

Residence⁺

estate

Дом, 250 м.кв. в КП Чистые Ключи

25 км от МКАД, Киевское шоссе

120 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 250 м.кв. в КП Чистые Ключи

25 км от МКАД, Киевское шоссе

120 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	250 м²	Охрана
Участок	18 соток	50 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	231 домов
Тип участка	не указан	
Количество спален	3	
Коммуникации	Есть	

Описание

В уютном, красивом коттеджном поселке " Чистые ключи" продаётся 2-х этажный жилой дом площадью 250 кв.м, наземельном участке площадью 18 соток. Новый, стильный дом построен по проекту архитектурного бюро «Чарльз Камерон» (проектная документацияприлагается). Год постройки 2024 г. Каркас дома выполнен из клееного бруса. Кровля: фальцевая, скатная. Все коммуникации центральные, поселковые. В доме установлена приточно-вытяжная установка Breezart. На первом и втором этаже установлена 4 сплит-системы кондиционирования с возможностью локальнойрегулировки. Во всех зонах с покрытиями из плитки теплые полы. По периметру участка установлена система видеонаблюдения. ПОЖАРНАЯ И ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ: Локальная система с установкой потолочных датчиков. Планировка дома: 1-ЭТАЖ : Входная-холл, большая гостиная – столовая - кухня со вторым светом (высота потолков 6 метров) с выходомна террасу с уличным камином и в сад, кабинет /гостевая, русская баня с санузлом, душем, зоной с купелью икомнатой отдыха, постирочная с отдельным входом в дом. Котельная с отдельным входом. Имеется кладовая для хранения оборудования, колясок, велосипедов с отдельным входом со стороны главной дороги. 2 - ЭТАЖ : Холл с балконом, основная спальня с санузлом с ванной и душем, детская спальня с санузлом с душем. ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ : в подполье террасы имеются места для хранения садового инвентаря и оборудования.

Residence⁺

estate

ID: 13020

2-х этажный жилой дом



Residence⁺

estate

ID: 13020

2-х этажный жилой дом



Residence⁺

estate

ID: 13020

2-х этажный жилой дом



Residence⁺

estate

ID: 13020

2-х этажный жилой дом

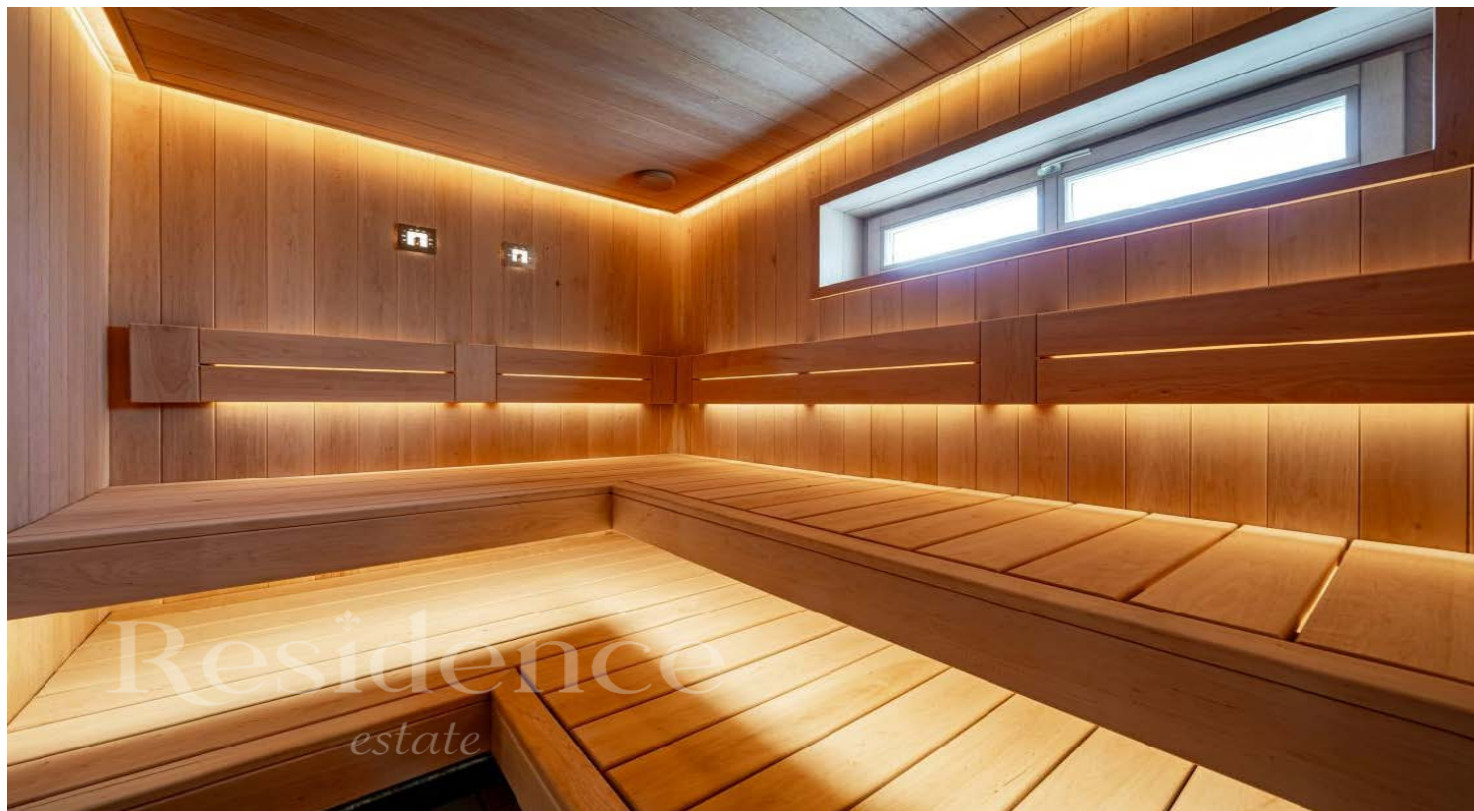


Residence⁺

estate

ID: 13020

2-х этажный жилой дом



Residence⁺

estate

ID: 13020

2-х этажный жилой дом



Residence⁺

estate

ID: 13020

2-х этажный жилой дом



Residence⁺

estate

ID: 13020

2-х этажный жилой дом



Residence⁺

estate

ID: 13020

2-х этажный жилой дом



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Чистые Ключи относится к жилью бизнес-класса, располагается на 25-м километре по Киевскому шоссе. Территория поселка вошла в состав Москвы, что делает покупку дома очень выгодной и престижной. Киевское направление славится своей природной красотой, удивительными нерукотворными ландшафтами, богатыми густыми лесами. Природа гармонично сочетается с культурно-историческими памятниками. Рядом с поселком находится несколько красивейших старинных усадеб: Афинеево, Валуево, Петровское и старинный храм. Территория коттеджного поселка благоустроена. Улицы полностью заасфальтированы, продуманы подъезды и подходы к придомовым территориям. Уборочная техника, обеспечит красоту и ухоженность улиц в любое время года. В километре от поселка находится водоем (река Десна), оборудованы зоны отдыха, места для купания. В поселке установлены все центральные коммуникации. Собственная управляющая компания поселка тщательно следит за правильной работой всех инженерных систем и несет ответственность за своевременное и быстрое устранение неполадок в коммуникациях. Въезд, выезд осуществляется через КПП. Поселок находится под круглосуточной охраной.