

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 1778 м.кв. в КП Третья Охота

8 км от МКАД, Новорижское шоссе

650 000 000 руб.



# Residence<sup>+</sup>

estate

## Дом, 1778 м.кв. в КП Третья Охота

8 км от МКАД, Новорижское шоссе

650 000 000 руб.



### ОПИСАНИЕ ДОМА

### ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

|                   |                     |                  |
|-------------------|---------------------|------------------|
| Площадь           | 1778 м <sup>2</sup> | Охрана           |
| Участок           | 28 соток            | 35 Га            |
| Отделка           | Под ключ с мебелью  | Прогулочная зона |
| Тип участка       | не указан           | Водоём           |
| Количество спален | 7                   | Лес              |
| Коммуникации      | Есть                | 67 домов         |

## Описание

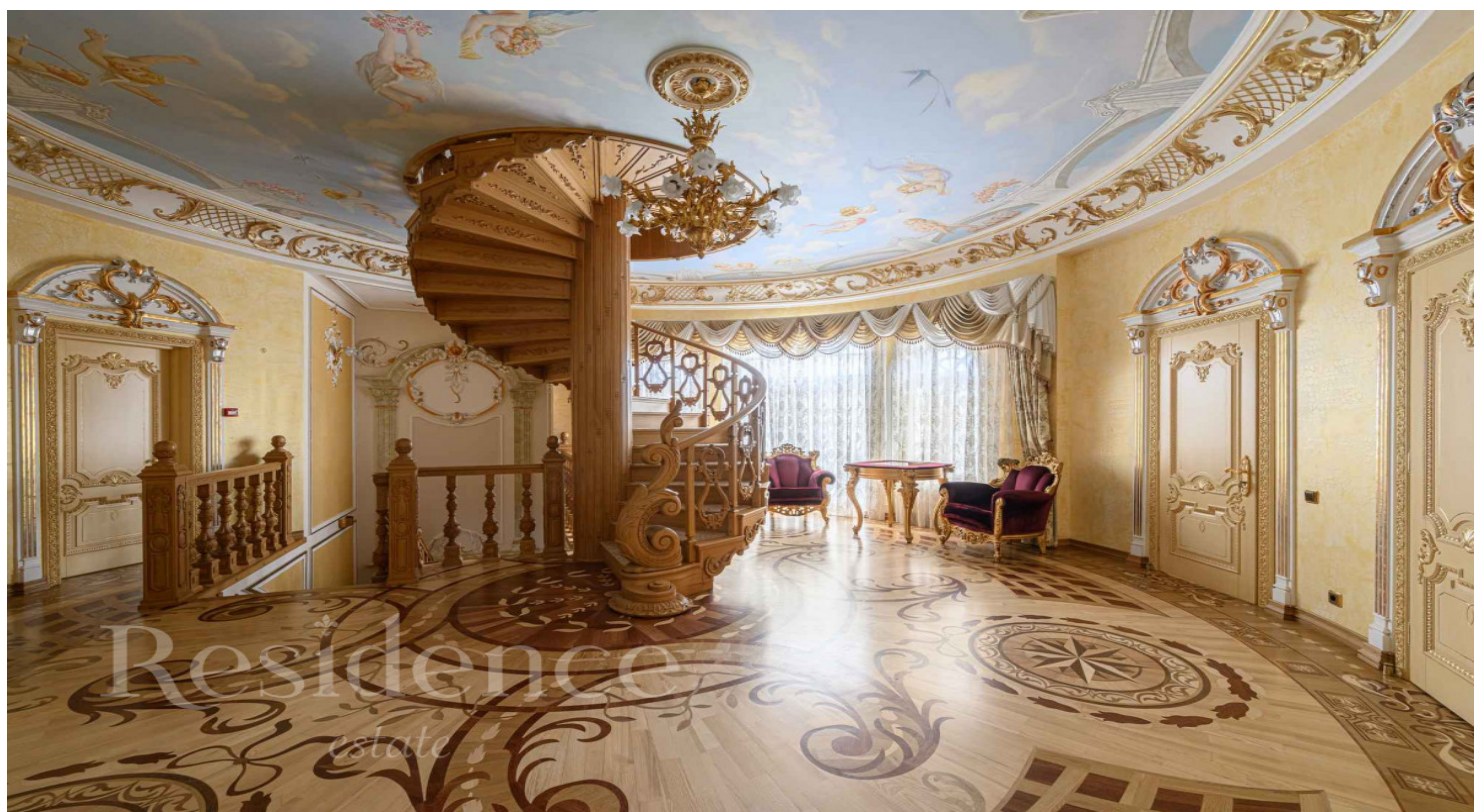
Элегантная резиденция 1778 кв.м, созданная по индивидуальному проекту в классическом стиле, расположена на участке 28 сот в КП "Третья Охота", всего в 9 км от МКАД по Новорижскому шоссе, с удобным заездом через Рублевское и Ильинское шоссе. Один из самых близких элитных коттеджных поселков, со сложившейся застройкой и статусными спокойными соседями. В доме: 7 спален, ТВ-гостиная, каминный зал со столовой, изолированная кухня, спа-комплекс с сауной и хаммамом, бильярдная, 2 бара, винная, библиотека, несколько помещений свободного назначения, блок персонала с отдельным входом, гараж на 3 м/м, многочисленные террасы и балконы, даже собственная смотровая. Особенности резиденции: живописный зеленый участок с ландшафтным дизайном, парадный въезд с круговой площадкой и фонтаном в центре, особняк с меблировкой "заезжай и живи", отделка дорогими материалами по эксклюзивным эскизам, в доме много элементов ручной работы, интерьеры в стиле венецианской классики, все в отличном состоянии. ПЛАНИРОВКА Высота потолков — 3,7 м. 1 этаж: Общие помещения: прихожая (11,1), гардеробная (7,2), холл (28), каминный зал (45), столовая (29), кухня (22,1) с выходом на террасу (22,3), гостиная (74,4) с выходом на террасу (9,8), кабинет (12,8) с кладовой (1,5), гостевой с/у (1,5), зона спа с бочкой (10,5), сауна (6,9) с душевой (2,3), гараж на 3 м/м (71,3). Спальни: гостевой блок со спальней (10,3), санузел (3,9), кладовой (2,9) и гардеробной (4,9). 2 этаж: Общие помещения: холл (38), балкон (4). Мастер-спальня (22) с будуаром (10), гардеробной (9), ванной комнатой (7) и балконом (7). Спальня (21) с гардеробной (5) и ванной комнатой (4). Детские (19 и 20), детская (15) с балконом (10), общая ванная (9). Мансардный этаж первый: Холл (40), библиотека (53), комната для занятий или хранения (87). Мансардный этаж второй: Смотровая (14), балкон (19). Цоколь: Бильярдная с баром (72), переговорная (55), винное хранилище (11), хаммам (19) с комнатой отдыха (28), гостевой с/у (5). Блок для персонала: спальня (10), кухня (14), с/у (3). Постирочная (14), оружейная (17), кладовые (16 + 9 + 11 + 9), генераторная (15), котельная (11), электрощитовая (9). УЧАСТОК Резиденция стоит на участке с ровным рельефом и живописным ландшафтным дизайном в парковом стиле. На территории установлена беседка с мангалом, фонтан у въезда, сад камней с водопадом и фигурами ангелов, обустроены зоны современных грядок. По периметру территория огорожена хвойными растениями, на участке высажены взрослые растения (канадский дуб, клены, кусты) и плодовые деревья (20 шт.). На участке древесно-подзолистый грунт, выполнен дренаж, есть автоматический полив, устроено освещение. Участок угловой с двумя соседями, расположен недалеко от лесного массива. КОНСТРУКТИВ И МАТЕРИАЛЫ Кирпичный особняк, монолитные перекрытия, крыша - медь, фасад - натуральный камень и декоративная штукатурка, многочисленный декор в виде статуй, карнизов и балюстрад. Террасы отделаны мрамором. Стены в доме - декоративная штукатурка, роспись, натуральное дерево и мрамор. Пол — художественный паркет и мрамор. Потолки - ручная роспись и деревянные элементы. Двери и подоконники - массив дерева, мрамор. Лестничный марш - массив дерева, тончайшая работа по эксклюзивным эскизам. ИНЖЕНЕРИЯ Центральные водоснабжение и канализация, электричество 45 кВт. В доме приточно-вытяжная вентиляция Daikin, два котла Viessmann мощностью 225 кВт (26,2 куб.м/ч). Охранная и пожарная сигнализация. Счетчики воды и электричества.

# Residence

*estate*

ID: 13064

Роскошная резиденция в  
классическом стиле

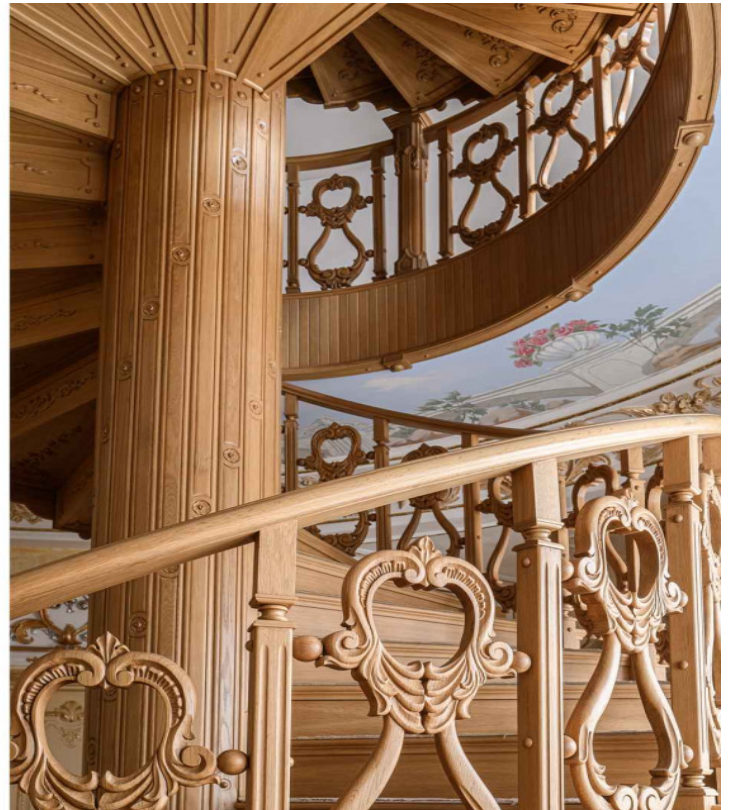


# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13064

Роскошная резиденция в  
классическом стиле



# Residence

estate

ID: 13064

Роскошная резиденция в  
классическом стиле

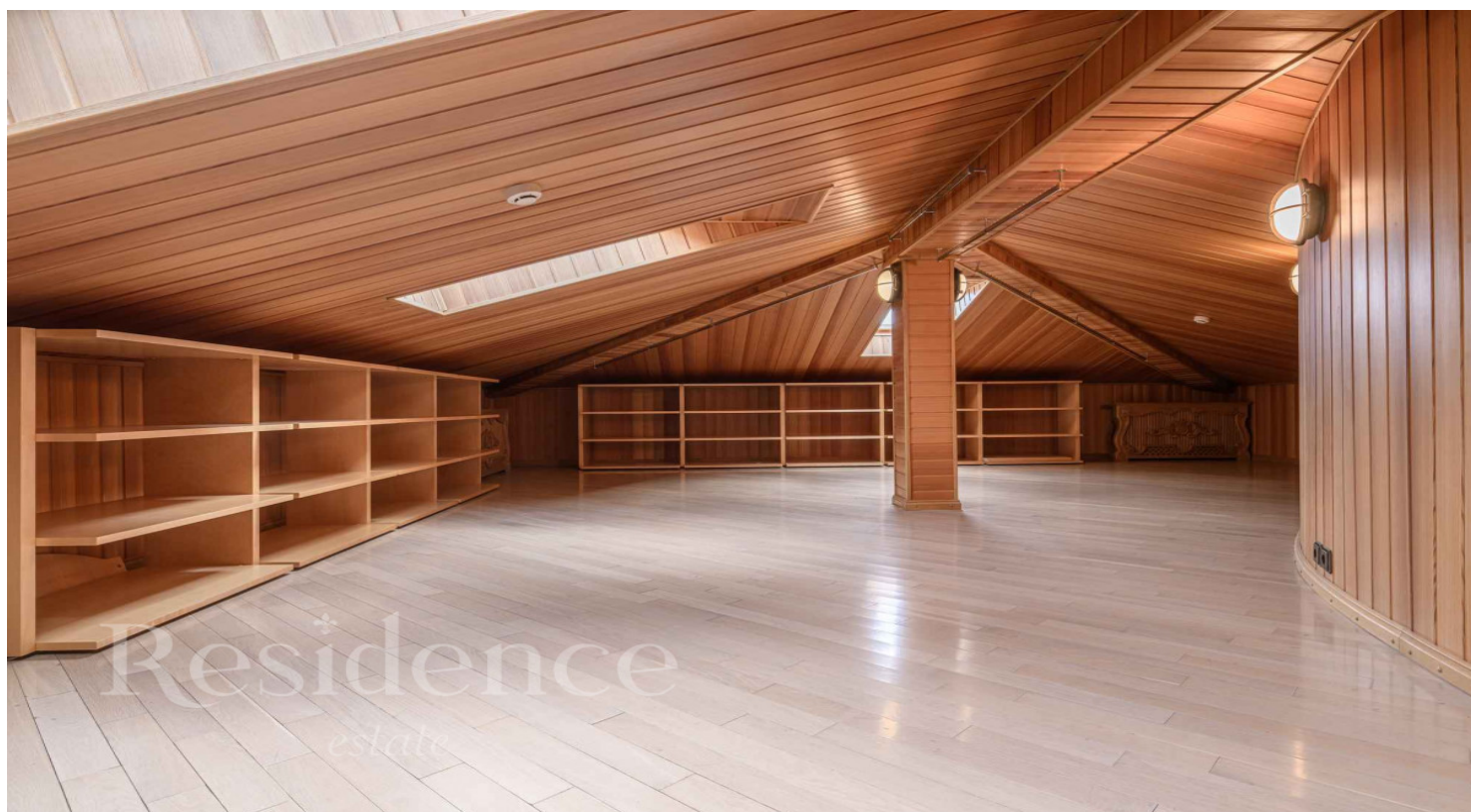
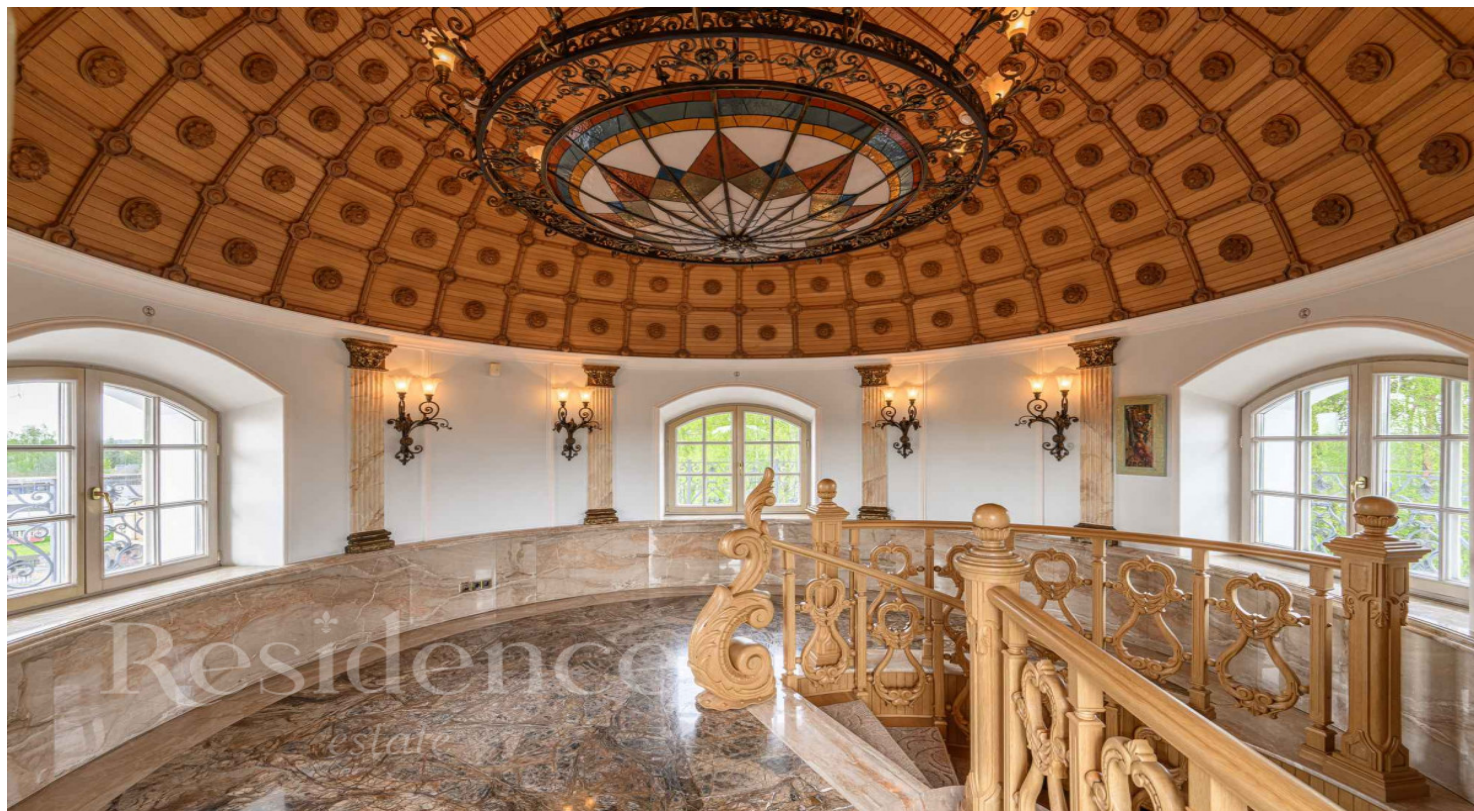


# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13064

Роскошная резиденция в  
классическом стиле



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13064

Роскошная резиденция в  
классическом стиле

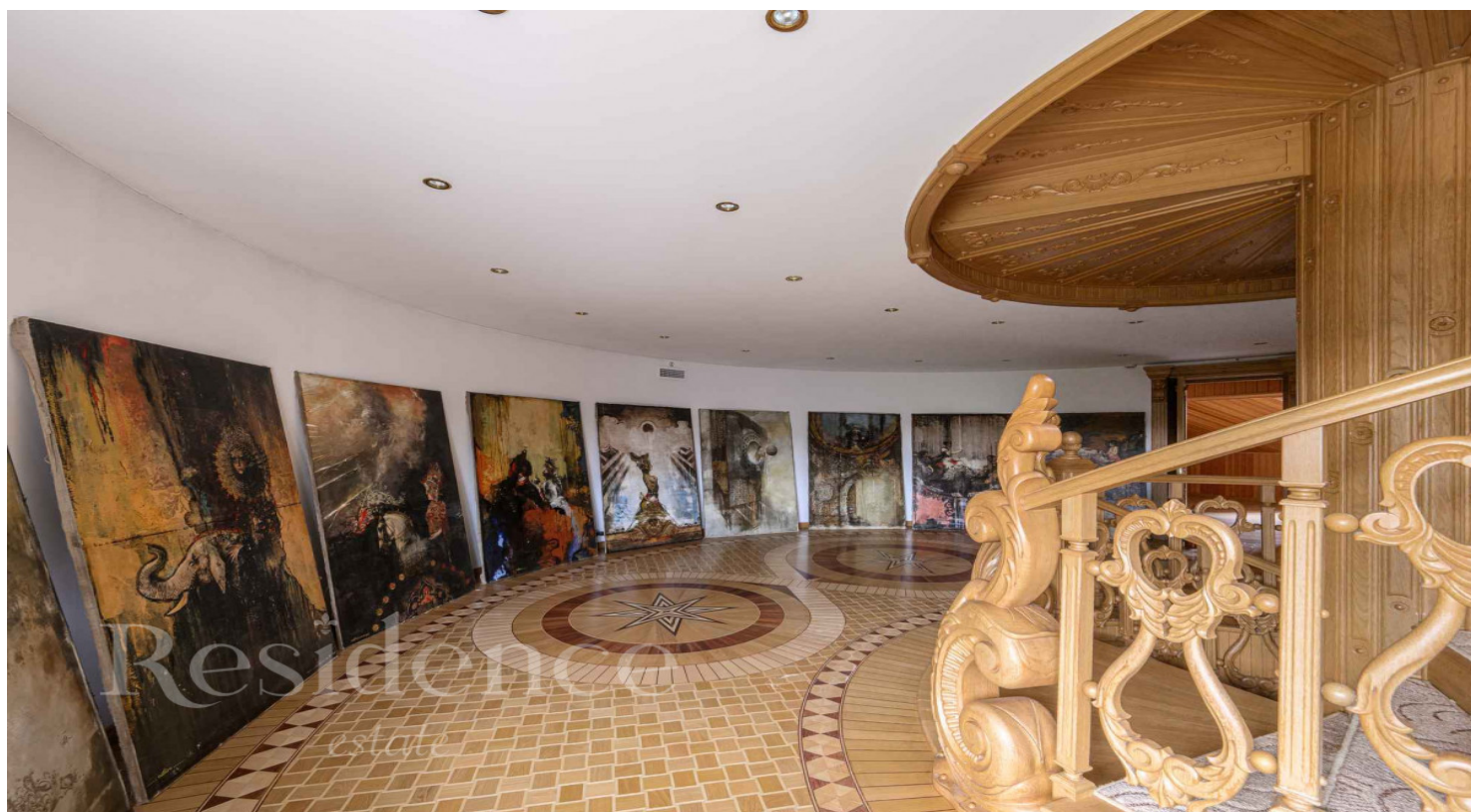


# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13064

Роскошная резиденция в  
классическом стиле

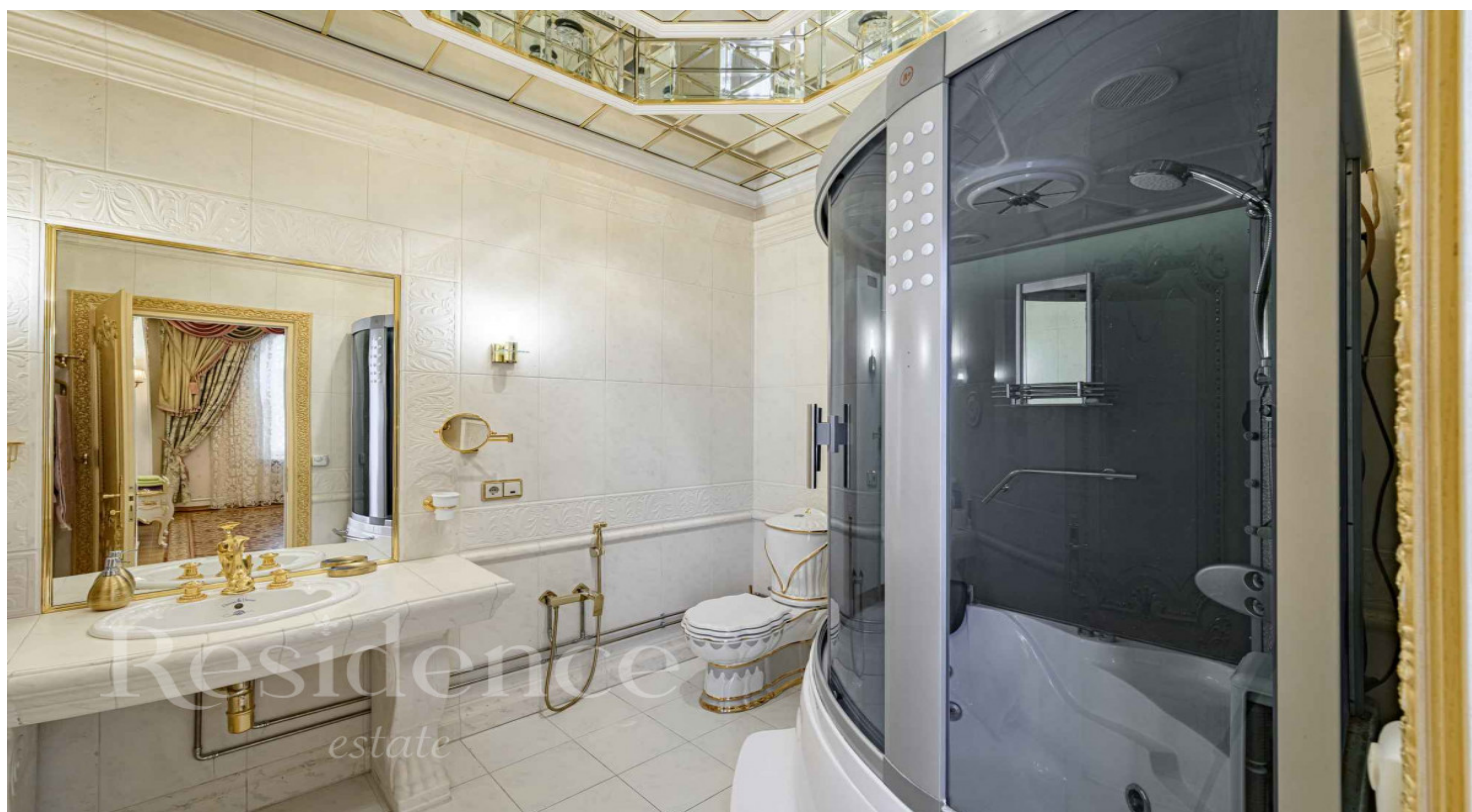


# Residence

estate

ID: 13064

Роскошная резиденция в  
классическом стиле

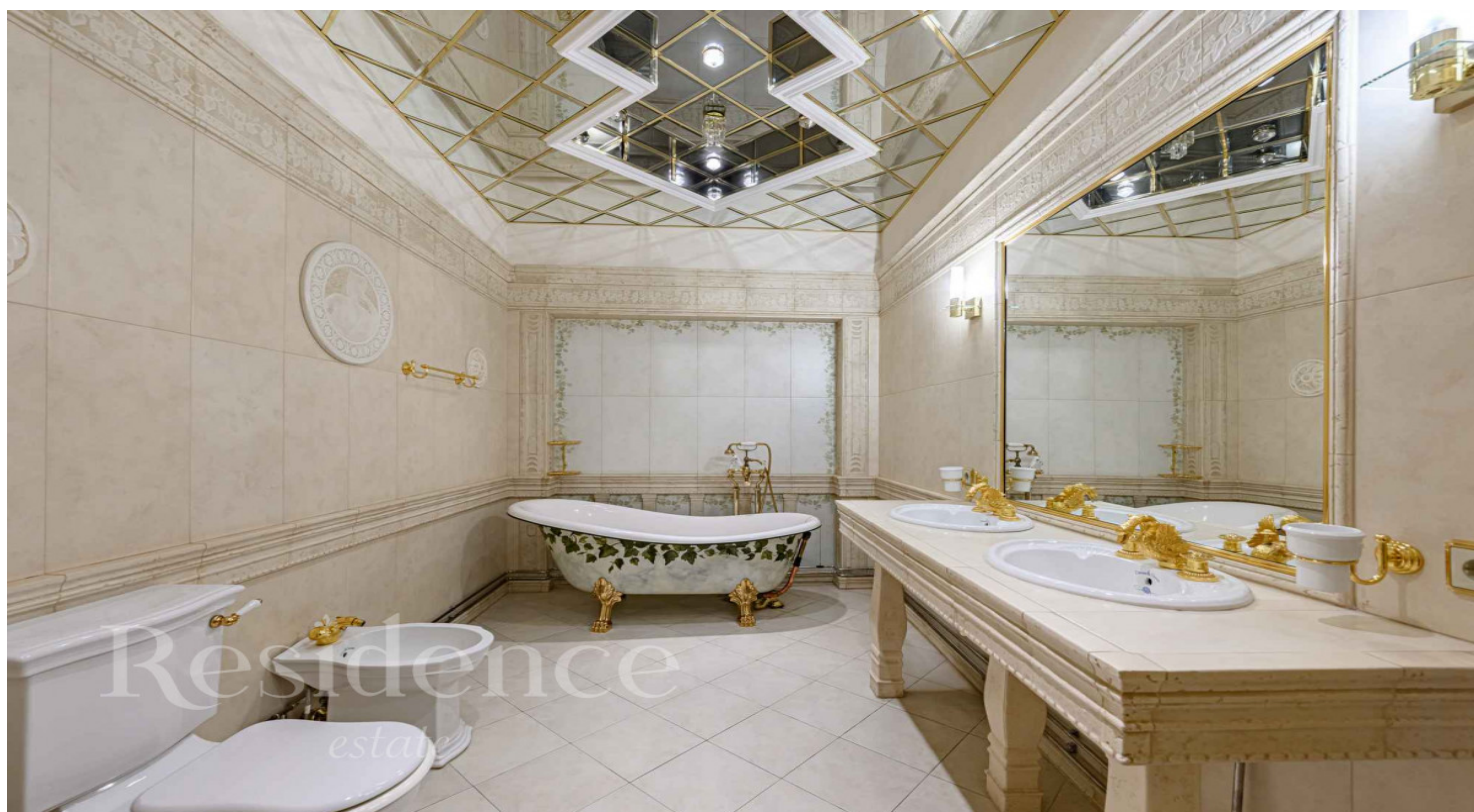


# Residence

estate

ID: 13064

Роскошная резиденция в  
классическом стиле



# Residence

*estate*

ID: 13064

Роскошная резиденция в  
классическом стиле



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Третья Охота» — уникальное пространство для гармоничной жизни в окружении нетронутой природы, но по-соседству с мегаполисом. От элитного поселка «Третья Охота» до столицы — всего 10 км по скоростному Новорижскому шоссе, не больше 15-ти минут езды. Близость Рублевки и ее развитой инфраструктуры, предоставляет жителям поселка широкие возможности для отдыха и развлечений буквально на любой вкус. Одно из главных преимуществ — высокая экологическая репутация этих мест: поблизости нет крупных производств, зато есть много лесных массивов и водоемов. С одной стороны поселок спускается к реке Липка, а с трех других обрамлен густым смешанным лесом. Совсем рядом — архитектурно-парковый ансамбль «Архангельское», имение князей Одоевских, усадьба Голицыных в Николо-Урюпино. На территории поселка были обустроены полезные общественные зоны, проведены ландшафтные работы, созданы велосипедные и пешеходные дорожки и установлено декоративное освещение. Каждый дом подведен к центральным коммуникациям от магистрального газа до высокоскоростного интернета. Частная охранная фирма обеспечивает безопасность жителей поселка, осуществляет круглосуточное патрулирование, а также контролирует въезды транспортных средств (с помощью работы автоматических систем распознавания номеров), проводит мониторинг систем видеонаблюдения, следит за общественным порядком и взаимодействует с полицией.