

Residence⁺

estate

Дом, 755 м.кв. в КП

7 км от МКАД, Дмитровское шоссе

165 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 755 м.кв. в КП

7 км от МКАД, Дмитровское шоссе

165 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	755 м²
Участок	17 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Около воды
Количество спален	6
Коммуникации	Есть

Описание

Предлагается меблированный дом площадью 755 м² на участке 17 соток в камерном поселке на 5 домов у береговой линии р. Клязьма в д. Новоалександрово 7 км от МКАД.. Поселок расположен на полуострове в охранной природной зоне между водой и лесом. В шаговой доступности находятся 3 яхт-клуба (один из них через забор), несколько береговых зон отдыха. Дом представляет собой капитальное строение (монолит-кирпич) с толщиной наружных стен 60 см и высотой потолков от 3,5 до 5 м. В доме 4 уровня - три этажа и цокольное помещение площадью. В доме 6 спален, 2 кабинета, гостиная с камином, 2 кухни (из одной - выход на террасу), столовая, библиотека с домашним кинозалом и камином, зимний сад, бассейн 12,5 м с сауной и отдельным выходом во двор, бильярдная, тренажерный зал, мастерская, бойлерная, 5 санузлов, 5 душевых кабин, помещения для хранения вещей и продуктов. А также 4 балкона и 2 террасы. В бильярдной комнате и библиотеке на потолке установлены балки из европейского красного дерева (пр-ва Словения). В доме (гостиной и библиотеке) положен Шереметьевский дубовый паркет. Правое крыло дома - это SPA-зона с бассейном для плавания длиной 12,5 м и глубиной 1,6 м, с сауной и душевой. Во дворе отдельно стоящий дом с гаражом на 3 машиноместа, с помещением для хранения и складскими помещениями, площадью 180 м². Гриль с подводом воды рядом с террасой. К территории подведен магистральный газ, центральная канализация. Электричество - 3 фазы на 85 квт. Скважина с водой и очистные установки. Вокруг дома установлена дренажная система, что позволяет использовать паркетное покрытие в подвале (в бильярдной комнате). Территория с ландшафтным дизайном. Вся инфраструктура рядом - магазины, рестораны. Удобный выезд на МКАД. Низкие коммунальные платежи. Дом строился для себя и бережно эксплуатировался. В аренду не сдавался. Редкое предложение с такими характеристиками в данной локации.

Residence⁺

estate

ID: 12991

Элитный дом



Residence

estate

ID: 12991

Элитный дом



Residence⁺

estate

ID: 12991

Элитный дом



Residence⁺

estate

ID: 12991

Элитный дом



Residence
estate

ID: 12991

Элитный дом

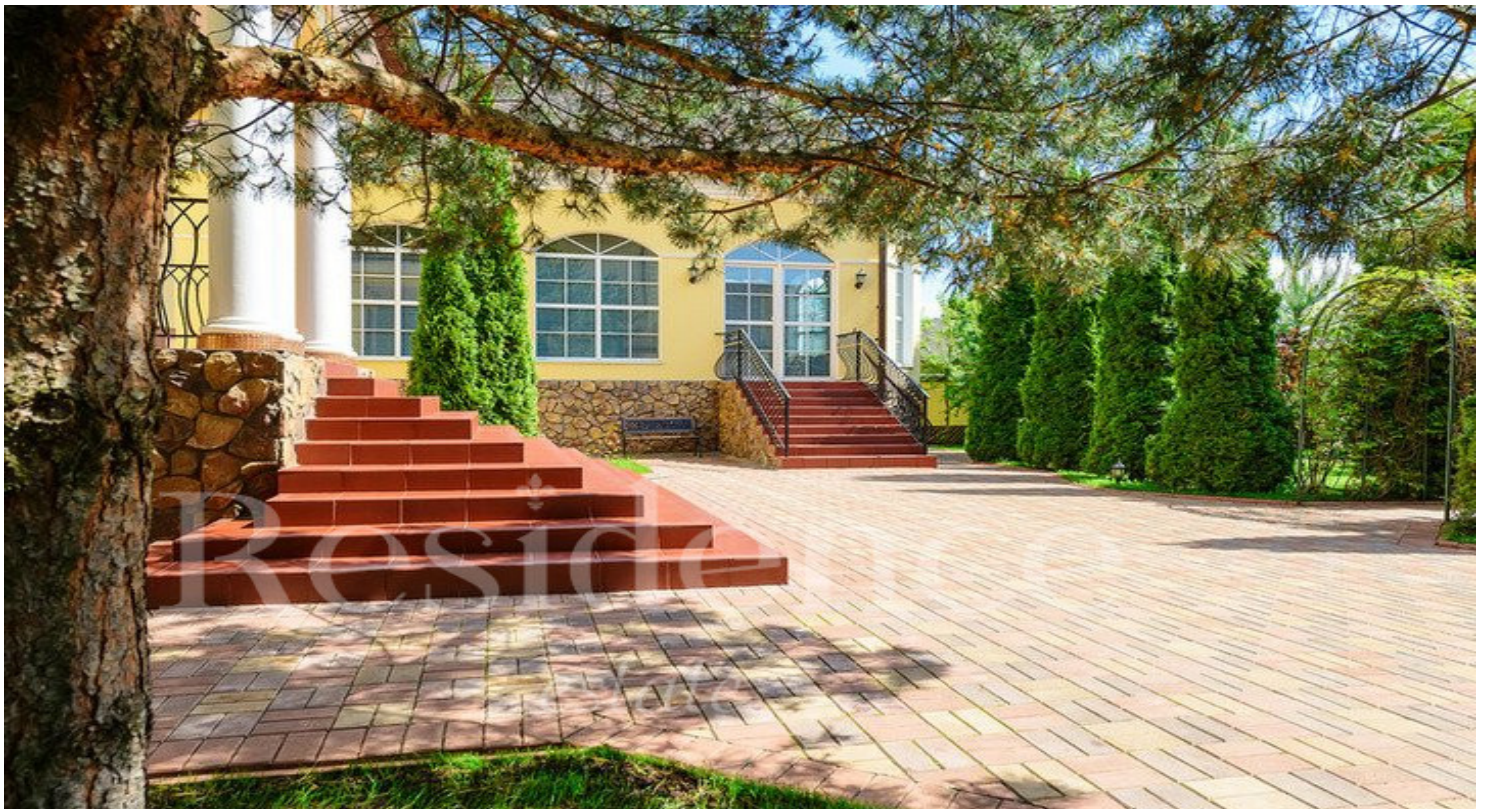


Residence⁺

estate

ID: 12991

Элитный дом



Residence⁺

estate

ID: 12991

Элитный дом



Residence

estate

ID: 12991

Элитный дом

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА