

Residence⁺

estate

Дом, 410 м.кв. в КП Новолеоново

50 км от МКАД, Новорижское шоссе

169 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 410 м.кв. в КП Новолеоново

50 км от МКАД, Новорижское шоссе

169 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	410 м ²	Охрана
Участок	16.1 соток	28 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	108 домов
Тип участка	не указан	
Количество спален	3	
Коммуникации	Есть	

Описание

Дом с городским комфортом в окружении настоящей природы вдали от суеты и шума дорог. Редкий для Новой Риги участок, имеющий рельеф и прямой вид на лес. В экологически чистом посёлке-парке оборудована прогулочная зона в лесу вдоль природного ручья, детские и спортивные площадки, зимой заливается каток. Организованы зоны для барбекю. Выходим из дома, и мы в парке с лесными деревьями, где поют птицы и журчит ручей. Здесь чистейший воздух, бегают белки и зайцы, красота в любое время года! Современная вилла в калифорнийском стиле. Спроектирована и вписана в рельеф таким образом, что обитателей дома не покидает ощущение причастности к природе. Огромные площади остекления и прекрасные видовые характеристики (всего один сосед) обеспечивают её уникальность. Внутри есть все для комфортного проживания. Все три спальни с санузлами, изолированная от гостей кухня, барная зона в столовой. Гостевая комната и кабинет, гостевой санузел, большая кладовая, музыкальная студия и просторный гараж на 2 а/м с хозяйственной кладовой. Две террасы на разных уровнях. Въездная зона с подогревом, забываем о чистке снега зимой. Вилла построена из железобетона и кирпича (керамический блок) - это не фахверк, и не каркасник. Алюминиевая фасадная система остекления, немецкая ПВХ мембрана на кровле, отделка фасада термодоской, умное управление отоплением, другие высокотехнологичные и дорогие решения обеспечивают надежность дома на года. Все коммуникации в доме центральные.

Residence⁺

estate

ID: 13021

Коттедж в КП Новолеоново



Residence⁺

estate

ID: 13021

Коттедж в КП Новолеоново



Residence⁺

estate

ID: 13021

Коттедж в КП Новолеоново

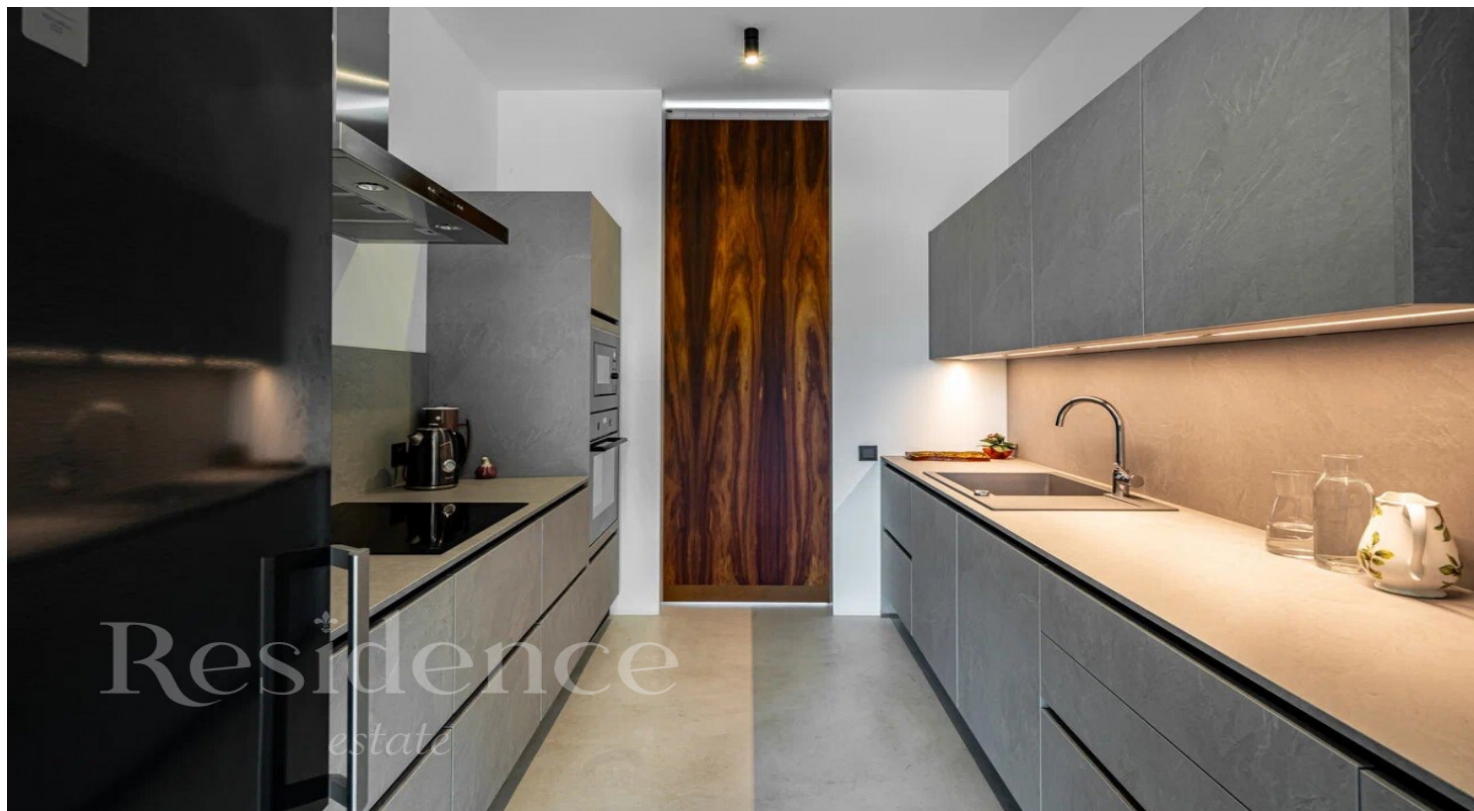


Residence⁺

estate

ID: 13021

Коттедж в КП Новолеоново

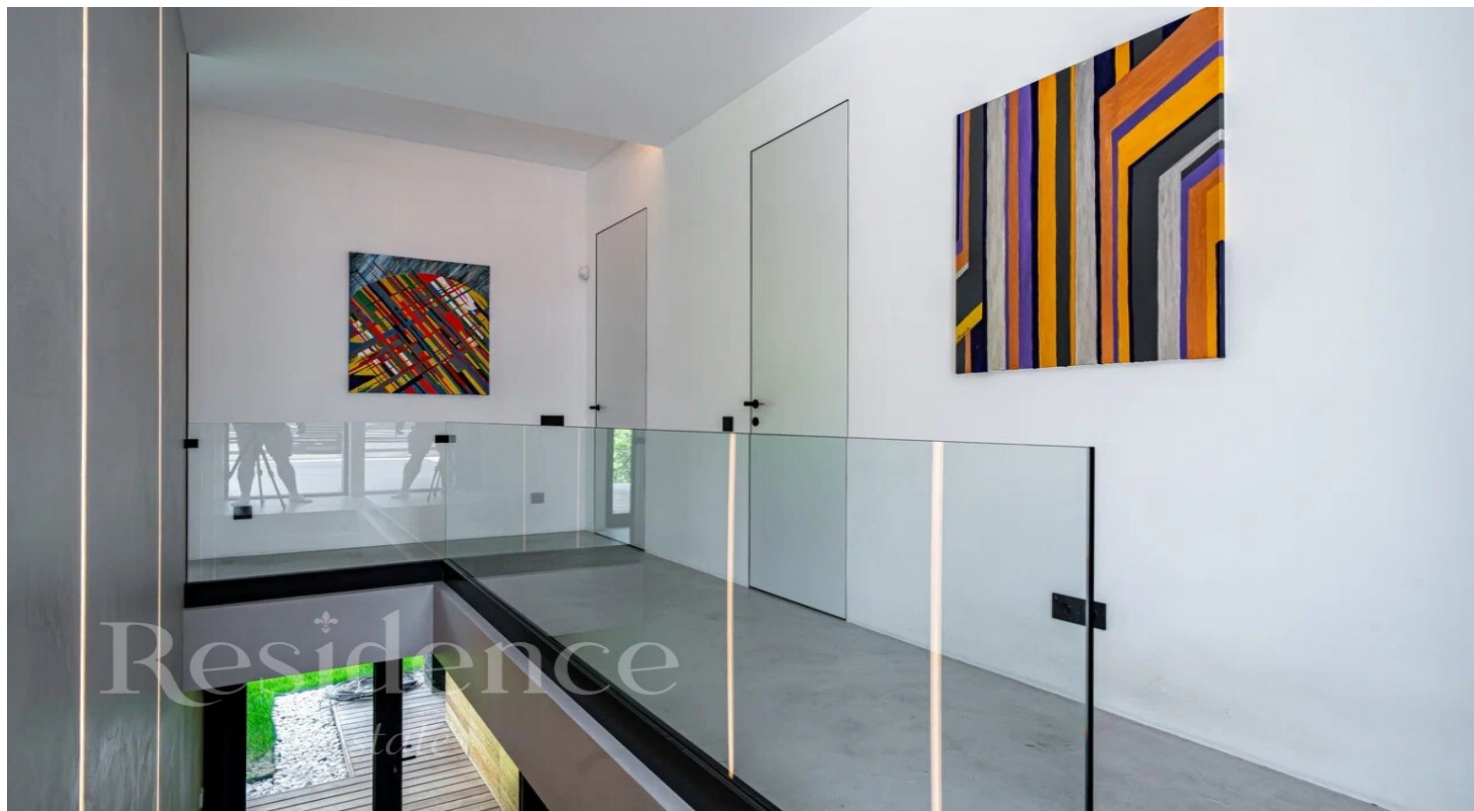


Residence⁺

estate

ID: 13021

Коттедж в КП Новолеоново



Residence⁺

estate

ID: 13021

Коттедж в КП Новолеоново





Residence⁺

estate

ID: 13021

Коттедж в КП Новолеоново

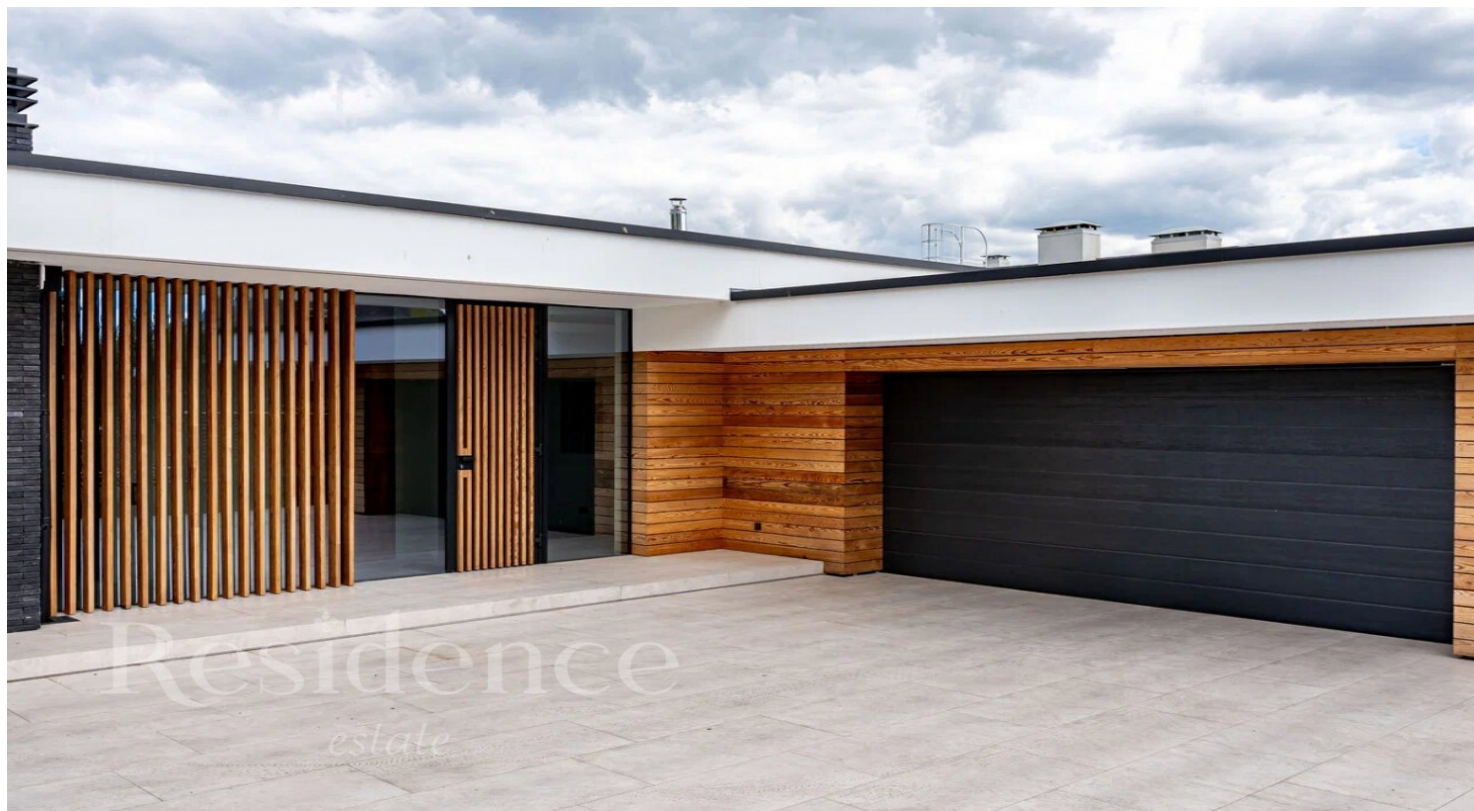


Residence⁺

estate

ID: 13021

Коттедж в КП Новолеоново



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Всего в 35 минутах езды от границ Москвы расположен коттеджный поселок-парк «Новолеоново». Подъехать к нему можно как с Новорижского, так и с Волоколамского шоссе, на собственном авто, рейсовом автобусе или же на электричке. На 28 гектарах земли размещены 122 домовладения. Рельеф каждого из 122 участков индивидуален, но можно выделить лесные или полевые участки с прилегающим лесом, а также с выходом к ручью. Площадь участков варьируется от 13 до 29 соток, это позволит каждому покупателю выбрать подходящий и наиболее выгодный для себя вариант. Все участки поселке «Новолеоново» продаются без строительного подряда, что, несомненно, оценят покупатели, которые планируют возвести коттедж ориентируясь исключительно на собственный вкус. Так же в продаже есть уже готовые дома от 187 до 287 кв.м. под чистовую отделку на участках от 10 до 17 соток. Одним из неоспоримых и явных преимуществ коттеджного поселка-парка «Новолеоново» является его удачное расположение. Достаточно сказать, что из 28 га десять раскинулись на живописнейших холмах и склонах, с которых открывается великолепный вид на окружающие просторы. Более половины всей территории занимает девственный лес, где можно спокойно прогуливаться и отправляться на «тихую охоту» - за грибами и ягодами. Необходимо также отметить, что поблизости отсутствуют крупные промышленные объекты. Зато всего лишь в 20 минутах езды от посёлка находится Истринское водохранилище. Всё это делает проживание в посёлке не только спокойным и комфортным, но и полезным для здоровья. Разрабатывая архитектурную концепцию посёлка, его основатели, прежде всего, позаботились о сохранении уникальной экосистемы, поэтому дорожная сеть, имеющая твёрдое покрытие, спроектирована с учётом окружающих деревьев. А необычная «небесная дорожка», закреплённая на сваях, позволит насладиться созерцанием нетронутой природы. В посёлке имеются не только великолепные прогулочные зоны, но и оборудованные велодорожки. Помимо этого в поселке построены: магазин, кафе, детские и спортивные площадки, скамейки, беседки.