

Residence⁺

estate

Дом, 314 м.кв. в КП

33 км от МКАД, Калужское шоссе

49 900 000 руб.



Residence

estate

Дом, 314 м.кв. в КП

33 км от МКАД, Калужское шоссе

49 900 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	314 м ²
Участок	20 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Лесной
Количество спален	5
Коммуникации	Есть

500 домов

Описание

Особенности объекта: Образец современной русской дачи. Кирпичный дом, архитектура с элементами шале. Стильная отделка в русском деревенском стиле с элементами эклектики. На участке с вековыми лесными деревьями, расположенном в охраняемом лесном коттеджном поселке, на въезде продуктовый магазин, в 1,5 км городская инфраструктура. Есть отдельно стоящее строение с хамамом и традиционной парной с дровяной печью, капитальная зимняя беседка с кирпичным мангалом, гараж, всё - в едином стиле с домом. Опции: баня (с парной (дровяная печь) и хамамом); терраса; камин (открытый); машиномест крытых: 1, в т.ч. в теплом гараже: 1; русская печь с изразцами и полатами. Материал стен: полнотелый кирпич с утеплителем (толщина стен 50 см) Облицовка стен: штукатурка (цоколь - камень) Кровля: металлочерепица. (металлическая водосточная система) Окна: стеклопакеты деревянные. (сосна) Описание внутренней отделки: отделка выполнена в современном русском деревенском стиле с элементами эклектики. На стенах поклеены дорогие обои европейских брендов, в гостиной - окрашены, в санузлах - керамогранит. Полы отделаны массивом доски (дуб), в санузлах - керамогранит. Лестничный марш выполнен из дуба, ширина 1 м. Потолки выполнены из дерева, в части жилых комнат - натяжные. Установлена сантехника европейских брендов. Чугунные радиаторы. Подоконники и межкомнатные двери выполнены из массива дуба. Инженерное обеспечение: установлены газовый котел Baxi (Италия) 39,1 кВт (в бане отдельный котел), бойлер косвенного нагрева bradford white 200 л и многоуровневая американская система очистки воды. Естественная вентиляция. Установлена охранная система с видеонаблюдением. Мебель, оборудование: дорогая антикварная мебель по всему дому, кухня производство Россия. Дополнительные строения: - Баня 30 кв.м: комната отдыха 10 кв.м, хамам 7 кв.м, парная (с дровяной печью Harvia) 5 кв.м, туалет; - Зимняя беседка 28.5 кв.м, капитальная, с освещением и мягким остеклением, с кирпичным мангалом и подведенной водой; - Гараж 41 кв.м с примыкающим хозблоком 12,5кв.м. Благоустройство участка: на участке выполнен ландшафтный дизайн. Лес, более 10 хвойных деревьев, вековые ели, природный лесной ландшафт. Высажены плодовые деревья и кустарники. На участке есть декоративный мостик с небольшим искусственным водоемом, дополнительное украшение участка - колодец. Дополнительная информация об участке: участок правильной формы находится в глубине коттеджного поселка, на границе с лесом и огорожен забором из профнастила высотой 2 м.

Residence

estate

ID: 13022

Дом в русском деревенском стиле



Residence

estate

ID: 13022

Дом в русском деревенском стиле



Residence
estate

ID: 13022

Дом в русском деревенском стиле



Residence

estate

ID: 13022

Дом в русском деревенском стиле



Residence

estate

ID: 13022

Дом в русском деревенском стиле



Residence⁺

estate

ID: 13022

Дом в русском деревенском стиле



Residence⁺

estate

ID: 13022

Дом в русском деревенском стиле



Residence⁺

estate

ID: 13022

Дом в русском деревенском стиле

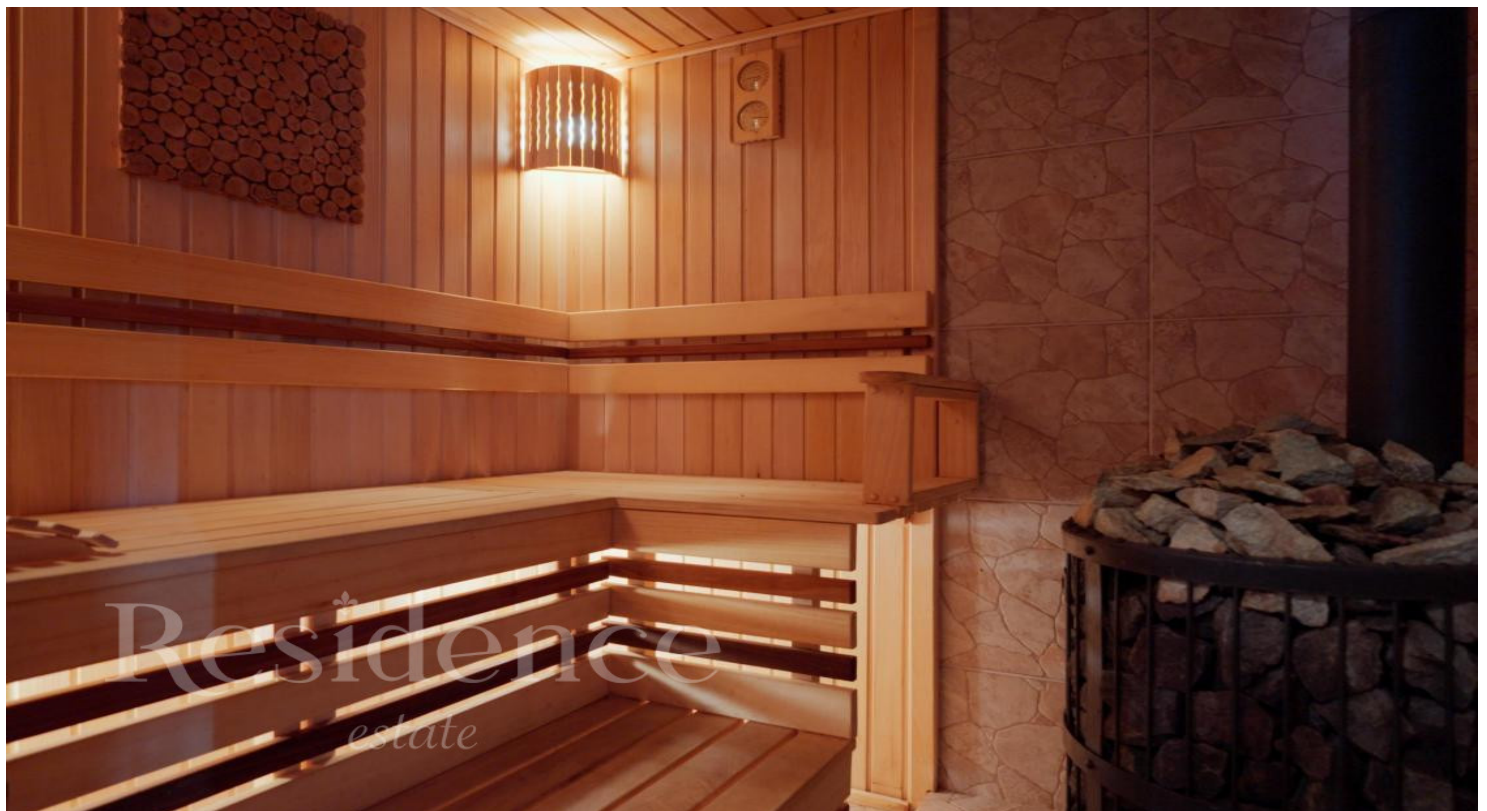


Residence⁺

estate

ID: 13022

Дом в русском деревенском стиле



Residence

estate

ID: 13022

Дом в русском деревенском стиле

ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА