

Residence⁺

estate

Дом, 250 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

65 900 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 250 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

65 900 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	250 м²
Участок	9 соток
Отделка	Под ключ без мебели
Тип участка	не указан
Количество спален	4
Коммуникации	Есть

Описание

Продажа нового двухэтажного кирпичного дома, выполненного по индивидуальному проекту, общей площадью 257 кв.м. Новорижское шоссе, 23 км от МКАД, коттеджный поселок Новорижский.В доме выполнена современная качественная отделка. Никто не жил. Благоустроенный участок 9 соток правильной формы.Все центральные коммуникации.1 этаж: кухня-гостиная с выходом на террасу, спальня, санузел, котельная, кладовая.2 этаж: мастер-спальня с санузлом, 3 спальни, санузел.

Residence⁺

estate

ID: 13029

Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 13029

Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 13029

Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 13029

Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 13029

Новорижский

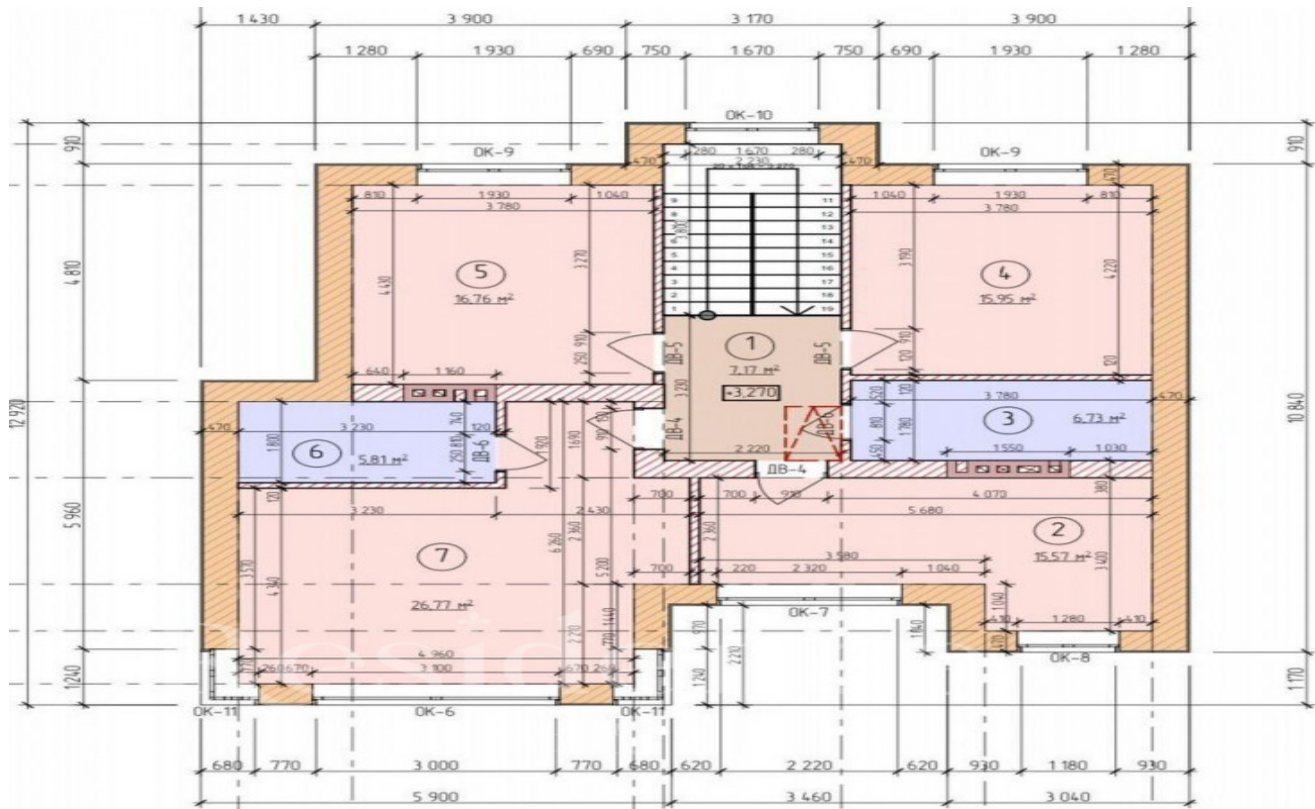
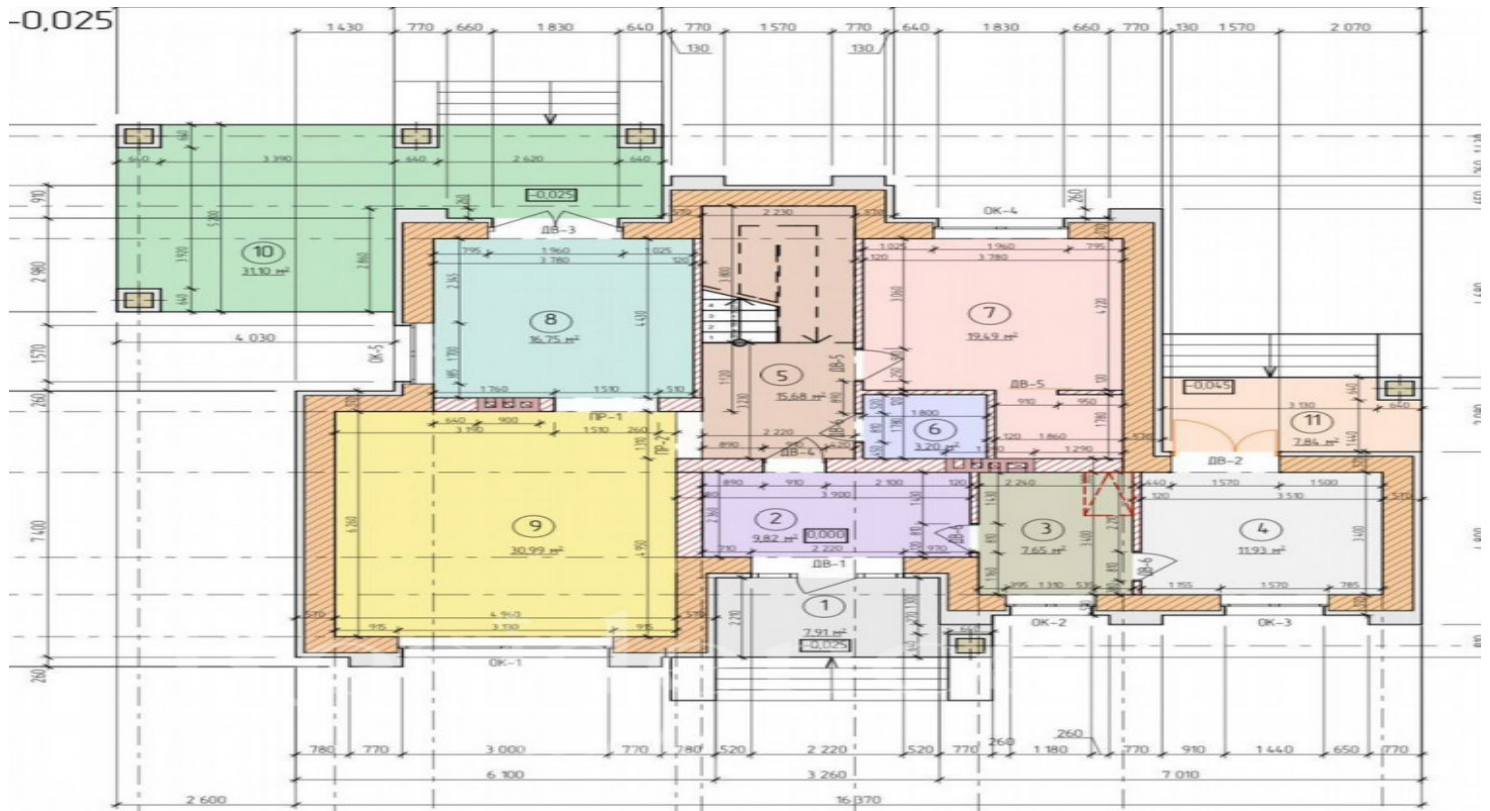


Residence

estate

ID: 13029

Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 13029

Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 13029

Новорижский



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндексy) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмоскoвья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.