

Residence⁺

estate

Дом, 695 м.кв. в КП

9 км от МКАД, Калужское шоссе

119 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 695 м.кв. в КП

9 км от МКАД, Калужское шоссе

119 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	695 м²	25 домов
Участок	22 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	не указан	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Европейская вилла в элитном камерном обжитом коттеджном поселке, построенном в едином стиле, в одном из самых престижных мест Калужского шоссе. Вилла отделана и оборудована в идеологии минимализма, в духе спокойной роскоши. Высокое качество строительства и инженерии. Отделочные материалы от элитных европейских производителей. Роскошный огромный уличный бассейн с продуманным тех. обслуживанием. СПА-зона с 3 видами бань и джакузи. Центральная система воздушного отопления и кондиционирования. Система Умный дом. Квартира для персонала. Ухоженный участок с ландшафтом и богатым садом. Коттеджный поселок со строгой охраной и центральными коммуникациями. Цоколь: технический подвал (отдельно стоящий, вход с улицы) 37 кв.м: в нем котельная, водоподготовка, все инженерное оборудование бассейна и системы воздушного отопления дома. 1-ый этаж: прихожая 12 кв.м; СПА-зона 27 кв.м с туалетом, душем, 4-х-местной джакузи и тремя видами бань (финской сауной, инфракрасной сауной и кабиной-хаммам); кабинет 20 кв.м с потолками 5 м и электрокамином; лестничный холл 31 кв.м с двухмаршевой лестницей и вторым светом; гостиная 86 кв.м с дровяным камином и вторым светом; кухня-столовая 32 кв.м с рабочей кухней (кладовой) 15 кв.м (в ней же постирочная), с островом и выходом во двор. 2-ой этаж: холл-галерея над вторым светом 13 кв.м; детский блок с комнатой для занятий (игровой) 20.7 кв.м и двумя детскими спальнями - спальня 14.5 кв.м с собственным санузлом 6.6 кв.м (с душевой) и спальня 13.3 кв.м с собственными санузлом 6.1 кв.м (с ванной), гардеробной 5 кв.м и кладовой для игрушек 8 кв.м; блок главной мастер-спальни 24.5 кв.м с собственным санузлом 14.5 кв.м (с душевой и ванной с гидромассажем и ТВ) и кладовой-чемоданной 8 кв.м. 3-ий этаж: зона площадью 90 кв.м, оборудованная под проведение дискотек и музыкальных вечеров - с мини-баром, разведенным звуком и цветомузыкой, санузел гостевой 2.5 кв.м, спальня 30 кв.м с гардеробной 6.7 кв.м, мастер-спальня 35.4 кв.м с собственным санузлом 4 кв.м (с душем). Благоустройство участка: участок зонирован: перед домом слева стоянка для авто 190 кв.м (6 авто), с неё въезд в гараж. За гаражом - лужайка с японским каменным садом (высажены горные сосны и другие декоративные кустарники) и зоной отдыха с шезлонгами. За лужайкой устроен сад (яблони, груши, вишня и даже грецкий орех). За домом - зона барбекю 70 кв.м, выход со столовой и вход в технически подвал (котельная), под навесом установлен газовый гриль с мойкой Enders Kansas IV SIKG Profi (4) (США), также предусмотрен дымоход под вытяжку с мангала. Зона барбекю переходит в зону бассейна 312 кв.м со скиммерным бассейном 17х6.5 м с римским входом (с детской зоной), чашей с гидромассажем, противотоком, водопадом и подсветкой (без существенных затрат на отопление можно использовать около 5 месяцев в году). Перед домом справа устроен газон, по периметру растут взрослые хвойники (туи, ели, сосны). Дорожки и стоянка вымощены брусчаткой, по участку устроены цветочные клумбы и уличное освещение. Участок правильной формы находится в центре поселка и огорожен с трех сторон металлическим прозрачным забором, засаженным живой изгородью.

Residence⁺

estate

ID: 12984

Европейская вилла в Альпийской деревне



Residence⁺

estate

ID: 12984

Европейская вилла в Альпийской деревне



Residence

estate

ID: 12984

Европейская вилла в Альпийской
деревне



Residence

estate

ID: 12984

Европейская вилла в Альпийской
деревне



Residence⁺

estate

ID: 12984

Европейская вилла в Альпийской
деревне



Residence⁺

estate

ID: 12984

Европейская вилла в Альпийской деревне



Residence⁺

estate

ID: 12984

Европейская вилла в Альпийской деревне



Residence⁺

estate

ID: 12984

Европейская вилла в Альпийской деревне



Residence

estate

ID: 12984

Европейская вилла в Альпийской деревне



Residence

estate

ID: 12984

Европейская вилла в Альпийской
деревне

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА