

Residence⁺

estate

Дом, 663 м.кв. в КП

11 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

499 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 663 м.кв. в КП

11 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

499 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА	
Площадь	663 м²		
Участок	12.4 соток		
Отделка	Под ключ без мебели		
Тип участка	не указан		
Количество спален	4		
Коммуникации	Есть		

Описание

Новый современный дом 663 кв.м на участке 12,4 сотки в 11 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе в закрытом коттеджном поселке "Усово Плюс". В доме: 4 спальни с ванными и гардеробными, гостиная-столовая, кухня, хобби-комната 50 кв.м, двухуровневая спа-зона с хаммамом, сауной и джакузи, гараж на 2 м/м с зарядкой для электроавтомобиля и помещением для водителя, котельная, отдельный блок персонала с профессиональной кухней в цоколе. Особенности дома: высокие потолки (4,2 м на 1-ом этаже и 3,1 м на втором), лестничный атриум высотой 7,5 м, панорамные окна с закаленным стеклом толщиной 10 мм, просторная терраса с барбекю-зоной, лифт, озелененные террасы с крупномерами и автополивом на 2-ом уровне. Спа-комплекс: включает хаммам, сауну, душевые кабины, Jacuzzi с различными режимами массажа и хромотерапии, комнату для переодевания, а также комнату отдыха с выходом к уличному переливному бассейну длиной 8 м с противотоком, подогревом, системой очистки серебром и медью и возможностью присоединения к теплomu контуру дома. Концепция интерьера объединяет открытость и приватность, где пространства разных по назначению помещений перетекают из одного в другое. В интерьере преобладают натуральные материалы, редкие сорта камня, стеновые панели из шпона и текстиля, декоративная штукатурка со спокойной фактурой. Из панорамных окон первого этажа открывается вид на приватный внутренний двор с живописным ландшафтом. ПЛАНИРОВКА 1 этаж: кухня-столовая-гостиная (74,8), кабинет (13,2), комната отдыха (18,2), лестничный холл и лифт (20,5), котельная (8), кладовая (6,7), с/у (2,6), гараж (42,9). 2 этаж: Спальня №1 (23) с гардеробной (5,4), ванной (8,4) и выходом на балкон (17,7) Спальня №2 (22,3) с гардеробной (5,2), ванной (5,2) и выходом на балкон (32,9) Спальня №3 (21,6) с гардеробной (4,9), ванной (6,4) и выходом на балкон (14,4) Спальня №4 (16,3) с гардеробной (3,6), ванной (10,9) и выходом на балкон (32,9) Лестничный холл и лифт (21,5). Цоколь: Спа-зона: сауна (6,8), хаммам (8,1), зона спа с душевыми и джакузи (12,8), раздевалка (5), с/у (2,4). Хобби-комната (44,7), гардеробная (18,5), постирочная (13,9), с/у (3,8), техническое помещение (7,8), коридор (13,5), лестничный холл (20,8). Блок персонала: техническая кухня (11,2), комната персонала (12,5), столовая (8,3). МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКТИВ Монолитный несущий каркас. Фасад: крупноформатный мраморизированный известняк, слэбы сланца с натуральным сколом, декоративное панно из натурального кварцита, термоясень. Витражное остекление: Alutech. Террасы из натуральной лиственницы в сортировке "Extra". Двухслойная гидроизоляция ICOPAL. Утепление вент. фасада и подвала: базальтовая вата высокой прочности толщиной 150 мм. Выполнена архитектурная подсветка фасада. ИНЖЕНЕРИЯ И КОММУНИКАЦИИ Все коммуникации центральные: газ, электричество, водопровод, канализация. Электричество 30 кВт с возможностью увеличения до 50 кВт. Оборудование электрощитовой: ABB. 2 котла Buderus общей мощностью 135 кВт. Разводка котельной из нержавеющей стали. Насосы Grundfos. Низкотемпературные теплые полы и разводка водоснабжения Stout. Дизайн-радиаторы Arbonia. Индивидуальное управление отоплением и климатом в каждой комнате. Дизайнерская сантехника Webert. Инсталляции и системы водоснабжения Тесе. Датчики протечек во влажных зонах. Приточные системы Breezart. Канальное кондиционирование General Climate. Высокоскоростной бесшовный Wi-Fi. УЧАСТОК Участок 12,4 сотки с возможностью увеличения за счет соседних участков. Установлен забор из натуральной лиственницы, покрытый немецким маслом, выполнен ландшафтный дизайн, высажено более 150 крупномеров и гигантомеров, есть автополив участка и террас второго этажа. Реализовано трехуровневое ландшафтное освещение. Благодаря архитектуре дома на участке образовано несколько частных внутренних дворов. Дорожки из натурального камня, заезд из гранитной брусчатки и ступени на цокольный этаж - с подогревом.

Residence⁺

estate

ID: 13039

Вилла с уличным бассейном



Residence⁺

estate

ID: 13039

Вилла с уличным бассейном



Residence⁺

estate

ID: 13039

Вилла с уличным бассейном



Residence⁺

estate

ID: 13039

Вилла с уличным бассейном



Residence⁺

estate

ID: 13039

Вилла с уличным бассейном



Residence⁺

estate

ID: 13039

Вилла с уличным бассейном



Residence⁺

estate

ID: 13039

Вилла с уличным бассейном



Residence⁺

estate

ID: 13039

Вилла с уличным бассейном



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА