

Residence⁺

estate

Дом, 1112 м.кв. в КП Успенское ТСН

23 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

186 000 000 руб.



Дом, 1112 м.кв. в КП Успенское ТСН

23 км от МКАД, Рублево - Успенское шоссе

186 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	1112 м²	Охрана 10 Га Прогулочная зона Лес 55 домов
Участок	20 соток	
Отделка	Под ключ без мебели	
Тип участка	Полевой	
Количество спален	7	
Коммуникации	Есть	

Описание

Кирпичный дом площадью 907м2 на участке 20 соток. Дом построен на прочном фундаменте, перекрытия железобетонные, на крыше гибкая черепица. Фасад дома отделан натуральным дагестанским канем с пропиткой от влаги. В доме дубовые полы и лестница, кованые перила с воронением, второй свет. Установлена приточно-вытяжная вентиляция. ЦОКОЛЬ: спа-зона: с/у, душевая, сауна, хамам, комната отдыха, тренажерный зал, постирочная, с/у. Серверная, помещение для хранения, котельная. ЭТАЖ 1: бассейн, кухня, оборудованная техникой NEFF, Siemens, Bosch, 2 гостиные, спальня с гардеробом и с/у. ЭТАЖ 1,5: спальня с выходом на балкон, гардеробная, с/у. ЭТАЖ 2: холл с выходом на балкон, спальня с с/у, спальня с гардеробной и с/у, спальня, с/у. ЭТАЖ 3: 2 спальни, помещение свободного назначения, ванная с окном, с/у. Отдельно на участке расположены: Дом для персонала с теплым гаражом на 2 м/м (100м), Беседка круглогодичного использования с французским камином (60м), Холодный гараж с помещением для генератора (45м). На участке выполнен дренаж, проложены монолитные дорожки с клинкерным покрытием, высажен сад, газон.

Residence⁺

estate

ID: 13049

ТСН Успенское



Residence

estate

ID: 13049

ТСН Успенское



Residence⁺

estate

ID: 13049

ТЧН Успенское



Residence⁺

estate

ID: 13049

ТСН Успенское



Residence⁺

estate

ID: 13049

ТСН Успенское



Residence⁺

estate

ID: 13049

ТСН Успенское



Residence⁺

estate

ID: 13049

ТСН Успенское





ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Поселок Успенское ТСН расположен в 22 км от МКАД в Одинцовском районе, рядом с одноименной деревней. Удачное месторасположение – вдали от шумных трасс и заводов – делает его привлекательным для людей, любящих тишину и здоровый, полный хвойной свежести воздух. Добраться до поселка можно по Рублево-Успенскому, Можайскому, Новорижскому или Ильинскому шоссе. Прилегающие к поселку территории полностью застроены, что гарантирует отсутствие неудобств, связанных со строительными работами. Близость соснового бора и небольшой речушки – еще одно весомое преимущество Успенское ТСН. Жилой комплекс занимает площадь в 16 га и имеет прилегающую рекреационную зону – 10 га лесного массива. Коттеджный поселок рассчитан на 50 домовладений, выстроенных по индивидуальным проектам. Все внутренние дороги и тротуары имеют надежное покрытие и хорошо освещаются. Чистота улиц и зон отдыха поддерживается специальными службами. Услуги по озеленению общих и частных территорий осуществляются опытными ландшафтными дизайнерами. На фоне аккуратных газонов пышная природа смешанного леса выглядит особенно великолепно. Благодаря естественным неровностям ландшафта, общая картинка смотрится многопланово и богато. В нескольких минутах езды находятся благоустроенные пляжи Москвы-реки с сопутствующей развлекательной инфраструктурой. В поселке подключены все необходимые центральные коммуникации. Специальные службы следят за бесперебойной работой систем. Поселок огорожен по периметру высоким прочным забором и оснащен камерами видеонаблюдения. Въезд и выезд через КПП. Территория находится под круглосуточной охраной.