

Residence⁺

estate

Дом, 300 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

125 000 000 руб.



Residence

estate

Дом, 300 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

125 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	300 м²
Участок	10 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	Парковый
Количество спален	6
Коммуникации	Есть

Описание

Дом полностью из северной сосны ручной рубки. Полностью готов к комфортному проживанию, меблирован. Уникальный дизайн интерьера с элементами ручной работы. Дизайн проект выполнен немецким архитектором в канадском стиле с элементами из Властелина колец. Полностью укомплектован необходимой современной техникой. Мебель ручной работы из цельного бревна по индивидуальному заказу. Экологичные материалы, черепица из лиственницы, срок службы около 100 лет. Бассейн восемь с половиной метров с подогревом и профессиональным шведским противотоком. В доме установлена настоящая русская печь с лежанкой, камином и топкой для бани. На втором этаже два просторных независимых блока. Все центральные коммуникации, низкие коммунальные платежи. Участок угловой, правильной формы. Приватность обеспечивают взрослые плодовые, хвойные и лиственные деревья. Парковка для автомобиля выложена камнем. Сделан искусственный водоем. Построены домики для детских игр. На берегу водоема расположена беседка с мангальной печью. Все элементы декора ручной работы из натурального дерева. Поселок бизнес класса Новорижский расположен на 24 км Новорижского шоссе. Широкие дороги выложены брусчаткой. Бульвары с лесными и декоративными деревьями и кустарниками. Есть в доме и другие секреты для личной безопасности всей семьи... В нем есть "Зоны" отдыха с естественными водоемами. Детские и спортивные площадки позволяют полноценно отдыхать на фоне природы. В поселке строгая пропускная система, круглосуточная охрана и патрулирование. Все коммуникации центральные, которые обслуживает собственная эксплуатационная служба. В поселке работают частные школы и детские сады.

Residence⁺

estate

ID: 13055

Дом 300м2 на участке 10 сот.



Residence⁺

estate

ID: 13055

Дом 300м2 на участке 10 сот.



Residence⁺

estate

ID: 13055

Дом 300м2 на участке 10 сот.



Residence⁺

estate

ID: 13055

Дом 300м2 на участке 10 сот.



Residence⁺

estate

ID: 13055

Дом 300м2 на участке 10 сот.



Residence⁺

estate

ID: 13055

Дом 300м2 на участке 10 сот.



Residence⁺

estate

ID: 13055

Дом 300м2 на участке 10 сот.



Residence⁺

estate

ID: 13055

Дом 300м2 на участке 10 сот.



Residence⁺

estate

ID: 13055

Дом 300м2 на участке 10 сот.



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндексy) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмоскoвья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.