпичный, перекрытия и колонны монолит ж/б, фундамент – ж/б плита, кровля – натуральная черепица, фасад – керамический кирпич, окна – дерево/алюминий. КОММУНИКАЦИИ Водоснабжение и канализация - центральные, городские. Газ - магистральный. Электричество: есть, подключено. Ливневая канализация: проложена по улицам поселка. ПЛАНИРОВКА 1-й этаж: гостиная (37), столовая (36), кухня (17), кабинет или спальня (25), холл (36), гардеробная (14) с выходом к гаражу (36), санузел (3), постирочная (8), котельная (10). 2-й этаж: мастер-спальня (32) с выходом на балкон (19,2), гардеробной (34,1), ванной комнатой (11,5) и дополнительным санузлом (3), детская (18) с гардеробной (7,1) и ванной комнатой (5,1), детская (22) с ванной комнатой (7,8) и гардеробной (19,9), вторая гостиная (36,6) с камином, холл (15,2). УЧАСТОК Участок 23 сотки, огорожен, подготовлен к дальнейшим ландшафтными работам, без посторонней растительности, проложена дорожка к дому, организована площадка из бетонных плит.

Residence⁺

estate

ID: 12964

Дом в современном стиле на реке



Residence⁺

estate

ID: 12964

Дом в современном стиле на реке



Residence⁺

estate

ID: 12964

Дом в современном стиле на реке



Residence⁺

estate

ID: 12964

Дом в современном стиле на реке



Residence⁺

estate

ID: 12964

Дом в современном стиле на реке



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Усадьба Бергов» возводится близ поселка Первомайское в Наро-Фоминском районе. Добраться до него удобно по Киевскому шоссе – чтобы преодолеть 26 километров пути от МКАД, потребуется всего полчаса. На юге поселок ограничивает река Десна, а на востоке – ручей, на севере с поселком граничит лесной массив. Неподалеку располагается «Империял Парк отель & SPA», где размещены тренажерный зал, SPA-клуб, бассейн, банный комплекс, медпункт, прачечная и химчистка, рестораны, конференц-зал, кондитерская и пивоварня, а также прочие развлекательные и спортивные учреждения. Территория поселка является зоной исторической застройки, здесь расположены постройки одноименного с поселком памятника истории и культуры, который планируется реставрировать. В коттеджном поселке «Усадьба Бергов» предложены участки с подрядом и готовыми или строящимися коттеджами. В домах есть гаражи, а также открытые стоянки на участках. Дома строятся из железобетонного монолита и отделываются кирпичом и камнем. Внутренняя планировка домов выполняется индивидуально. На участках сохранены лесные деревья. В случае приобретения участков у реки часть площади участка не приобретает в собственность, а арендуется. Оплата производится поэтапно и зависит от стадии строительства коттеджа. Покупатель недвижимости в поселке становится членом некоммерческого партнерства, которое владеет инженерными сетями.