

Residence⁺

estate

Дом, 420 м.кв. в КП Дома отдыха Успенское

20 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

165 000 000 руб.



Дом, 420 м.кв. в КП Дома отдыха Успенское

20 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

165 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	420 м²	Охрана
Участок	420 соток	26 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	50 домов
Тип участка	Лесной	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Новый загородный дом в современном стиле общей площадью 420 м2 построен на уютном лесном участке площадью 8 соток в дали от дороги в охраняемом коттеджном посёлке "Успенские дачи". В доме спланированы 4 спальни со своими санузлами и гардеробными, а также просторная зона гостиной с выходом на террасу и участок. Покупали коробку для себя, демонтировали весь старый фасад, перештукатурили и утеплили , пристроили третий этаж, соответственно увеличилась площадь дома. Сделали перепланировку, сняли старую некачественную штукатурку во всем доме и сделали заново, убрали старую лестницу и сделали новую, провели на 90 процентов новую инженерию. Закуплен керамогранит (Италия). Закуплена сантехника (Италия). Оплачена фасадная плитка и работы по фасадным работам. На третьем этаже можно свободное помещение оборудовать под спорт зал и сауну , можно как жилую комнату. Имеется дизайн проект, согласно которому прораб с бригадой продолжают вести строительные и отделочные работы. Заказаны и уже готовы окна Shuco, инженерия сделана, осталось зашить потолок, разведена система приточно-вытяжной вентиляции, куплен газовый котёл. Можно надстроить козырек для машин и террасу с обратной стороны дома. Идут внутренние работы. Продаем в состоянии как есть со всеми закупленными и оплаченными материалами. 1 Этаж прихожая, гардеробная, санузел, спальня с гардеробной и санузлом, гостиная, кухня, столовая, постирочная, кладовая 2 Этаж холл, мастер-спальня, спальня с гардеробной и санузлом - 2 шт. 3 Этаж комната отдыха, столовая с выходом на террасу, сауна, ванная комната.

Residence⁺

estate

ID: 13016

Дом в КП "Успенские дачи"



Residence⁺

estate

ID: 13016

Дом в КП "Успенские дачи"



Residence⁺

estate

ID: 13016

Дом в КП "Успенские дачи"



Residence

estate

ID: 13016

Дом в КП "Успенские дачи"



Residence⁺

estate

ID: 13016

Дом в КП "Успенские дачи"

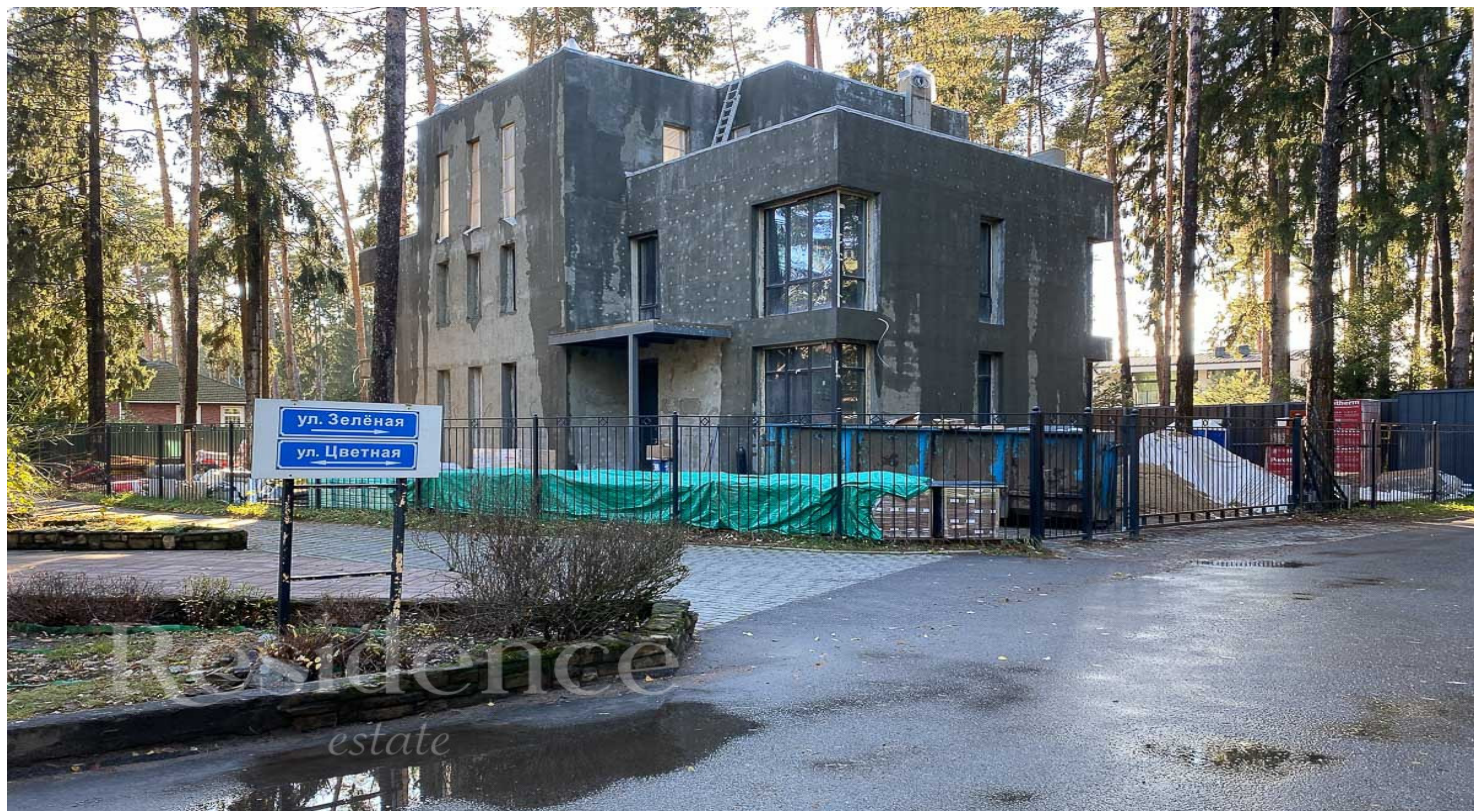


Residence

estate

ID: 13016

Дом в КП "Успенские дачи"



Residence⁺

estate

ID: 13016

Дом в КП "Успенские дачи"



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Дома отдыха Успенское – это элитный загородный поселок, расположенный по Рублево-Успенскому шоссе. Рядом находится одноименное сельское поселение, в 13 километрах – город Одинцово. Расстояние до МКАД составляет 20 километров. Поселок застроен дизайнерскими особняками, окружен вековыми соснами. Он занимает площадь 80 га, размеры участков при домовладениях от 41,5 до 82 соток. При строительстве домов использовались современные технологии и экологически безопасные материалы. Помимо готовых домов в поселке имеются земельные участки под застройку. Территория поселка благоустроена. К коттеджам подведены все необходимые для комфортной жизни коммуникации: канализация, холодное и горячее водоснабжение, электроснабжение, газ. Территория поселка Дома отдыха Успенское огорожена. Въезд на нее возможен только через КПП, поэтому нежелательные визитеры полностью исключены. Профессиональная охранная служба работает круглосуточно.