

Residence⁺

estate

Дом, 3579 м.кв. в КП Лазурный берег

20 км от МКАД, Дмитровское шоссе

800 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 3579 м.кв. в КП Лазурный берег

20 км от МКАД, Дмитровское шоссе

800 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	3579 м²	Охрана 43 Га Водоём 92 домов
Участок	100 соток	
Отделка	Без отделки	
Тип участка	Около воды	
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

Описание

Уникальное предложение на севере Подмосковья. Вашему вниманию предлагается респектабельная резиденция площадью 3579м2 на участке 1Га, расположенная на первой береговой линии Пестовского водохранилища. Дом находится в охраняемом закрытом поселке "Лазурный берег" буквально в 20км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Архитектура дома исполнена в классическом стиле. Наружний облик здания украшают колонны, фасадный декор стен выполнен из плит СФБ (стеклофибробетон). Внутри частично сделана предчистовая отделка. Цокольный этаж: бильярдная, санузел, спортзал, холл, кинозал, санузел, массажный кабинет, комната персонала, хоз.помещение, раздевалка, техническое помещение под бассейном, постирочная, кухня, хоз.помещение, винный погреб, дегустационная, гараж для мото-техники, гараж. Первый этаж: гардеробная 1, холл, гардеробная 2, санузел, каминная, столовая, гостиная, приемная, кухня, зимний сад, спальня, санузел, гардеробная, спальня, спа зона: бассейн, хамам, сауна, комната отдыха, джакузи, санузел. Второй этаж: холл, тех.помещение, гардеробная, спальня, чулан, санузел, кабинет, спальня, санузел, ванная комната, гардеробная, будуарная, спальня, кабинет, спальня, санузел, гардеробная. Третий этаж - бельведер, холл, санузел, хоз.помещение, рекреация, смотровая, склад.

Residence⁺

estate

ID: 12995

Дом в КП Лазурный берег



Residence⁺

estate

ID: 12995

Дом в КП Лазурный берег



Residence⁺

estate

ID: 12995

Дом в КП Лазурный берег



Residence⁺

estate

ID: 12995

Дом в КП Лазурный берег



Residence⁺

estate

ID: 12995

Дом в КП Лазурный берег



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

На живописном побережье Пестовского водохранилища в 29 км от Москвы расположен фешенебельный коттеджный поселок «Лазурный берег». От столицы по Дмитровской трассе на машине сюда можно добраться за 30 минут. Вдоль канала им. Москвы от шоссе к поселку проложена дорога. «Лазурный берег» был создан для истинных поклонников досуга у прозрачных вод. У водохранилища, окаймленного смешанным лесом, созданы просторные пляжи и благоустроены прогулочные зоны. Стройный и импозантный архитектурный ансамбль гармонично смотрится на фоне природной идиллии. В распоряжении владельцев яхт и катеров новый причальный комплекс. Среди ближайших «соседей» поселка: знаменитый курорт «Сорочаны», стрелковый комплекс «Лисья нора», а также «Волен» и «Яхрома». Трели птиц, переливы волн, свежий ветер, надувающий паруса, сияние солнца и шум леса – такие моменты незабываемы. Здесь живут поистине счастливые люди, которые знают, почему название их поселка созвучно с Французской Ривьерой. Коттеджный поселок «Лазурный берег» ввели в эксплуатацию несколько лет назад – весной 2009 года. На территории площадью 42,8 Га разместили 92 участка (0,2-2 Га). Конечно, наибольший интерес вызывают земельные наделы у воды. Ведь у них есть явное преимущество – личный пляж и независимый выход к воде. При желании покупатель может объединить участки и стать полноправным хозяином элитной усадьбы. Что касается проектов домов, то здесь найдут для себя желанный вариант даже люди с самым тонким вкусом. Замысел авторов основан на синтезе разных стилей. Запланировано строительство кварталов в стиле модерн, будут возведены неоклассические здания, появятся дома, подобные великолепным французским шале. Мечты вполне реальны, тем более что интересные условия ипотеки предлагают десятки столичных банков.