

Residence⁺

estate

Дом, 414.7 м.кв. в КП

12 км от МКАД, Калужское шоссе

135 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 414.7 м.кв. в КП

12 км от МКАД, Калужское шоссе

135 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	414.7 м ²
Участок	12.2 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Полевой
Количество спален	5
Коммуникации	Есть

Описание

Новый дом в стиле знаменитого американского архитектора Фрэнка Ллойда Райта, в живописном месте коттеджном поселке Калужские Усадьбы. Современная архитектура, большие площади остекления, высокие потолки 3.6 м., продуманная планировка. Конструктив: фундамент - монолит/плита, стены кирпич, снаружи отделка фасада штукатурка, цоколь - декоративный камень, кровля мягкая черепица Certain Teed LandMark (USA). Теплые полы по всей площади 1-го этажа и в санузлах и гардеробной 2-го этажа. В котельной установлен газовый и электрический котлы, а также система водоочистки. стеклопакеты Rehau, вся инженерная сантехника качественная Германия (TECE, Hansgrohe, Kludi), осветительные приборы Flos (Италия). Коммуникации центральные: магистральный газ, эл-во 25 кВт (3 фазы), водоснабжение, канализация. Отдельно установлен профессиональный генератор. 1 этаж: кухня-гостиная с выходом на террасу, спальня, два с/у, гардеробная, постирочная комната, прихожая, большой холл, гараж на 2 авто, котельная; 2 этаж: мастер-блок (спальня, гардеробная, ванная комната, выход на балкон), 2 спальни и с/у, кабинет (спальня), спортивный зал 102 кв.м. Совмещенный с домом просторный гараж на 2 авто (но можно поставить и 4), с хозяйственной зоной, включая душевую кабину для собаки. Установлена кухня с островом, столешницы выполнены из искусственного камня, бытовая техника Bosch (Германия) - холодильник, индукционная панель, посудомоечная машина, морозильник, духовка. Участок 12,2 сотки правильной формы с удобной въездной группой. Выполнен ландшафтный дизайн, высажены деревья, кустарники, сделаны дорожки, установлена система автоматического полива.

Residence⁺

estate

ID: 13018

Новый дом в КП Калужские Усадьбы.

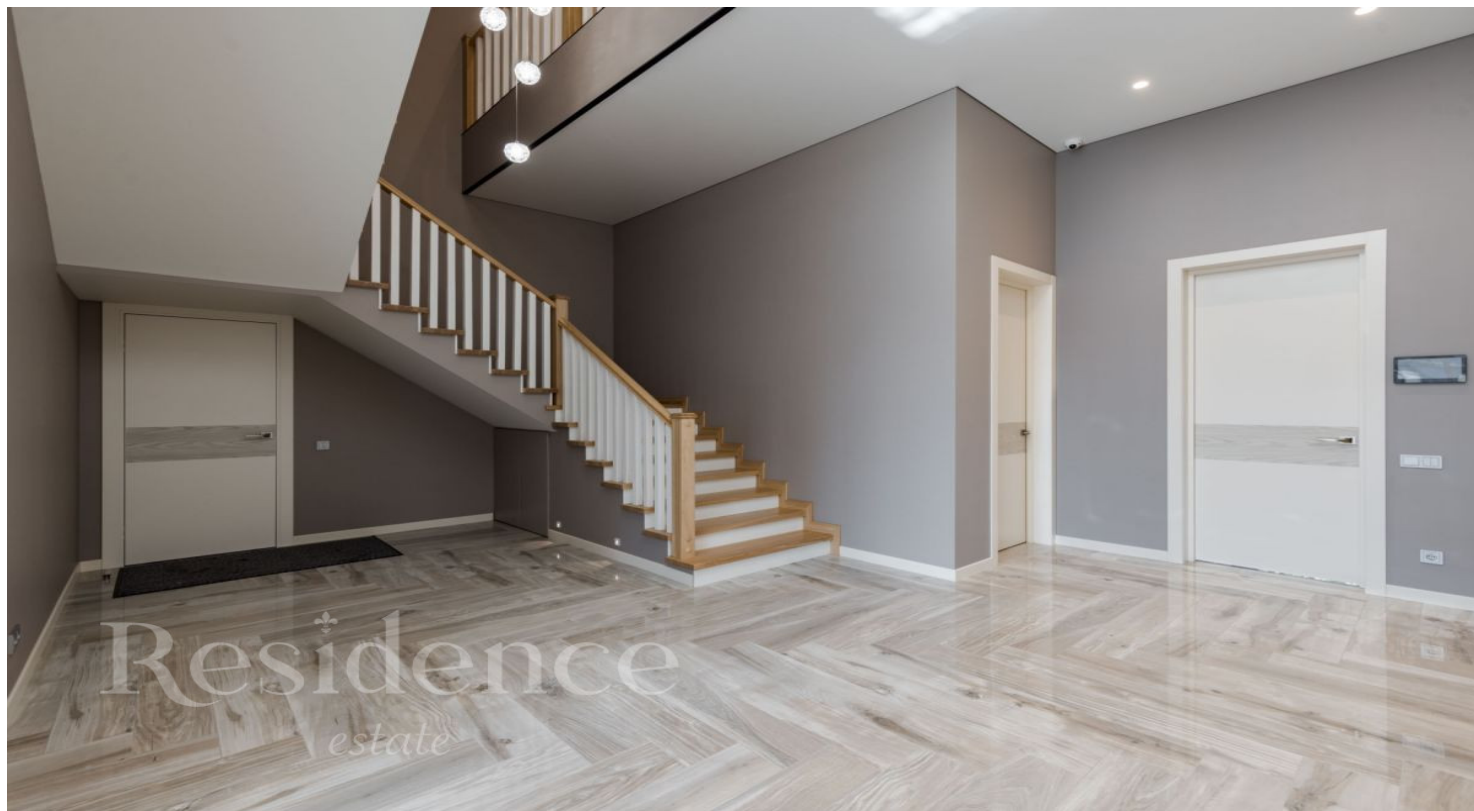


Residence⁺

estate

ID: 13018

Новый дом в КП Калужские Усадьбы.



Residence⁺

estate

ID: 13018

Новый дом в КП Калужские Усадьбы.



Residence⁺

estate

ID: 13018

Новый дом в КП Калужские Усадьбы.



Residence⁺

estate

ID: 13018

Новый дом в КП Калужские Усадьбы.

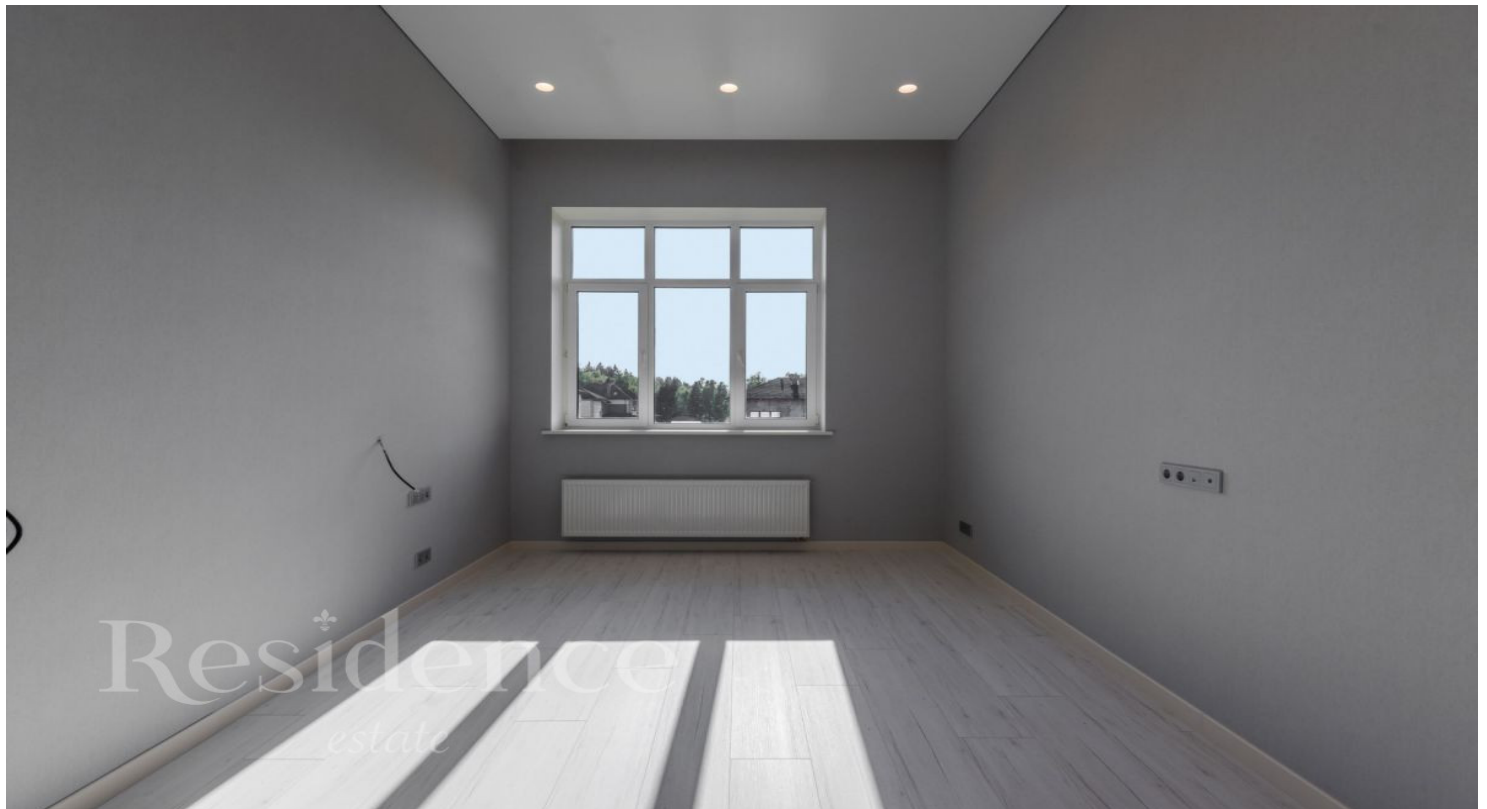


Residence⁺

estate

ID: 13018

Новый дом в КП Калужские Усадьбы.



Residence⁺

estate

ID: 13018

Новый дом в КП Калужские Усадьбы.



Residence⁺

estate

ID: 13018

Новый дом в КП Калужские Усадьбы.



Residence

estate

ID: 13018

Новый дом в КП Калужские Усадьбы.

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА