

Residence⁺

estate

Дом, 294 м.кв. в КП ПЖКИЗ «Назарьево»

21 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

150 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 294 м.кв. в КП ПЖКИЗ «Назарьево»

21 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

150 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	294 м²	Охрана
Участок	10 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Лесной	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

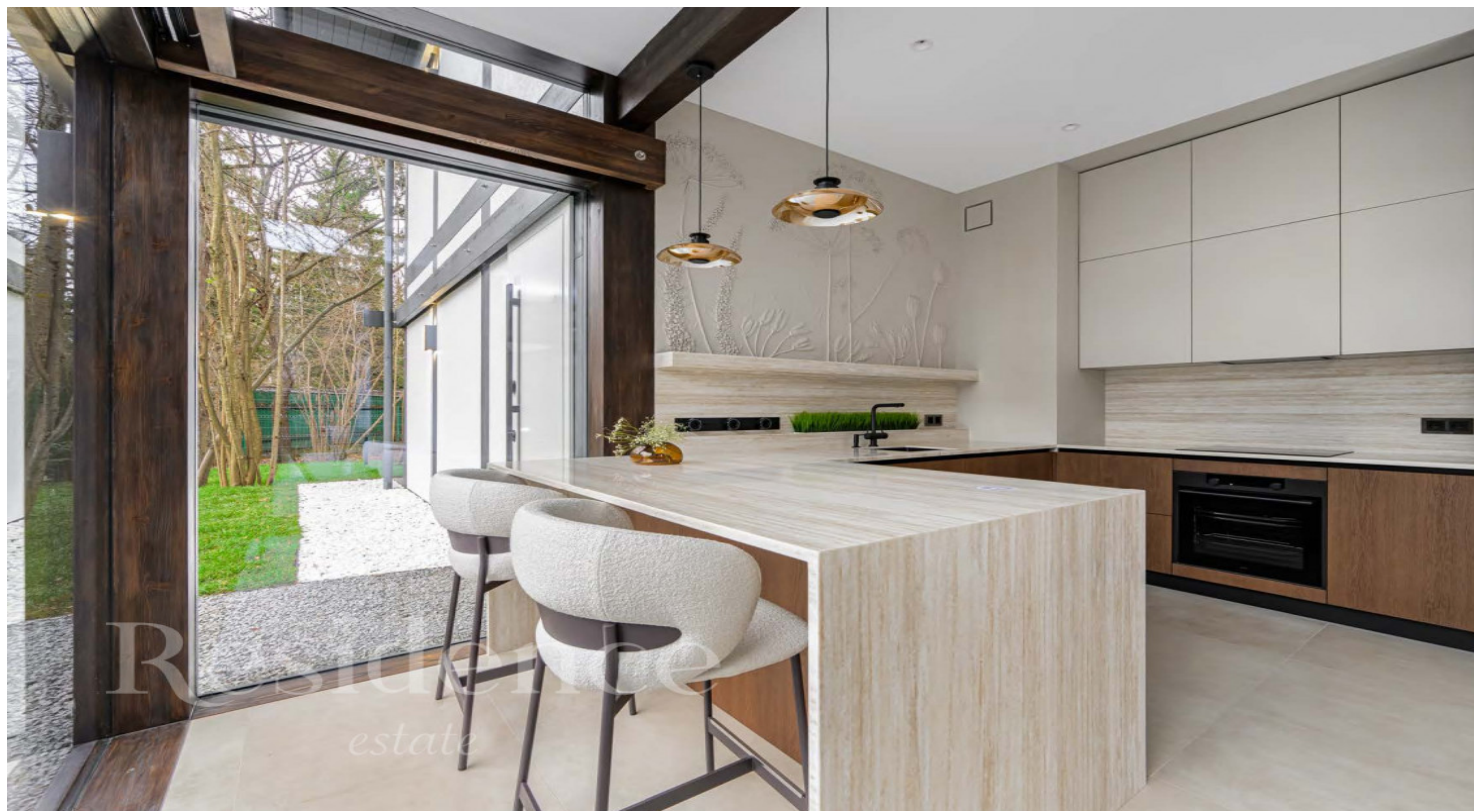
Абсолютно новый коттедж площадью 294 кв.м, построенный по немецкой технологии фахверк на участке 10 соток с вековыми елями и дубами в тихом лесном поселке в 26 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. В проекте реализована безбарьерная среда, а благодаря полностью стеклянным стенам достигается эффект единения с природой. Холодная кровля в стиле Райта добавляет особенную изюминку и избавляет от опасных для детей сосулек. На участке просторный навес на 2 авто с кладовой. Предусмотрена возможность подключения зарядки для электромобиля. В доме: 4 спальни, гостиная-столовая и кухня с выходами на просторное патио из качественной ДПК-доски, 3 гардеробных, 3 с/у, включая гостевой на 1 этаже с душевой и писсуаром, панорамная ванна и просторная душевая в ванной при мастер-спальне, котельная-постирочная. Выполнена авторская отделка с применением трендовых материалов. Дизайн в модном сегодня теплом минимализме. Отличительной особенностью проекта являются панорамные окна от пола до потолка, высокие потолки, монолитное межэтажного перекрытие и как следствие - отсутствие «торчащих» батарей. Деревянные конструкции внутри обработаны немецким премиальным экологически чистым маслом Osmo, а снаружи фахверк имеет трехслойную заводскую покраску Sikkens Rubbol с тактичным брашированием для сохранения естественной фактуры. Высококачественная отделка, эксклюзивное цветовое решение стен, установлена современная кухня в натуральном шпоне, полностью укомплектованная шведской техникой Asko, вытяжкой Elica Hidden, винным холодильником, встроенной док-станцией с моющим роботом-пылесосом и беспроводной зарядкой для телефона. Столовая-гостиная также полностью укомплектована стильной мебелью в натуральном шпоне. Безопасные энергосберегающие просветленные стеклопакеты с теплой дистанционной планкой и заполнением аргоном. Двери Schüco (Германия). Полы второго этажа – дубовая инженерная доска. Межкомнатные двери Union. Все инсталляции Тесе, разводка бесшовными трубами Rehau. Унитазы с микролифтом. Подключены все центральные коммуникации (газ, водоснабжение, канализация), 3-фазное подключение электричества 15 кВт с возможностью увеличения, оптоволоконный интернет. Современный газовый котел Buderus с обвязкой нержавеющей. Для комфортного проживания установлены кондиционеры и автоматические приточные клапаны Aereco(Франция). Возможность оптимального микроклимата в помещениях с помощью дистанционно управляемых сервоприводов конвекторов и приточных фрамуг. Система автоматической блокировки при протечке - Аквастоп. IP-видеодомофоны Hikvision с Wi-Fi на каждом этаже. У Ч А С Т О К На лесном участке 10 соток сделаны дренаж, дорожки, рулонный газон Люкс, ландшафтный свет. Есть возможность купить 3 сотки. Парковка для трёх авто на территории и ворота с управлением с пульта. 1 Э Т А Ж Гостиная-столовая (46,4) с выходом на террасу (50,1) Кухня (12,8) Гостевая спальня (15,1) с выходом на террасу (6,3) Гардеробная (8,6) Холл (11,6) Техническое помещение (8,4) С/у (5,2) 2 Э Т А Ж Мастер-блок: Спальня (26,5) Гардеробная (8,9) Ванная (12,8) Балкон (3,3). Детская (25,1) с балконом (3,3) С/у с душевой (6,7) Гостевая спальня (18,9) с гардеробной (5,7)

Residence⁺

estate

ID: 13006

Модный фахверк КП Назарьево



Residence⁺

estate

ID: 13006

Модный фахверк КП Назарьево



Residence

estate

ID: 13006

Модный фахверк КП Назарьево



Residence⁺

estate

ID: 13006

Модный фахверк КП Назарьево



Residence⁺

estate

ID: 13006

Модный фахверк КП Назарьево



Residence⁺

estate

ID: 13006

Модный фахверк КП Назарьево



Residence⁺

estate

ID: 13006

Модный фахверк КП Назарьево

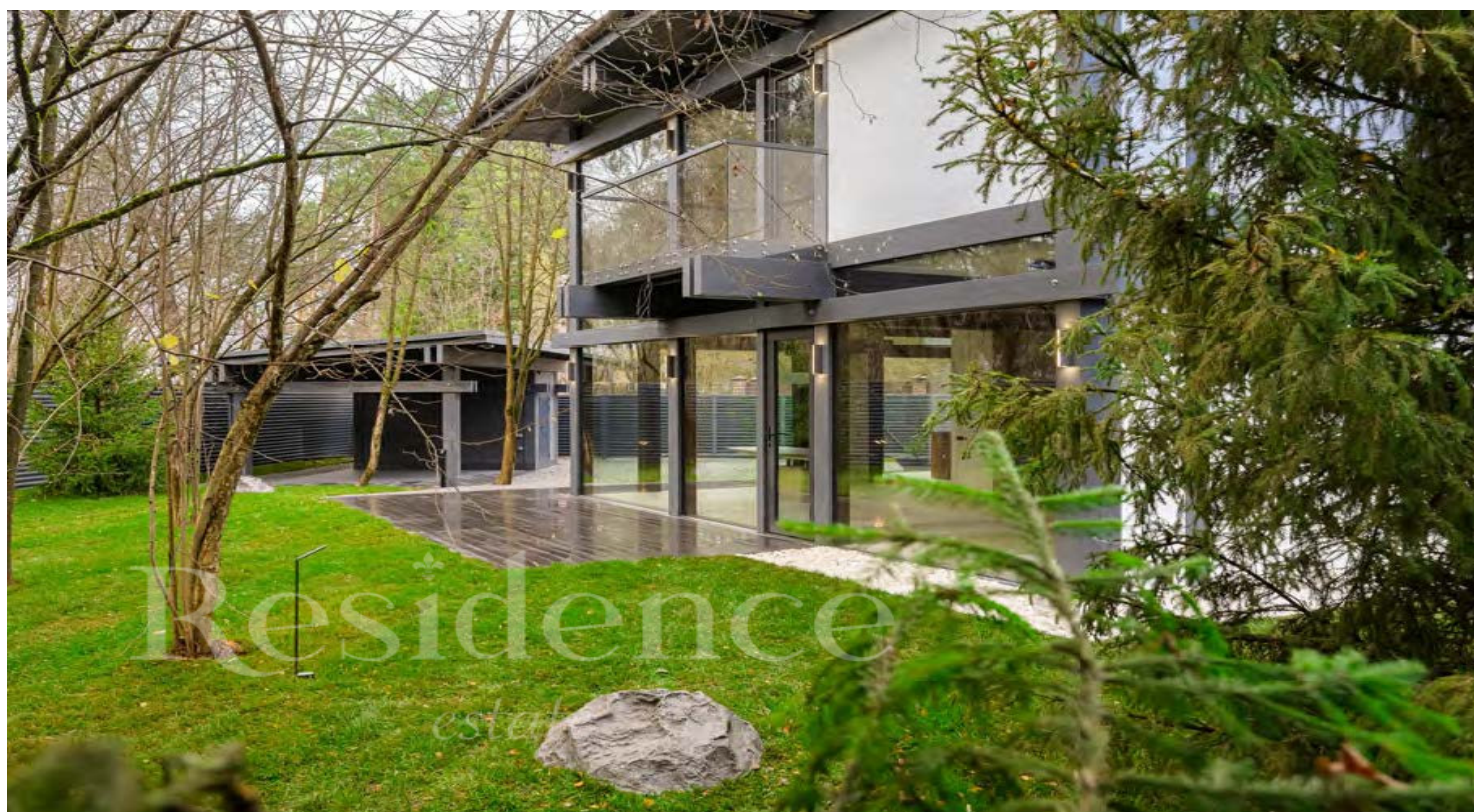


Residence⁺

estate

ID: 13006

Модный фахверк КП Назарьево



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

ПЖКИЗ «Назарьево» является объединением собственников в едином комплексе недвижимого имущества в жилищной сфере в границах которого каждому из них на праве частной собственности принадлежат жилые дома, другие объекты недвижимости и прилегающие к ним территории. Кооператив является юридическим лицом и действует на основании Устава и действующего законодательства Российской Федерации. Главной целью ПЖКИЗ «Назарьево» является наиболее полное обеспечение нужд и потребностей жителей кооператива и защита их интересов. Высшим органом управления Кооператива является общее собрание его членов. Органами управления кооператива являются: - общее собрание членов кооператива; - правление Кооператива и председатель правления Кооператива; Руководство текущей деятельностью осуществляется правлением Кооператива.