

Residence⁺

estate

Дом, 590 м.кв. в КП Никольская Слобода

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

308 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 590 м.кв. в КП Никольская Слобода

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

308 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	590 м²	Охрана
Участок	15 соток	100 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	Полевой	160 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Новый кирпичный дом с бассейном под ключ 590 метров на участке 15 соток. Фундамент монолитный, крыша - мягкая черепица. Отдельно стоящая тёплая беседка с камином 70 метров. 1 этаж: кухня-гостиная со сквозным камином и панорамным остеклением, гараж на 2 автомобиля, бассейн с противотоком 7 метров, сауна, терраса открытая с бассейном всесезонная, два санузла и гардеробная, технические помещения (постилочная, котельная). 2 этаж: 3 спальни + кабинет (можно переделать в спальню) с индивидуальными гардеробными и санузлами, 4-я спальня с отдельной лестницей и своей кухней (может использоваться как блок для персонала, гостевой блок, и т.д). Дом оборудован приточно-вытяжной вентиляцией, канальными кондиционерами со скрытой установкой. Внутренняя отделка выполнена из дорогостоящих материалов: полы массив американского ореха, стеновые панели из ореха и дуба с подсветкой, отделка камина натуральный камень, французский камин supra, крупноформатный современный керамогранит. Кухня оборудована техникой премиального уровня KUPPERSBUSCH, два винных шкафа, столешница из кварцита и т.д. Сантехника премиальных брендов: Villeroy&Boch, Jacob Delafon, Jacuzzi. Ремонтные работы закончены в 2024 году. На участке выполнено ландшафтное озеленение (сосны, ели, красные канадские клены, каштаны, и т. д.). Элитный рулонный газон, автополив, дорожки, освещение участка, фасадная подсветка, новогодняя подсветка.

Residence⁺

estate

ID: 13050

Никольская Слобода



Residence⁺

estate

ID: 13050

Никольская Слобода



Residence⁺

estate

ID: 13050

Никольская Слобода



Residence⁺

estate

ID: 13050

Никольская Слобода



Residence⁺

estate

ID: 13050

Никольская Слобода



Residence⁺

estate

ID: 13050

Никольская Слобода



Residence⁺

estate

ID: 13050

Никольская Слобода

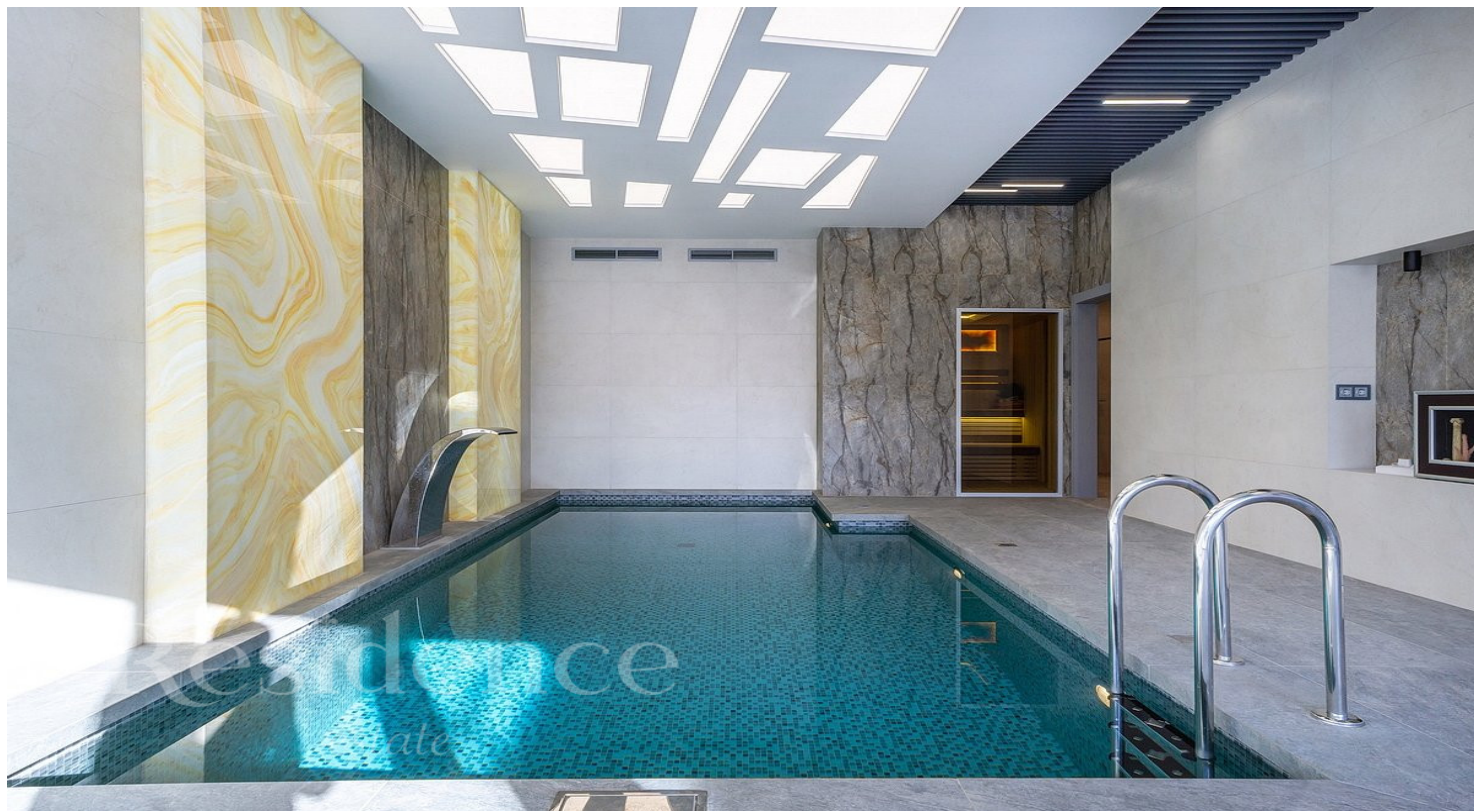


Residence⁺

estate

ID: 13050

Никольская Слобода

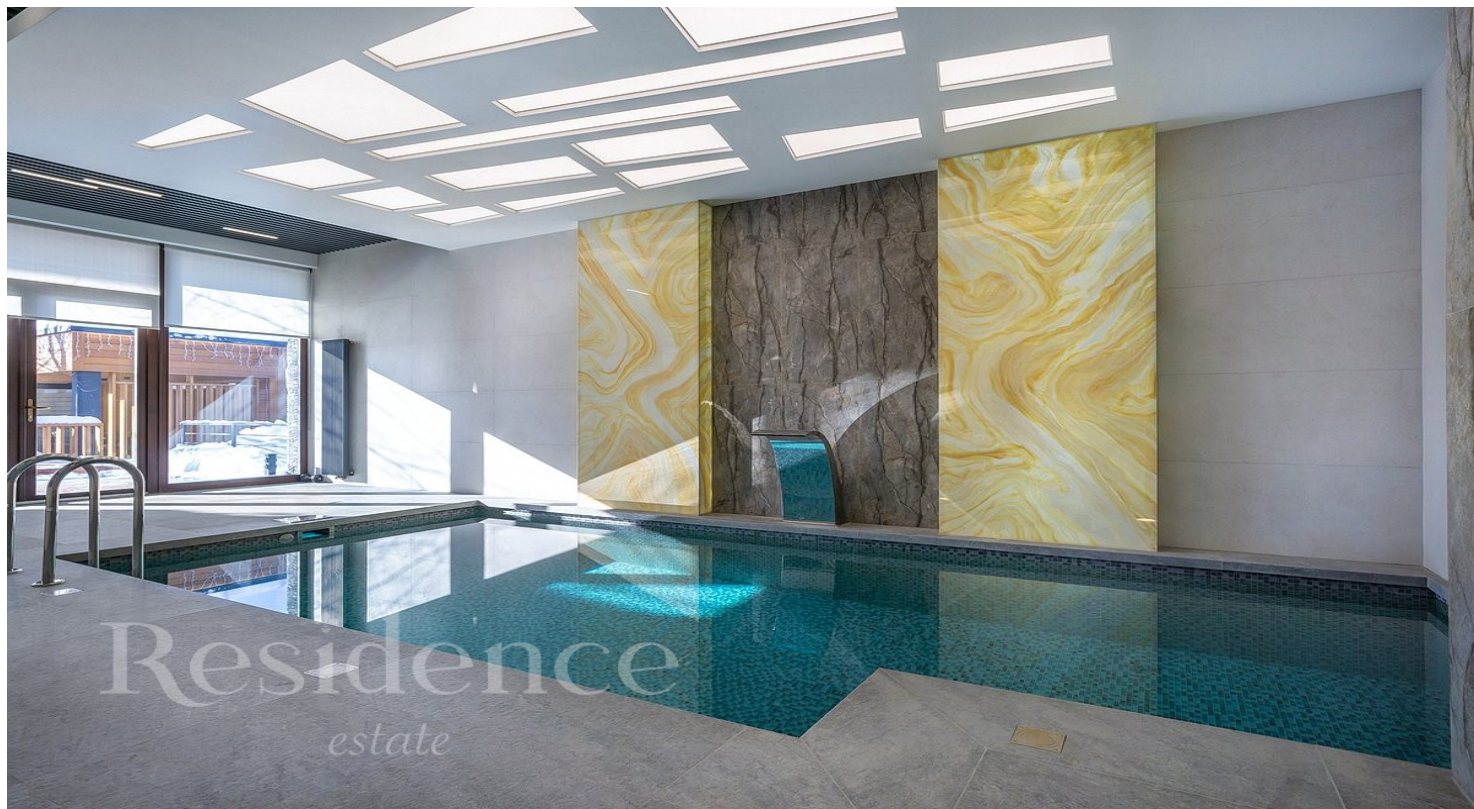


Residence⁺

estate

ID: 13050

Никольская Слобода



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Клубный посёлок «Никольская слобода» расположен в окружении векового хвойно-лиственного леса в 10 километрах от МКАД. Занимает территорию 100 гектаров и находится в Опалиховском лесопарке со старинными усадьбами, прудами и благоустроенной зоной для отдыха. Закрытый строго охраняемый поселок расположил в себе более 160 домовладений от 236 м² до 2 300 м² с участками от 20 до 100 соток. Дома выполнены в современном и классическом стиле по индивидуальным проектам. Служба безопасности в поселке круглосуточно следит за порядком, ведется видеонаблюдение, въезд строго по пропускам.