

Residence⁺ estate

Дом, 1238 м.кв. в КП Никольская Слобода

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

1 500 000 000 руб.



Дом, 1238 м.кв. в КП Никольская Слобода

10 км от МКАД, Новорижское шоссе

1 500 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНфраСТРУКТУРА ПОСёлКА
Площадь	1238 м²	Охрана 100 Га Водоём 160 домов
Участок	50.47 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	не указан	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Ультрасовременный дом со спа-комплексом от известного девелопера Новый дом в стиле минимализм общей площадью 1238 кв. м. расположен в поселке Никольская слобода, самом близком из всех элитных поселков Новорижского шоссе. Дом расположен на угловом участке, что позволило организовать 2 въезда: центральный - для постоянного использования, дополнительный с тихой тупиковой улицы. Обеспеченность парковочными местами соответствует высокому классу проекта. На участке комфортно размещаются до 7 автомобилей: три - в гараже, 4 на открытых парковочных местах. Вызывные панели: для хозяев и гостей - на калитке, для водителей - перед въездом на участок. Терраса - в единый уровень с участком, под глубоким навесом. Въездная площадка перед гаражом, дорожка от калитки к главному входу и отмостка по периметру дома - обогреваемые. Высота потолков на первом этаже: 3,6 м В основе архитектурной композиции — открытость и многослойность. Панорамное остекление визуально размывает границы между интерьером и природой, благодаря чему гостиная наполняется светом и объемом. Двусторонний парящий деревянный камин с лаконичным дизайном задаёт композиционный центр, одновременно соединяя и разделяя зоны гостиной и столовой. Двух маршевая парящая лестница является одной из доминант гостиной, добавляя ощущение лёгкости и визуального движения. Она не просто связывает уровни дома, а задаёт визуальную ритмику всего пространства. Кабинет с панорамным окном и выходом на участок расположен на первом этаже. Спа-комплекс находится в отдельном крыле дома. В его состав входят переливной бассейн длиной 11 м с противотоком и фонтаном, джакузи, сауна, хаммам, тропический душ с режимом обливного ведра, санузел, раздевалка или комната для массажа. Есть место для размещения бара и диванной группы. Панорамные окна расширяют пространство и впускают природу в спа-комплекс. Гладь воды в единый уровень с участком. Современный гараж на 3 машино-места. Гаражные ворота с электроприводом С/у с лапомойкой, проходная гардеробная и парадная прихожая. На втором этаже расположены мастер-спальня, три детские комнаты, каждая - с собственной гардеробной и ванной комнатами. Дом оснащен системой приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования с возможностью установки системы увлажнения. Система "умный дом" позволяет управлять всем функционалом дома непосредственно на месте и даже удалённо, создавая разные сценарии освещения, регулируя температуру, открывание штор и делая жизнь в большом доме максимально удобной и комфортной. СКУД, охранная и пожарная сигнализация, система защиты от протечек воды, видеонаблюдение, бесшовный WiFi, мультирум. Концепция фасадного освещения включает мягкую подсветку фасада и террас, линейную подсветку свесов, ландшафтное освещение деревьев. Акцентное освещение входной группы позволяет в темное время суток с комфортом пройти от калитки до входной двери или заехать в гараж на автомобиле. Дом спроектирован в современном минималистичном стиле, имеет четко выраженные прямолинейные формы, большие консольные выносы кровли, подчеркнутые контрастной отделкой белыми гладкими панелями. Просторный угловой участок площадью 50 соток. Организована система автополива.

Residence⁺

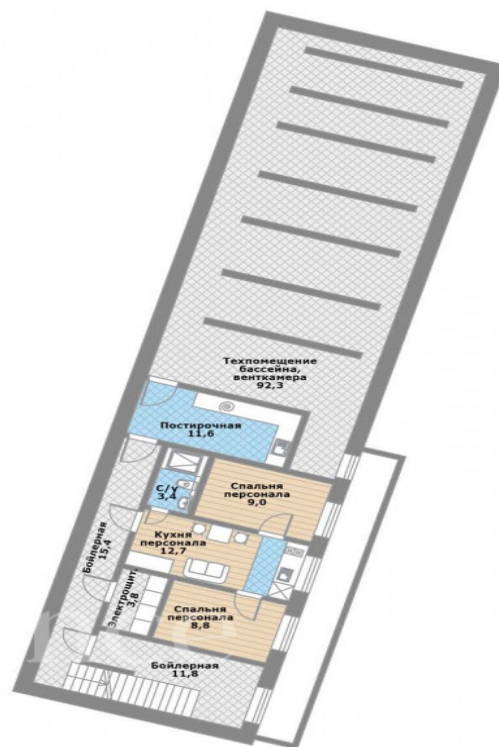
estate

ID: 13058

Ультрасовременный дом со спа-комплексом



Цокольный этаж



Residence⁺

estate

ID: 13058

Ультрасовременный дом со спа-комплексом



Residence⁺

estate

ID: 13058

Ультрасовременный дом со спа-комплексом

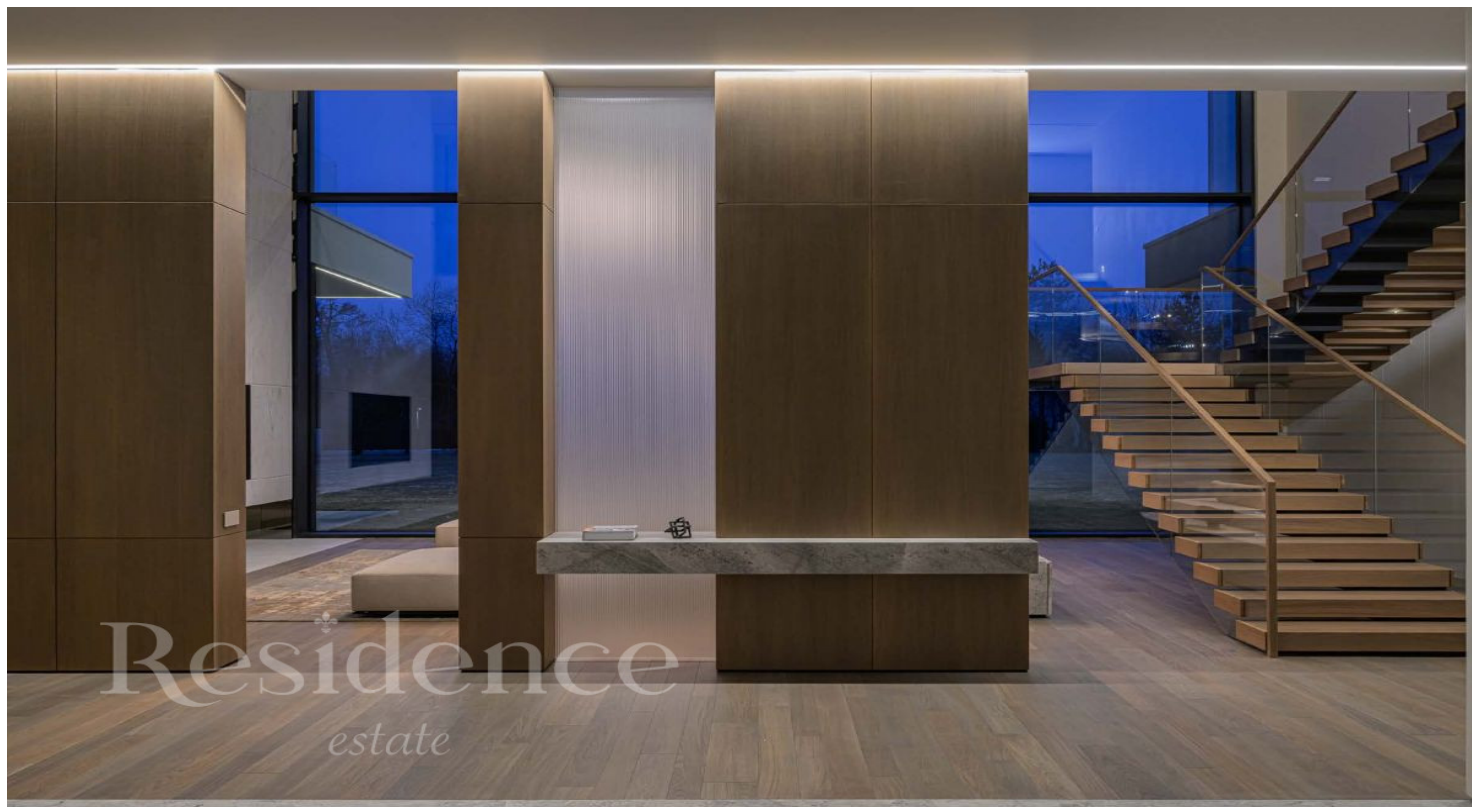


Residence⁺

estate

ID: 13058

Ультрасовременный дом со спа-комплексом



Residence⁺

estate

ID: 13058

Ультрасовременный дом со спа-
комплексом



Residence

estate

ID: 13058

Ультрасовременный дом со спа-комплексом



Residence⁺

estate

ID: 13058

Ультрасовременный дом со спа-комплексом



Residence⁺

estate

ID: 13058

Ультрасовременный дом со спа-комплексом



Residence⁺

estate

ID: 13058

Ультрасовременный дом со спа-комплексом



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Клубный посёлок «Никольская слобода» расположен в окружении векового хвойно-лиственного леса в 10 километрах от МКАД. Занимает территорию 100 гектаров и находится в Опалиховском лесопарке со старинными усадьбами, прудами и благоустроенной зоной для отдыха. Закрытый строго охраняемый посёлок расположил в себе более 160 домовладений от 236 м² до 2 300 м² с участками от 20 до 100 соток. Дома выполнены в современном и классическом стиле по индивидуальным проектам. Служба безопасности в поселке круглосуточно следит за порядком, ведется видеонаблюдение, въезд строго по пропускам.