

Residence⁺

estate

Дом, 450 м.кв. в КП Дубровка

7 км от МКАД, Калужское шоссе

125 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 450 м.кв. в КП Дубровка

7 км от МКАД, Калужское шоссе

125 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	450 м²	Охрана 54 Га
Участок	5.5 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	не указан	
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Вашему вниманию предлагается загородный объект с городским комфортом проживания меблированный 3х уровневый торцевой таунхаус 450 кв.м. с зимним садом и выходом на земельный участок площадью 5,5 соток. Площадь 450 кв.м. таунхауса заявлена с учетом основной площади и добавленной площади пристроенных зон первого этажа. Внутренняя отделка выполнена в соответствии с дизайн проектом, в классической стилистике с элементами американской классики дорогими импортными материалами. Используемые материалы отделки: мрамор, керамогранит, натуральные породы древесины, витражное стекло на заказ, заказные кованые изделия. Таунхаус укомплектован межкомнатными дверями и меблирован эксклюзивной мебелью из массива на заказ. Установлена эксклюзивная итальянская встроенная кухня из массива известной фирмы «Ватах» со встроенной функционирующей техникой. Декорирован шторами на заказ. В таунхаусе установлены кондиционеры, выведен датчик температурного режима на котельную, полы с водяным подогревом под керамогранитом, система очистки воды, сауна, бочка-купель, спа-джакузи, система охранной сигнализации и видеонаблюдения. Участок 5,5 соток с патио для барбекю, газон, взрослые деревья. Гараж с автоматическими воротами на 2а/м, 2 хозблока для технического и садового инвентаря. 1 уровень – котельная - вход с улицы – тамбур – большой презентабельный холл со встроенными шкафами – гостиной с/у с душевой кабиной – кабинет (гостевая спальня) – открытое пространство с зонированием на: – кухню с островом и барной стойкой – столовую и гостиную с зоной отдыха и выходом в зимний сад и на участок. 2 уровень – холл – хозяйская спальня с 2-мя гардеробными и своим с/у с душевой кабиной – гостевая спальня – спальня со шкафами и с/у с ванной и стиральной машинкой. 3 уровень – холл со встроенными шкафами – гостевая спальня со шкафами, рабочей зоной и с/у с душевой кабиной – изолированная зона отдыха с зоной TV, тренажерным залом, сауной, купелью, спа-джакузи, с/у с душевой – отдельная постирочная со стиральной и сушильной машинками. Коммуникации центральные: электричество 15 кВт, газ, водопровод, канализация заведены в таунхаус и действуют. Котельное и бойлерное оборудование немецкой фирмы «Buderus». Система отопления и радиаторы от застройщика заменены. Установлена система очистки воды. Все полы с плиткой с подогревом. В таунхаусе установлены кондиционеры, выведен датчик температурного режима на котельную, система охранной сигнализации и видеонаблюдения. В таунхаусе высокоскоростной выделенный Интернет-канал и кабельное телевидение.

Residence⁺

estate

ID: 13042

3х уровневый торцевой таунхаус



Residence⁺

estate

ID: 13042

3х уровневый торцевой таунхаус



Residence⁺

estate

ID: 13042

3х уровневый торцевой таунхаус



Residence⁺

estate

ID: 13042

3х уровневый торцевой таунхаус



Residence⁺

estate

ID: 13042

3х уровневый торцевой таунхаус



Residence⁺

estate

ID: 13042

3х уровневый торцевой таунхаус



Residence⁺

estate

ID: 13042

3х уровневый торцевой таунхаус



Residence⁺

estate

ID: 13042

3х уровневый торцевой таунхаус



Residence⁺

estate

ID: 13042

3х уровневый торцевой таунхаус



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

На сегодняшний день Дубровка представляет собой полностью сформированный обжитой поселок. Территория поселка 54 га, разделена на несколько зон. Основная зона – таунхаус-сектор. На территории Дубровки расположились 99 таунхаусов, в каждом здании от 4 до 12 секций/квартир. Вторая зона – это VIP-зона, где стоят возведенные, по индивидуальным проектам коттеджи элит и премиум-класса. Всего в этой части около 40 домовладений. Территории изолированы друг от друга, имеют свой въезд и охрану. Между ними проходит широкая полоса парково-прогулочной зоны. Здесь можно прогуляться по берегу пруда с лебедями и утками, посмотреть оленей, ламу и множество других животных, а специальные площадки для выгула собак обязательно понравятся вашим любимцам. Справа от коттеджей в поселке Дубровка начинается лесная зона, где предусмотрены спортивные площадки, теннисный корт, детская площадка, а также много места для оздоровительных прогулок на свежем воздухе. Предусмотрена удобная зона барбекю, где Вы и Ваши гости сможете устроить пикник или просто прогуляться перед сном. Зона отдыха плавно переходит в смешанный лес. Смешанный лес, живописные окрестности, благоприятная экология, лёгкая транспортная доступность, круглосуточная охрана и развитая инфраструктура – главные достоинства престижного поселка Дубровка. Поселок благоустроен, проведены ландшафтные работы, озеленение, освещение. Территория огорожена, охраняема. Установлены КПП, шлагбаумы. К каждому зданию подведены все центральные коммуникации.