

Residence⁺

estate

Дом, 1050 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

6 850 000 \$



Residence⁺

estate

Дом, 1050 м.кв. в КП Николино

24 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

6 850 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1050 м²	Охрана
Участок	26 соток	170 Га
Отделка	Без отделки	Водоём
Тип участка	Лесной	400 домов
Количество спален	10	
Коммуникации	Есть	

Описание

Дом под отделку, с экстерьером фасада и ландшафта «под ключ» в коттеджном посёлке Николино. Дизайн проект от архитектурного бюро «Lenskaya Design Bureau». Общая площадь коттеджа 1050 м2. Терраса 100 м2. Площадь участка 26 соток! Участок с лесом (вековые ели, дубы, сосны, берёзы). В доме 10 спален с индивидуальными санузлами, балконами, террасами, большими гардеробными. Отдельный этаж с тремя спальнями с санузлами и кухней для обслуживающего персонала. Гараж на три машины. Погреб. Спортзал. Кабинет. Большая постирочная, комната для хранения и массажная. Стекланный панорамный лифт. 0 этаж: холл с панорамным лифтом, прачечная, спортзал и массажная, рабочий кабинет, спальня с гардеробом и санузлом, отдельный вход в бойлерную и котельную, зона отдыха с выходом к бассейну. 1 этаж: 2 спальни с гардеробом, санузлом, кухня-гостиная с выходом на большую крытую террасу 48м2, зона отдыха с диванами и камином, гостевой санузел и гардероб, холл с переходом в гараж. 2 этаж: холл с панорамным лифтом, 4 спальни с индивидуальными санузлами и гардеробными, в одной спальне выход на балкон (лаунж-зона). Гараж: 1 этаж: кухня для персонала, зона на 3 автомобиля. 2 этаж: 3 спальни для персонала с индивидуальными санузлами.

Residence⁺

estate

ID: 13023

Дом в Николино.



Residence⁺

estate

ID: 13023

Дом в Николино.



Residence⁺

estate

ID: 13023

Дом в Николино.



Residence

estate

ID: 13023

Дом в Николино.



Residence⁺

estate

ID: 13023

Дом в Николино.



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Элитный коттеджный поселок "Николино" расположен на 23 километре Рублево-Успенского шоссе. На 170 гектарах более 400 коттеджей от 300 до 2000 м² и участков от 16 до 52 соток. Дома построены в 4 стилях: классика, готика, модерн и кантри. Продаются участки, дома без отделки и с ремонтом «под ключ». 42 гектара занимает хвойно-лиственный лес с рекой вдоль поселка. Выложены дорожки для прогулок из каменной мазайки. Кованные и деревянные беседки можно найти в глубине леса у озера и на центральной аллее, которые украшены авторскими скульптурами и мостиками через речку. Огороженная и охраняемая территория. Въезд строго через КПП. В поселке В «Николино» 2 ресторана в средневековом стиле и летнее кафе с бассейном. Позаниматься спортом можно в фитнес-клубе, в теннисной школе и на открытой спортивной площадке. Для удобства жителей в поселке есть продуктовый магазин, химчистка и даже, заправка с автомойкой.