

Residence⁺

estate

Дом, 728 м.кв. в КП Усадьба Бергов

20 км от МКАД, Киевское шоссе

120 000 000 руб.



Дом, 728 м.кв. в КП Усадьба Бергов

20 км от МКАД, Киевское шоссе

120 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	728 м²	Охрана 17 Га Водоём 40 домов
Участок	24 соток	
Отделка	Без отделки	
Тип участка	Около воды	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Дом на первой линии реки Десна 728 кв.м Двухэтажный дом 728 кв.м под отделку" на первой береговой линии с выходом на набережную реки Десна. Участок 24 сотки в клубном элитном поселке «Усадьба Бергов» в 23 км от МКАД на Киевском шоссе. Скоростной доступ по платной М-1 трассе "Северный обход Одинцова" и проспекту Багратиона от Москва-Сити. Главная точка притяжения поселка - благоустроенная набережная реки Десна протяженностью почти 600 метров. В доме свободная планировка (4-5 спален, 4-6 с/у), гараж на 2 м/м. Особенности дома: высокие потолки, панорамное остекление, актуальная современная архитектура, высокое качество строительства и материалов (кирпич, черепица, дерево, и пр.). Дом удачно расположен: первая линия от берега реки с собственным выходом на парковую набережную, на соседних участках дома уже построены, ровный участок. Территория Новой Москвы, столичная прописка. МАТЕРИАЛЫ СТРОИТЕЛЬСТВА Дом кирпичный, перекрытия и колонны монолит ж/б, фундамент – ж/б плита, кровля – натуральная черепица, фасад – керамический кирпич, окна – дерево/алюминий. КОММУНИКАЦИИ Водоснабжение и канализация - центральные, городские. Газ – магистральный, заведен в котельную. Электричество: есть, подключено. Ливневая канализация: проложена по улицам поселка. ПЛАНИРОВКА 1-й этаж: гостиная (29,9), столовая (32), кухня (30,9), ТВ-зона (42,5), кабинет или спальня (19,3) с с/у (3,8), гостевая спальня (23,4) с с/у (3,22), прихожая (21,9), холл (21,2), гардеробная (7,8), постирочная (8,1), гостевой с/у (3,7), котельная (11,7), гараж (40,3) 2-й этаж: спальня (34,6) с гардеробной (18,7), ванной комнатой (9,6) и выходом на балкон, спальня (22) с санузлом (3,2), спальня (16,6), с/у (4,7), коридор (16,4). УЧАСТОК Участок 24 сотки, огорожен, высажен газон и туи, организован полив, есть взрослые деревья и столетняя сосна, подготовлен к дальнейшим ландшафтным работам, без посторонней растительности, проложена дорожка к дому, организована площадка из бетонных плит.

Residence⁺

estate

ID: 12965

Дом на первой линии реки Десна



Residence⁺

estate

ID: 12965

Дом на первой линии реки Десна



Residence⁺

estate

ID: 12965

Дом на первой линии реки Десна



Residence⁺

estate

ID: 12965

Дом на первой линии реки Десна



Residence⁺

estate

ID: 12965

Дом на первой линии реки Десна



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Усадьба Бергов» возводится близ поселка Первомайское в Наро-Фоминском районе. Добраться до него удобно по Киевскому шоссе – чтобы преодолеть 26 километров пути от МКАД, потребуется всего полчаса. На юге поселок ограничивает река Десна, а на востоке – ручей, на севере с поселком граничит лесной массив. Неподалеку располагается «Империя Парк отель & SPA», где размещены тренажерный зал, SPA-клуб, бассейн, банный комплекс, медпункт, прачечная и химчистка, рестораны, конференц-зал, кондитерская и пивоварня, а также прочие развлекательные и спортивные учреждения. Территория поселка является зоной исторической застройки, здесь расположены постройки одноименного с поселком памятника истории и культуры, который планируется реставрировать. В коттеджном поселке «Усадьба Бергов» предложены участки с подрядом и готовыми или строящимися коттеджами. В домах есть гаражи, а также открытые стоянки на участках. Дома строятся из железобетонного монолита и отделываются кирпичом и камнем. Внутренняя планировка домов выполняется индивидуально. На участках сохранены лесные деревья. В случае приобретения участков у реки часть площади участка не приобретает в собственность, а арендуется. Оплата производится поэтапно и зависит от стадии строительства коттеджа. Покупатель недвижимости в поселке становится членом некоммерческого партнерства, которое владеет инженерными сетями.