

Residence⁺

estate

Дом, 791 м.кв. в КП КП Согласие-2

17 км от МКАД, Калужское шоссе

95 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 791 м.кв. в КП КП Согласие-2

17 км от МКАД, Калужское шоссе

95 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	791 м ²	Охрана
Участок	20 соток	75 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	300 домов
Тип участка	Прилесной	
Количество спален	8	
Коммуникации	Есть	

Описание

Добротный дом в стиле современной классики площадью 791 кв.м в обжитом коттеджном поселке со всеми центральными коммуникациями. Продуманная функциональная планировка: эффектная гостиная-кухня-столовая с камином, высокими потолками и антресолью - библиотекой, 8 спален, СПА-зона с бассейном и сауной, большая терраса, кабинет, гараж и квартира для персонала. Подключена система Умный дом KNX (шторы, свет, отопление, кондиционирование, вентиляция, охранный система, видеонаблюдение). Прилесной земельный участок с ландшафтным дизайном. Опции: бассейн; сауна; квартира для персонала; терраса; камин (Palazzetti (Италия), мрамор); холодный подвал; машиномест крытых: 2, в т.ч. в теплом гараже: 2; центральное кондиционирование (VRF-система кондиционирования) TOSHIBA, центральная механическая приточная система вентиляции (с преднагревом) Systemair (Швеция), центральный пылесос SIEMENS, умный дом (архитектура KNX). Материал стен: керамика (полнотелый кирпич, 1/5 кирпича 380 мм), утеплитель 150 мм EPS (пенополистирол). Облицовка стен: камешковая штукатурка Baumit (Австрия), цоколь отделан натуральным камнем. Кровля: цементно-песчаная черепица. (BRAAS (Германия)). Окна: стеклопакеты ПВХ. (Roto (Roto Frank AG, Германия)). Описание внутренней отделки: отделка выполнена в стиле минимализм, эклектика. Стены окрашены (краска Benjamin Moore, OIKOS), санузлы отделаны керамогранитом премиальных европейских брендов (Германия, Италия). На полу массив полисандра, дуба, красного дерева, прихожая и лестничный марш отделаны мрамором, санузлы отделаны массивом тика, керамогранитом премиальных европейских брендов (Германия, Италия). Лестница отделана мрамором, ограждение выполнено из закаленного стекла, ширина лестницы 110 см. Потолки обшиты гипсокартоном и окрашены, в зоне кухни-столовой-гостиной и бассейна есть элементы декора - окрашенные несущие элементы из клееного бруса. Установлена сантехника Villeroy&Boch, KLUDI, Hansgrohe (пр-во Германия). Розетки и выключатели Berker, премиальный бренд (Германия). Теплые полы в зоне прихожей и санузлах, чугунные дизайнерские радиаторы (Италия), металлические радиаторы VARTA. По дому разведены кабели подключения умного дома (архитектура KNX). Управление производится из приложения на телефоне. Можно управлять светом, шторами, отоплением в каждой комнате, видеонаблюдением и т.п. Межкомнатные дизайнерские двери из массива дерева BLUINTERNI (Италия), премиальные двери UNION. Мраморные подоконники. Инженерное обеспечение: установлены двухходовой котел Viessmann Vitoplex 100 150 кВт, 3 головных устройства управления, подключенные к системе умный дом Viessmann Vitotronic 300-K (система управления). Температурой в каждом помещении можно управлять с помощью приложения, интегрированного с системой умного дома KNX. На всех радиаторах установлены регуляторы температуры, подключенные к системе Умного дома KNX. Сделана закладная под второй котел. Бойлеры косвенного нагрева Viessmann Vitocell 300 (на дом), бойлеры косвенного нагрева Viessmann Vitocell 100 (на гараж). Грубая система очистки воды, тонкая система очистки воды со смягчением и УФ-фильтром. Центральное кондиционирование (VRF-система кондиционирования) TOSHIBA. Центральная механическая приточная система вентиляции (с преднагревом) Systemair (Швеция). По дому разведены точки подключения видео и сигнализации с возможностью интеграции в систему Умный дом KNX. Центральный пылесос SIEMENS. Умный дом (архитектура KNX) - управление отоплением, кондиционированием, светом, шторами, видео-камерами, сигнализацией. Сервер системы установлен на 3-м этаже. Система бесшовного Wi-Fi Keenetic. Мебель, оборудование: установлена премиальная кухня Siematic (Германия) со встроенной техникой MIELE: плита электрическая, духовой шкаф, посудомоечная машина (широкая), пароварка, СВЧ печь, кофемашина, холодильник и морозильная камера; вытяжка BERTAZZONI (Италия). Премиальная итальянская мебель (не входит в стоимость). Дополнительные строения: - Гараж с квартирой персонала 132 кв.м: 1этаж: гараж 53 кв.м, прихожая с лестницей 9.7 кв.м, зона лестницы 11 кв.м, кухня-столовая 8 кв.м, санузел 4 кв.м, котельная (отдельный вход) 9.5 кв.м, 2 этаж: прихожая с лестницей 9.7 кв.м, мансардное помещение 27 кв.м Благоустройство участка: по участку выполнен ландшафтный дизайн на жестком основании 2 зоны парковки 5 объектов: джунгли, смарагди, красная черепица, бетон, 2

ландшафтный дизайн: на участке высажены 3 сосны, черешня, 3 яблоня, груша, смородина красная, черная, белая, 2 сливы, айва, жимолость, сирень, голубика, шелковица, клубника, малина, крыжовник, розы. Художественная подсветка участка. Дорожки из натурального камня. Зона парковки выполнена из брусчатки. Разведены выводы воды для полива. Есть зона барбекю под навесом с мангалом и дровяной плитой. Участок находится в дальней части поселка, у леса и огорожен с парадной стороны - каменным забором высотой 3 м. с автоматическими откатными воротами, во внутренней части - металлическая ограда высотой 3 м.



Residence⁺

estate

ID: 13019

Дом в КП "Согласие-2"



Residence⁺

estate

ID: 13019

Дом в КП "Согласие-2"



Residence⁺

estate

ID: 13019

Дом в КП "Согласие-2"



Residence⁺

estate

ID: 13019

Дом в КП "Согласие-2"



Residence⁺

estate

ID: 13019

Дом в КП "Согласие-2"





Residence⁺

estate

ID: 13019

Дом в КП "Согласие-2"



Residence⁺

estate

ID: 13019

Дом в КП "Согласие-2"



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Согласие-2» в Троицком АО находится на юго-западе от Москвы, до МКАД 14 километров. Поселок возведен вблизи населенного пункта Фоминское, до него удобно добираться, воспользовавшись Калужским шоссе. От трассы его отделяют 3 километра. Маршрутки и автобусы довезут до поселка от станции метро Теплый Стан. До Троицка 2 километра. Оздоровительный комплекс «Ватутинки» расположен в полутора километрах. До микрорайона «Новые Ватутинки» 3 километра. В окрестностях поселка жители могут посетить спортивно-развлекательный центр. Любителей рыбалки ждет «Дом Рыбака» на реке Десне. Церковь «Покров Божьей Матери на Десне» находится недалеко от поселка. На въезде в поселок открыт супермаркет Дикси. Вокруг поселка растет густой лес. До реки Десны около 800 метров. На территории коттеджного поселка «Согласие-2» (75 Га) размещено 300 домовладений. Коттеджи бизнес - класса из камня в различных архитектурных стилях возведены на участках земли 10, 15 и 30 соток. Площадь особняков от 220 м2 до 1006 м2. Построены трехуровневые таунхаусы (174 м2) с прилегающим участком земли 2 сотки. В построенных домовладениях возможна регистрация.