

Residence⁺

estate

Дом, 454 м.кв. в КП КП Благодать

15 км от МКАД, Киевское шоссе

160 000 000 руб.



Дом, 454 м.кв. в КП КП Благодать

15 км от МКАД, Киевское шоссе

160 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	454 м²	Охрана Прогулочная зона Лес 132 домов
Участок	20.2 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Лесной	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Вашему вниманию представлена загородная резиденция в окружении соснового леса на Рублевском шоссе в коттеджном поселке "Благодать". в коттеджном поселке "Благодать". В поселок есть возможность заезда через Горки - 10, далее Санаторий "Поречье" и со стороны ЦКАД. На участке в 20 соток расположились два строения, основной дом в 252м2 из клееного бруса в один этаж, с тремя спальнями и детской. Так же дом обладает огромной верандой с зоной для отдыха и барбекю. Второй дом, площадью 202м2, построен из кирпича в два этажа с двумя спальнями, большим бассейном и настоящей баней. Поселок "Благодать" отличает как природная красота окрестностей и прекрасный панорамный вид на Москву-реку, так и ухоженная территория, аккуратность газонов и ландшафтного дизайна. Это одно из немногих мест на Рублёво-Успенском направлении, которое было построено без ущерба для неохраямой природы, не нарушая целостности девственного леса и важных исторических объектов. Неподалеку (всего в 100 метрах) находится берег реки с набережной и пляжем для купания. Зимой на реке можно кататься на лыжах, снегоходах и коньках. Рыбаки, любители пеших прогулок и костров также могут проводить здесь свое свободное время. Вся территория поселка огорожена. Здесь проложены хорошо развитые туристические тропы. Каждый дом в поселке Благодать, как и все остальные дома в Рублёвке, подключен к основным коммуникациям.

Residence⁺

estate

ID: 12999

Загородная резиденция в окружении
леса



Residence⁺

estate

ID: 12999

Загородная резиденция в окружении
леса



Residence⁺

estate

ID: 12999

Загородная резиденция в окружении
леса



Residence⁺

estate

ID: 12999

Загородная резиденция в окружении
леса



Residence⁺

estate

ID: 12999

Загородная резиденция в окружении
леса



Residence⁺

estate

ID: 12999

Загородная резиденция в окружении
леса



Residence⁺

estate

ID: 12999

Загородная резиденция в окружении
леса



Residence

estate

ID: 12999

Загородная резиденция в окружении
леса



Residence⁺

estate

ID: 12999

Загородная резиденция в окружении
леса



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Место, где разместился коттеджный поселок «Благодать» - не случайное, ведь он позиционируется, как жилье премиум класса, поэтому и выбору места и к проектам домов особое отношение. Поселок стоит на холме, в обрамлении смешанного и соснового леса. Несколько небольших рек завершают картину. Недалеко находится старинная усадьба дьяка Валуева, там же можно найти и старинную церковь - место поклонения и паломничества. Крупный оздоровительный комплекс и детский санаторий функционируют на территории усадьбы, поэтому можно и пройти курс лечения, и побродить по старинным дорожкам. Поселок расположен в двенадцати километрах от Москвы, если добираться по Киевскому шоссе. Через 7 км от МКАДа нужно свернуть налево, проехать через несколько деревень и за Валуевской усадьбой повернуть направо. Так как организаторы поселка прежде всего стараются соблюсти цельный архитектурный стиль в поселке, в продаже имеются или готовые дома с придомовой землей, или участок (довольно большой - до 40 соток) с обязательным подрядом. Планировка поселка тщательно продумана, даже улицы везде 15 метровой ширины, чтобы поместилась автомобильная дорога, место для пешеходов и газон. Расстояние между строениями таково, чтобы соседи не мешали друг другу. Архитектурный стиль коттеджного поселка «Благодать» - Арт Деко, а это элегантные фасады и роскошь в интерьерах. Проектировщики разработали 14 проектов домов, площадь которых достигает 900 квадратных метров. Те, кто хочет приобрести жилье поменьше, может обратить свое внимание на таунхаусы площадью 163 квадрата.