

# Residence

estate

Дом, 1250 м.кв. в КП Жуковка 21

9 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

13 000 000 \$



# Residence

estate

## Дом, 1250 м.кв. в КП Жуковка 21

9 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

13 000 000 \$



| ОПИСАНИЕ ДОМА     |                    | ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА                            |
|-------------------|--------------------|---------------------------------------------------|
| Площадь           | 1250 м²            | Охрана<br><br>50 Га<br><br>Водоём<br><br>41 домов |
| Участок           | 50 соток           |                                                   |
| Отделка           | Под ключ с мебелью |                                                   |
| Тип участка       | Полевой            |                                                   |
| Количество спален | 5                  |                                                   |
| Коммуникации      | Есть               |                                                   |

## Описание

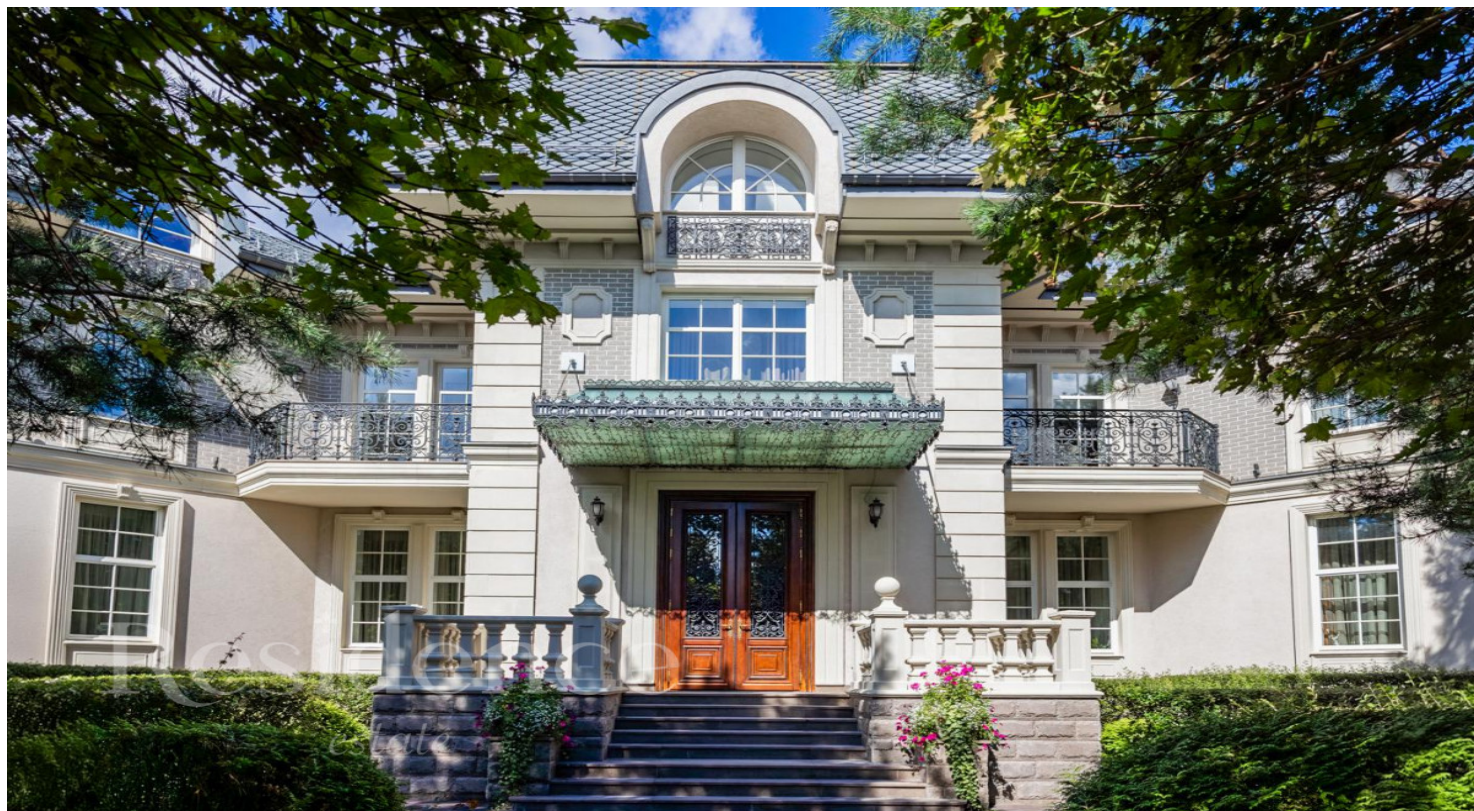
Современный дом 1 250 м<sup>2</sup> в поселке Жуковка 21 в 8 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе. На первом этаже вас встречает элегантный холл с гардеробной, изысканный каминный зал, совмещенный со столовой, а также две кухни: хозяйская и профессиональная. Второй этаж включает в себя роскошные спальни, игровую зону, спортзал, и полностью оборудованный хозяйский блок с двумя гардеробными и ванными комнатами, обеспечивая приватность на высшем уровне. Третий этаж создан для отдыха: здесь находится женский кабинет с камином, просторная SPA-зона с сауной, хаммамом, джакузи, купелью, душевыми и зоной отдыха. В доме предусмотрены кинозал, винная комната, игровая, просторная кладовая, холодильник для шуб. Внутренняя отделка выполнена высококачественными материалами, в том числе натуральными камнем и деревом. Мебель, текстиль и бытовая техника в доме представлены от ведущих мировых производителей. Единый стиль интерьера подчеркивают аутентичные предметы декора. Участок площадью 50 соток оформлен в соответствии с лучшими традициями ландшафтного дизайна. Удачно расположен в посёлке, тихо. Быстрый выезд минуя пробки через близлежащее кпп на торговую площадь в Жуковке (Царская охота, Марио, Азбука Вкуса и тд) и Барвиха Лакшери Вилладж. Дополнительно на участке построен отдельный дом для персонала с гаражом и беседкой.

# Residence

*estate*

ID: 13027

Современный дом в поселке Жуковка  
21



# Residence

estate

ID: 13027

Современный дом в поселке Жуковка  
21



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13027

Современный дом в поселке Жуковка  
21



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13027

Современный дом в поселке Жуковка  
21



# Residence

*estate*

ID: 13027

Современный дом в поселке Жуковка  
21



# Residence

estate

ID: 13027

Современный дом в поселке Жуковка  
21









## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

В девяти километрах от МКАД расположен клубный коттеджный поселок Жуковка 21. Это знаковое место, в котором находятся самые дорогие объекты загородной недвижимости Подмосковья. Здесь сконцентрированы лучшие объекты Рублевской инфраструктуры. Находится он по Рублево- Успенскому шоссе, в дельте реки Москвы, где открываются уникальные живописные виды естественного природного ландшафта. На площади 50 гектар разместилось пятьдесят одно домовладение, на участках от 0,5 до 3 га. Все проекты домов здесь неповторимы. Это сочетание уникального расположения и особого комфортного образа жизни. Поселок считается лучшим предложением класса Luxe Рублево-Успенского направления. Панорамные виды Москвы-реки придают особую притягательную ауру этому месту. Интересные дизайнерские решения в обустройстве территории, авторские архитектурные проекты коттеджного поселка премиум-класса, много зелени и зон отдыха делают его еще престижнее. На улицах никого не удивляет старинный массив дубов-гигантов и вековых сосен, тонкоствольных березок и лип. Брусчатка, стильность и креатив в дизайнерской задумке освещения улиц придают необычный шарм коттеджному VIP-комплексу. Проведены необходимые сети коммуникаций. Отличное дорожное покрытие, соответствующее современным стандартам, связывает поселок со столицей и близлежащими населенными пунктами. Со стороны Ильинского шоссе Жуковку 21 «оберегает» шумозащитный экран, выполняющий кроме основного предназначения и функцию «скрыть от сторонних глаз». Въезд и выезд строго через два охраняемых КПП, а о безопасности жителей и гостей Жуковки 21 позаботятся спецсотрудники охраны. Также осуществляется постоянное видеонаблюдение за окрестностями и внутренней территорией.