

Residence

estate

Дом, 1675 м.кв. в КП Стольное

5 км от МКАД, Минское шоссе

1 000 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 1675 м.кв. в КП Стольное

5 км от МКАД, Минское шоссе

1 000 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	1675 м ²	Охрана
Участок	46 соток	45 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Около воды	64 домов
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

Описание

Лучшая локация в поселке – на берегу речки Сетунь, напротив Мещерский парк. Эксплуатируемая кровля с неповторимыми видами окрестностей. Лифт в доме. Гармонично вписана в рельефный природный ландшафт, респектабельное окружение, неповторимая аура Переделкино. Много воздуха, свободы и света, пейзажный участок, просторные площади, высокие потолки и двери, панорамные окна, большое количество террас и балконов. Уютный и теплый дом, интерьер в классическом стиле с элементами эклектики, со вкусом подобранная мебель и предметы декора, планировка с максимальным уважением к личному пространству каждого члена семьи, гостей дома и обслуживающего персонала. 1 этаж: Прихожая Травертиновый холл Гардеробная Гостевой с/у Гостевая спальня с гардеробной и ванной комнатой Большой гостиный зал с камином Малая гостиная Столовая Кухня Лифт Гараж 2 этаж: Библиотека Кабинет с печкой-буржуйкой Мастер-спальня #1 с гардеробной и ванной комнатой Мастер-спальня #2 с гардеробной и ванной комнатой Хобби-комната / игровая Детская спальня с гардеробной и ванной комнатой Спальня с гардеробной и ванной комнатой Балконы Лифт 3 этаж: Спальня С/у Панорамная открытая терраса на эксплуатируемой кровле Зимний сад Лифт Цокольный этаж: Квартира для персонала (2 спальни, кухня, ванная комната) Киногостиная с танцевальной зоной и репетиционной базой С/у Винный погреб с дегустационной комнатой Сезонная гардеробная Кладовые и технические помещения Лифт

Residence⁺

estate

ID: 13038

Резиденция в поселке Стольное

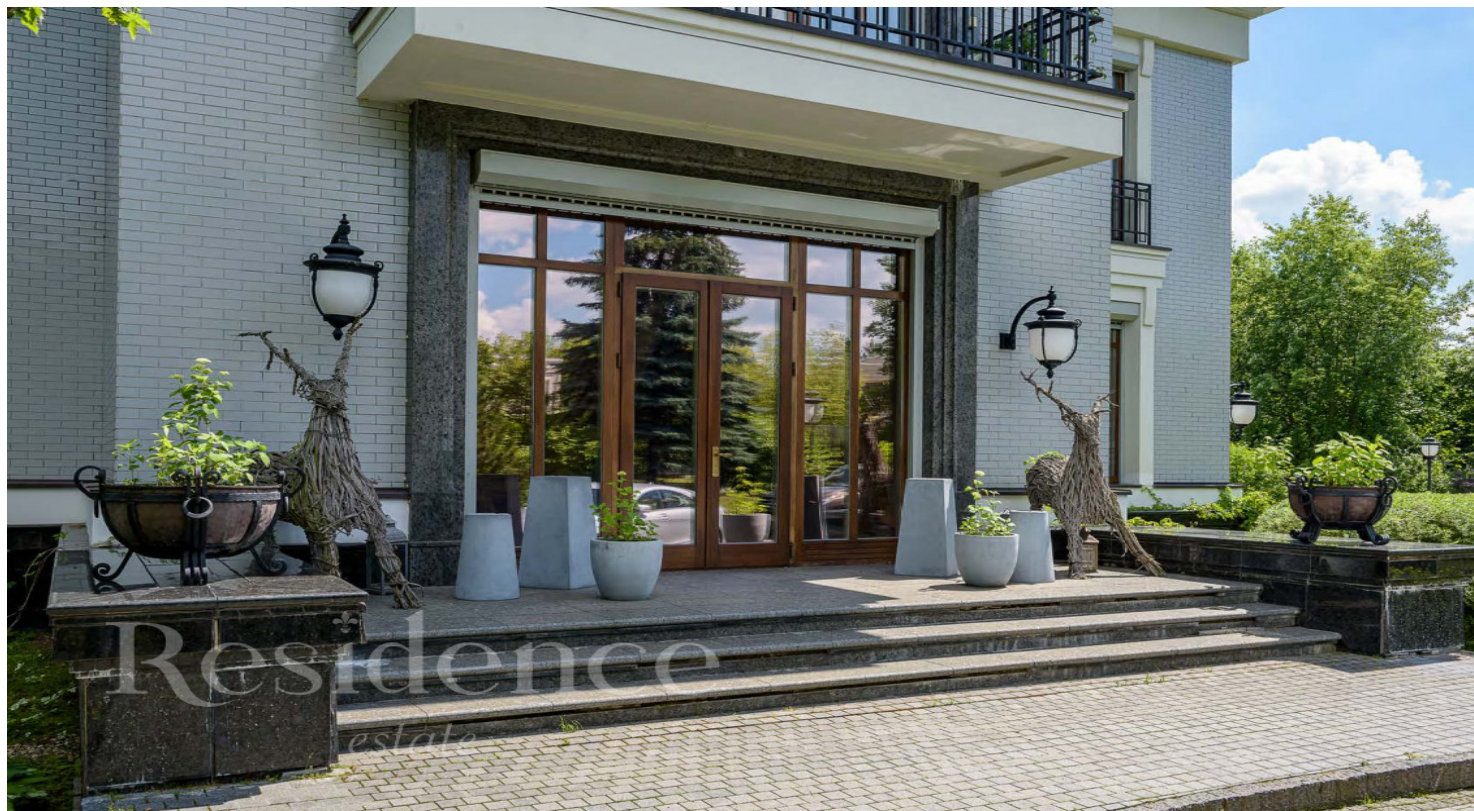


Residence⁺

estate

ID: 13038

Резиденция в поселке Стольное



Residence

estate

ID: 13038

Резиденция в поселке Стольное



Residence

estate

ID: 13038

Резиденция в поселке Стольное



Residence

estate

ID: 13038

Резиденция в поселке Стольное



Residence

estate

ID: 13038

Резиденция в поселке Стольное

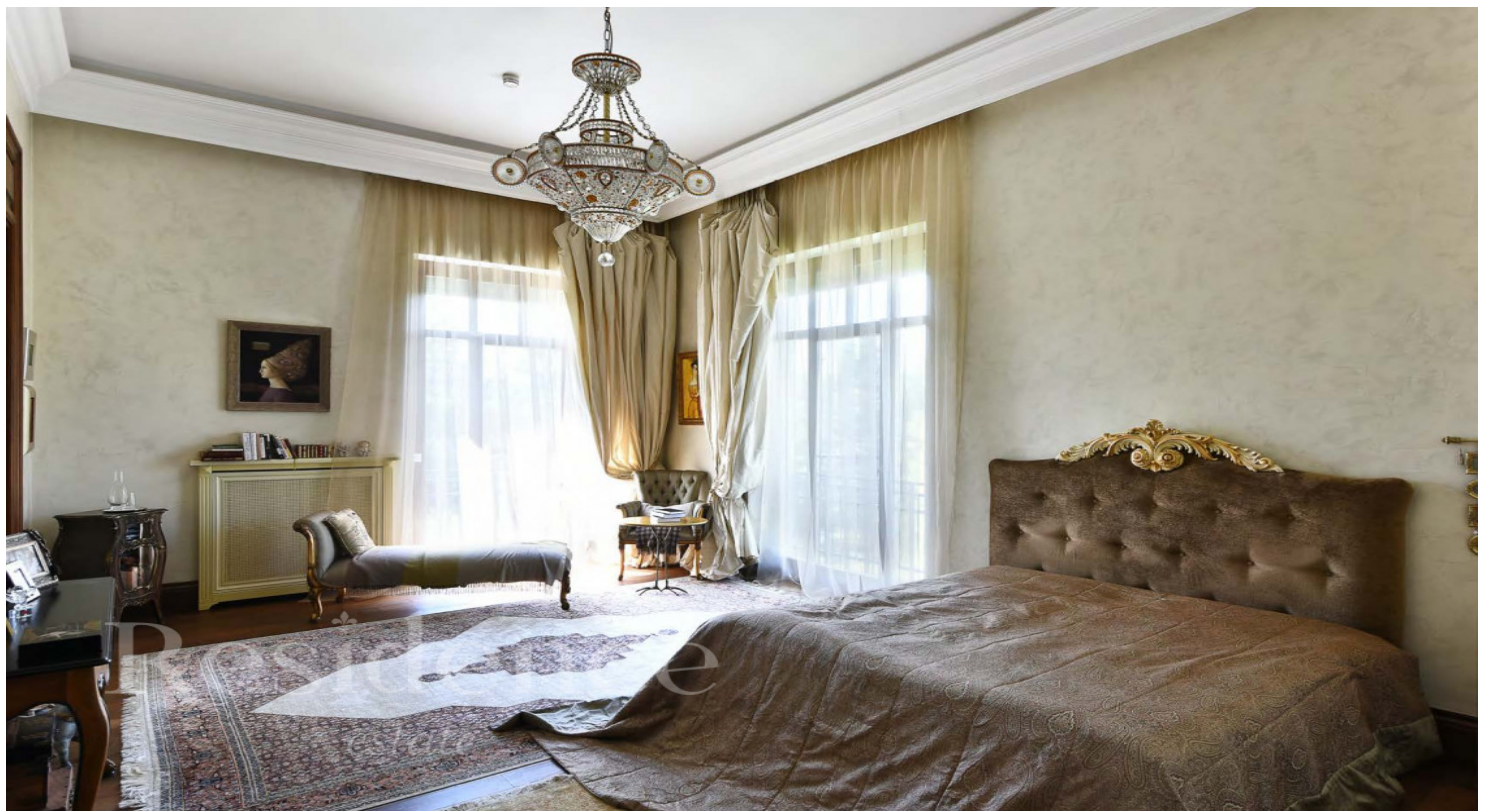


Residence⁺

estate

ID: 13038

Резиденция в поселке Стольное



Residence⁺

estate

ID: 13038

Резиденция в поселке Стольное



Residence⁺

estate

ID: 13038

Резиденция в поселке Стольное



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Местоположение – экологическая территория (45га) Переделки в Одинцовском районе Подмосковья. Минского шоссе. Расстояние от МКАД – 5км. Общественные места отдыха, прогулочные зоны, скверы и парки полностью озеленены молодыми саженцами, яркими клумбами, ароматными розариями, ровными газонами и зеленой травкой. Широкие автодороги заасфальтированы. Ухоженные улицы с ровными плиточными тротуарами, так же как дороги и все зоны отдыха, в ночное время ярко освещаются множеством декоративных уличных фонарей. К каждому домовладению подведены удобные асфальтированные подъезды. Территорию поселка пересекают две своенравные речушки Баковка и Сетунь, изобилующие белой и хищной рыбой, что располагает к проведению продуктивной рыбалки с богатыми уловами. На их берегах обустроены песчаные пляжи, прогулочные зоны и рыболовецкие места с деревянными мостиками для удобного ужения. Заядлым рыболовам предлагается организация выездной рыбалки. Местное население предпочитает проводить досуг в березовой аллее, протянувшейся вдоль речных побережий со специально отведенными зонами для пикников. Важное достоинство «Стольного» в его уникальном расположении среди векового лесного массива, богатого дичью, ягодами и разными видами грибов, по соседству с Москвой и скоростными трассами, позволяющими воспользоваться всеми благами многообразной инфраструктуры. В КП проложены коммуникации к каждому домовладению: центральная канализация; электроснабжение с мощностью 20кВт; магистральное водоснабжение; магистральный газ с установкой котлов в каждое жилище; кабельное телевидение; телефонная линия; оптово-волоконная сеть с Интернетом. Территория поселка огорожена и охраняем. Въезд выезд через КПП, круглосуточное патрулирование и видеонаблюдение.