

Residence⁺ *estate*

Дом, 600 м.кв. в КП

15 км от МКАД, Новорижское шоссе

269 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 600 м.кв. в КП

15 км от МКАД, Новорижское шоссе

269 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	600 м ²	40 Га
Участок	24 соток	110 домов
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Около воды	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Предлагается к продаже дом 600 кв. м на первой линии реки в премиальном коттеджном поселке «Лес и река». Дом построен в современном стиле с панорамным остеклением, на участке 24 сотки построен гостевой дом с баней, кухней и просторной террасой для отдыха, открытый бассейн, детская и спортивная площадки, инвентарное помещение. Светлый просторный дом выполнен из высококачественных материалов, в отделке использованы натуральные материалы, много дерева, камень - стена в гостиной полностью выполнена из оникса с подсветкой. Функциональная планировка предполагает 5 спален, спортивный зал и много места для хранения. Конструктив дома: монолитный, фундаментная плита. Ограждающие конструкции из пеноблока плотностью D900, фасад вентилируемый с утеплителем и клинкерным кирпичом. Заполнение оконных проемов алюминиевыми конструкциями с энергосберегающими стеклопакетами, в доме выполнена центральная вентиляция приточная и вытяжная, кондиционирование. Центральное водоснабжение с системой водоподготовки и поливом зеленых зон. Котельная выполнена на немецком оборудовании и с использованием медных труб, по всем помещениям проложены теплые полы из шитого полиэтилена Рехау, а также системой лучевого отопления. Канализационная система из бесшумных труб, выходящая в септик. Цоколь: Бойлерная, техпомещение, сауна, душевая с купелью, комната отдыха, постирочная(техника Asko), кладовая, санузел, спортивный зал с окном, зона проживания персонала с су и кухней (отдельный вход с улицы). 1-й этаж: просторная гостиная и кухня (техника Miele), столовая с выходами на террасу, большой кабинет с камином, входная группа/прихожей/гардеробная, кладовая, санузел, гараж на одну машину с входом в дом. 2-й этаж: детская с двухэтажной кроватью и балконом, гостевая комната с балконом, гостевая комната, санузел, мастер спальня с балконом большим санузлом и шикарной гардеробной (над тумбами камень с подсветкой).

Residence⁺

estate

ID: 12985

Дом в КП Лес и Река



Residence⁺

estate

ID: 12985

Дом в КП Лес и Река



Residence⁺

estate

ID: 12985

Дом в КП Лес и Река



Residence⁺

estate

ID: 12985

Дом в КП Лес и Река



Residence⁺

estate

ID: 12985

Дом в КП Лес и Река

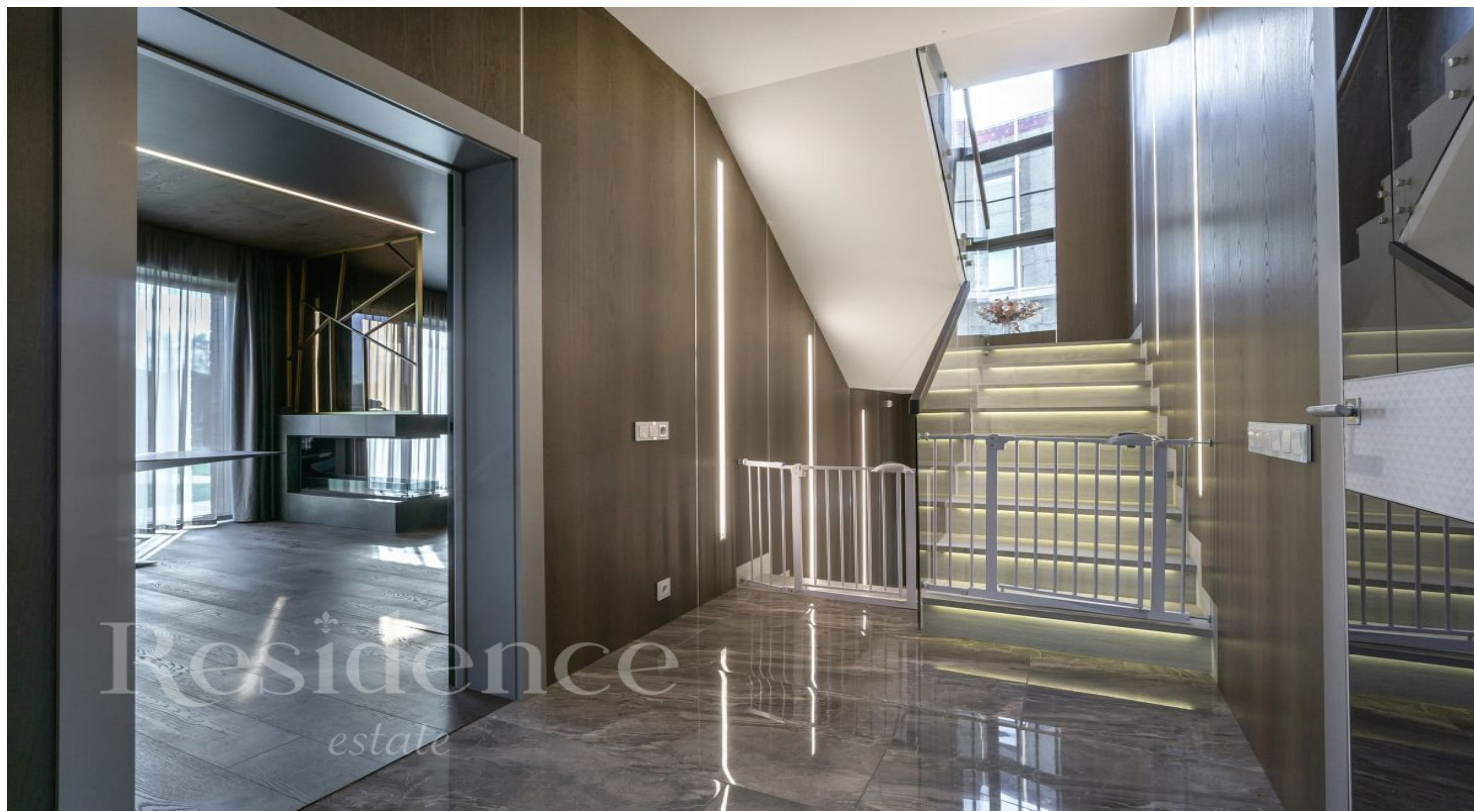


Residence⁺

estate

ID: 12985

Дом в КП Лес и Река



Residence⁺

estate

ID: 12985

Дом в КП Лес и Река



Residence⁺

estate

ID: 12985

Дом в КП Лес и Река





Residence

estate

ID: 12985

Дом в КП Лес и Река

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА