

Residence⁺

estate

Дом, 523 м.кв. в КП Павлово-2

16 км от МКАД, Новорижское шоссе

380 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 523 м.кв. в КП Павлово-2

16 км от МКАД, Новорижское шоссе

380 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	523 м²	Охрана
Участок	16 соток	80 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	не указан	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Предлагается к продаже уникальный дом с дизайнерской отделкой, вошедшей в ТОП-100 интерьеров России! Лучшее расположение на Новорижском шоссе, готовый жилой поселок Павлово-2 с максимальной инфраструктурой в пешей доступности. На участке, расположенном в живописной и тихой части поселка построены: -дом для основной семьи (4 спальни + кабинет) -гостевой дом с 1 спальней, гостиной с дровяным камином, SPA-зоной и уличным бассейном с террасой для загара -теплый гараж на 2 автомобиля с комнатой отдыха для водителя - хозяйственная постройка Общая площадь построек 523 м2. Планировка 1 этаж холл, гардеробная, спальня, санузел с душевой и сауной, прачечная, кладовая, кухня-гостиная с выходом на террасу 2 этаж мастер-спальня с гардеробной, ванной комнатой и террасой, 2 спальни с санузлом и гардеробной, кабинет. Фасад дома стильно декорирован натуральным травертином и итальянской штукатуркой. Внутренняя отделка дома реализована с использованием премиальных материалов из натурального дерева и мрамора. Топовые инженерные системы установлены как в основном доме: центральная вентиляция с увлажнением и датчиками CO2, кондиционирование, система "умный дом", так и в бассейне и гостевом доме. Установлена водоподготовка и система обеззараживания воды. Дом полностью укомплектован мебелью производства Италии, а также выполненной по индивидуальным эскизам на заказ. Гараж с подогревом пола, осушителем воздуха и стеклянными воротами. На участке выполнен ландшафтный дизайн с различными сценариями освещения. Высажены крупномерные (7-8 метров) сосны, туи, можжевельники и гортензии. Доминанта ландшафтного парка - бонсай высотой более 2,5 м.

Residence⁺

estate

ID: 13035

Дом с дизайнерской отделкой



Residence⁺

estate

ID: 13035

Дом с дизайнерской отделкой

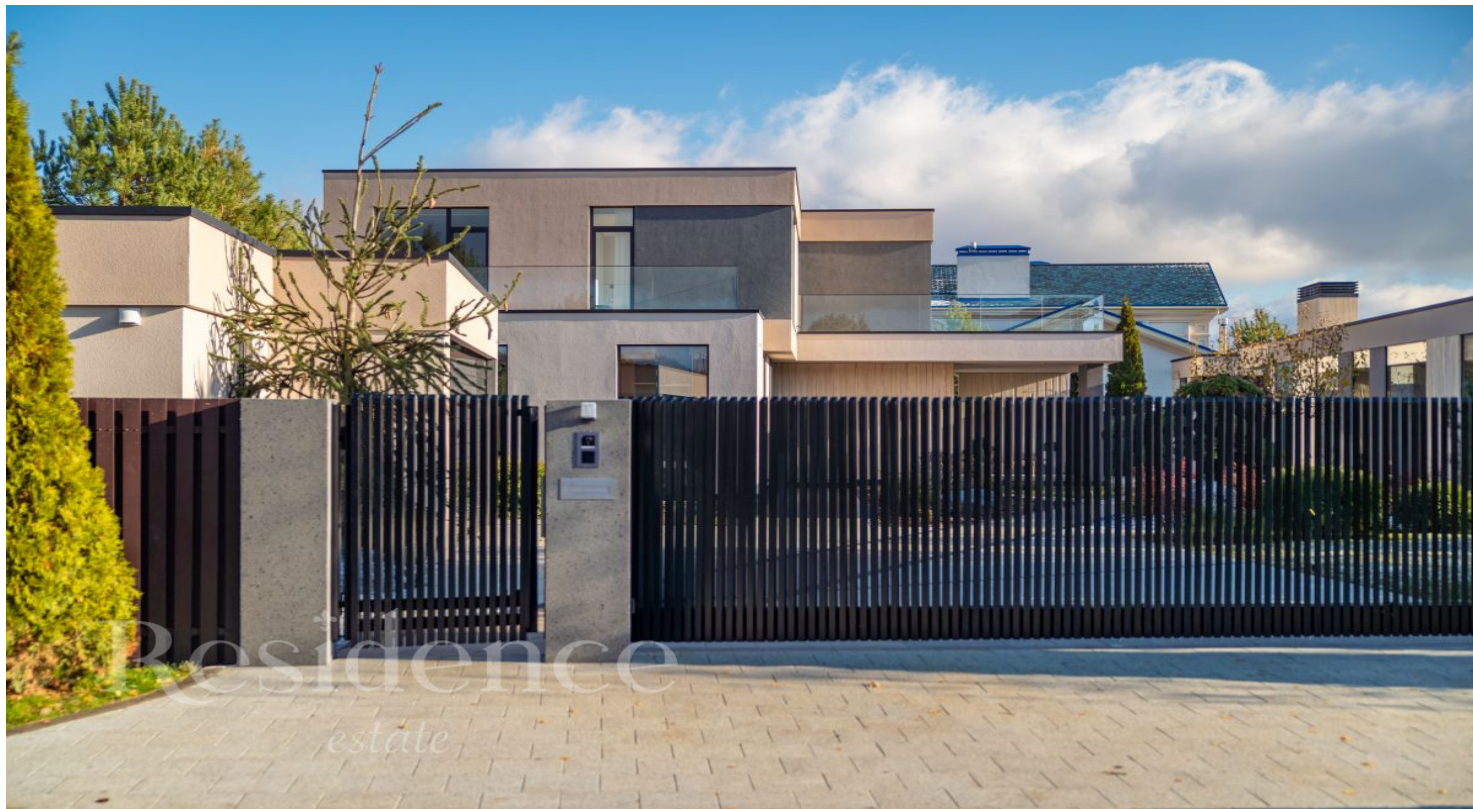


Residence⁺

estate

ID: 13035

Дом с дизайнерской отделкой

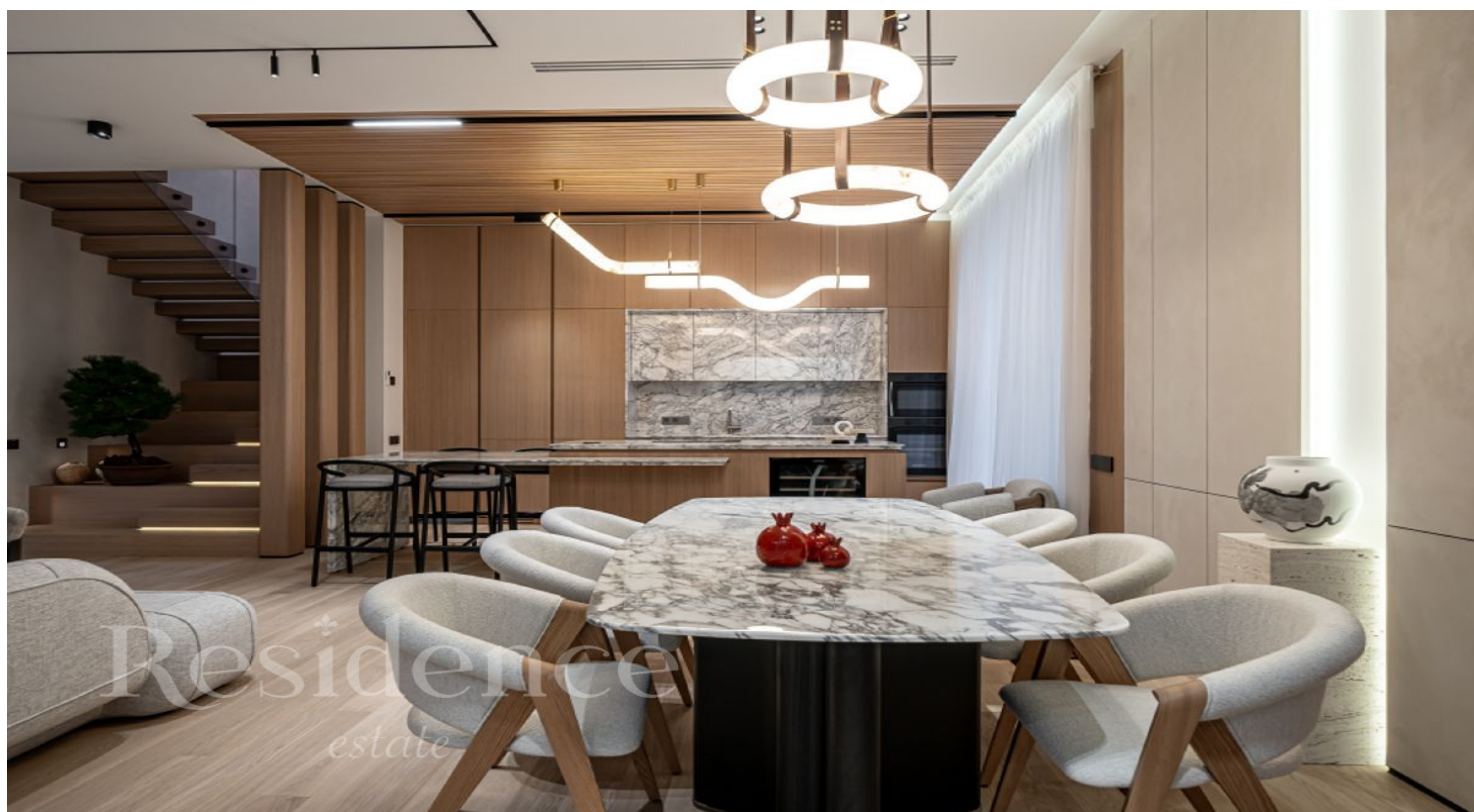


Residence⁺

estate

ID: 13035

Дом с дизайнерской отделкой



Residence⁺

estate

ID: 13035

Дом с дизайнерской отделкой



Residence⁺

estate

ID: 13035

Дом с дизайнерской отделкой



Residence⁺

estate

ID: 13035

Дом с дизайнерской отделкой



Residence⁺

estate

ID: 13035

Дом с дизайнерской отделкой



Residence⁺

estate

ID: 13035

Дом с дизайнерской отделкой



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Павлово-2 - это вторая очередь строительства мультимедийного коттеджного поселка Павлово. Посёлок отвечает всем требованиям комфортабельного проживания за городом. Несмотря на близость к Москве коттеджный посёлок находится в благоприятной экологической зоне. Посёлок «Павлово-2» расположен в 15 километрах от МКАД. За 20 минут можно доехать по Новорижскому шоссе или за 15 по новой платной трассе. После съезда с шоссе в посёлок «Павлово-2» ведёт освещённая дорога через хвойнолиственный лес. На территории поселка общей площадью 80 гектаров построили клубные дома с квартирами, таунхаусы и просторные дома с участками. Павлово-2 производит приятное умиротворяющее впечатление. По широким улицам с заботливо обустроенными прогулочными дорожками и площадками для детских игр приятно гулять по вечерам. Посидите на изящных лавочках вдоль скверов или прогуляйтесь по берегу озера! Зимой приятно проводить время с родными в лесу, где есть специально оборудованная зона для лыжников. Современный телекоммуникационный комплекс поселка Павлово-2 обеспечивает подключение каждого дома к московской телефонной сети, Интернет-каналу, системам противопожарной и охранной сигнализации. Все дома обеспечиваются электро-, водо- и газоснабжением, дороги оборудуются системой стока ливневых вод. Территория коттеджного поселка Павлово-2 огорожена и охраняется при помощи круглосуточной системы видеонаблюдения и КПП, оборудованных шлагбаумами.