

# Residence

estate

Дом, 970 м.кв. в КП Ландшафт

9 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

18 500 000 \$



# Residence

estate

## Дом, 970 м.кв. в КП Ландшафт

9 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

18 500 000 \$



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

|                   |                    |                  |
|-------------------|--------------------|------------------|
| Площадь           | 970 м²             | Охрана           |
| Участок           | 55 соток           | 85 Га            |
| Отделка           | Под ключ с мебелью | Прогулочная зона |
| Тип участка       | Лесной             | Водоём           |
| Количество спален | 6                  | Лес              |
| Коммуникации      | Есть               | 107 домов        |

## Описание

Описание дома: Усадьба от известного архитектора в стиле слегка ироничного итальянского барокко построена в густом хвойном лесу, превращенном в небольшой парк. Расположение здания на участке и сложная форма плана связаны с желанием сохранить как можно больше красивых вековых деревьев. Парадный фасад почти полностью симметричный и, с учетом барочной стилистики, достаточно сдержанный. Внутреннее убранство усадьбы соответствует его архитектуре: дом наполнен антикварными предметами интерьера, лепниной ручной работы, специально подобранные для этого дома дубовые полы, старинный камин, множество деталей было создано или привезено индивидуально под этот проект. А создание скульптур Грейхаундов, охраняющих вход в дом, имеет свою удивительную легенду. Планировка дома: Основной дом: 825 кв.м. Гараж с квартирой для персонала: 109 кв.м. Беседки 19 и 15 кв.м. Коммуникации: центральные Газ: магистральный Вентиляция: Daikin приточно-вытяжная с кондиционированием Кровля: медь 1 этаж: холл с парадной лестницей, гардеробная, гостиная с камином и выходом в сад, кухня, столовая со вторым светом, гостевой с/у, кинотеатр в восточном стиле, зона SPA: бассейн, хаммам, сауна, зона отдыха, раздевалка с душевой, выход на террасу. Хозяйский гараж. Помещение для охраны на втором этаже с отдельным входом. 2 этаж: холл, мастер-спальня с камином и большим балконом, ванной и гардеробной комнатами, 2 детские спальни с ванными комнатами. 3 этаж: просторный кабинет, 2 гостевые спальни с ванными комнатами Цоколь: технические помещения. Отдельно стоящий гараж на 2 м/м с квартирой для персонала на втором этаже. На участке живописная ротонда и беседка для барбекю. Описание участка: Лесной участок в самой тихой части поселка с парковым ландшафтом.

# Residence

*estate*

ID: 13013

Усадьба в стиле итальянского барокко

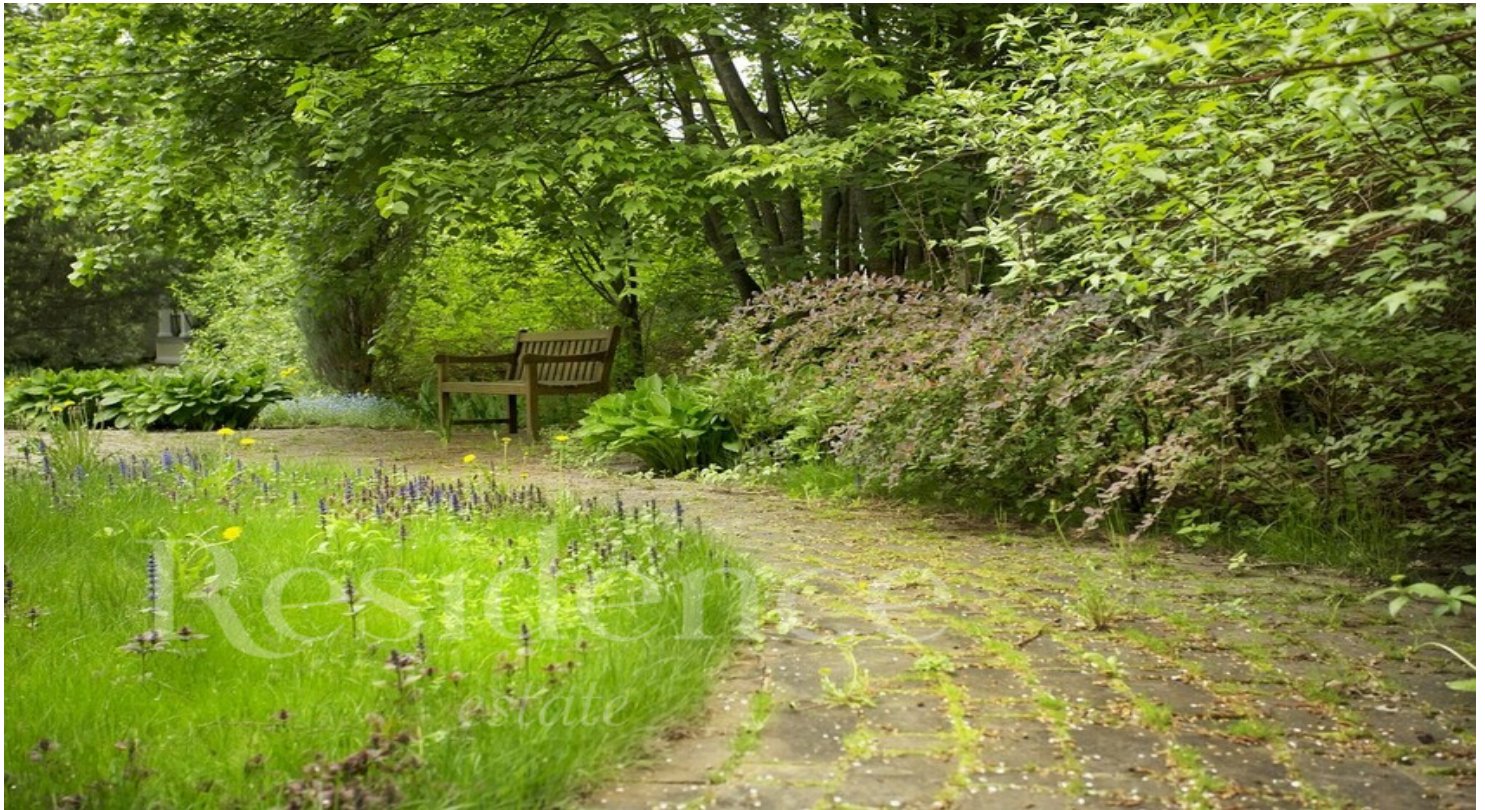


# Residence

*estate*

ID: 13013

Усадьба в стиле итальянского барокко



# Residence

*estate*

ID: 13013

Усадьба в стиле итальянского барокко



# Residence

*estate*

ID: 13013

Усадьба в стиле итальянского барокко



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Посёлок "Ландшафт" расположен в 10 километрах от МКАД по Рублёво-Успенскому шоссе. Дорога домой занимает не более 15 минут на автомобиле. Он находится на территории векового Подушкинского лесопарка среди сосен и каскадов водоёмов. 15 гектаров территории леса отвели для приватной парковой зоны посёлка. В административном здании коттеджного посёлка есть служба бытового обслуживания. Они качественно и оперативно выполняют любой ваш заказ. За порядком в посёлке круглосуточно следят сотрудники службы безопасности. Постоянный контроль камер и проверка пропусков на КПП. Система наблюдения контролирует все передвижение автотранспорта и пешеходов по территории посёлка. В загородном посёлке имеется возможность установки пожарной и охранной сигнализации. Служба безопасности посёлка реагирует молниеносно.