

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 192 м.кв. в КП Дольче Вита

36 км от МКАД, Волоколамское шоссе

60 000 000 руб.



# Residence

estate

## Дом, 192 м.кв. в КП Дольче Вита

36 км от МКАД, Волоколамское шоссе

60 000 000 руб.



| ОПИСАНИЕ ДОМА     |                    | ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА |
|-------------------|--------------------|------------------------|
| Площадь           | 192 м²             | Охрана                 |
| Участок           | 9 соток            | 100 Га                 |
| Отделка           | Под ключ с мебелью | Водоём                 |
| Тип участка       | не указан          | 380 домов              |
| Количество спален | 4                  |                        |
| Коммуникации      | Есть               |                        |

## Описание

Дом в КП «Дольче Вита» Фундамент: Утепленная шведская плита+ утеплитель. Стены: Кирпич+ утеплитель. Кровля: Плита ж.б.+ Утепление пеноплекс, стяжка с разуклонкой, 2 слоя рулонной гидроизоляции. Инженерные системы Система Аквастоп – управление со смартфона. Отопление: Водяные полы, конвекторы отопления; полная система автоматизации отопления (отдельно каждая комната) с приложения в телефоне. Котел газовый 40 кВт и резервный электрический – управление с приложения в телефоне. Канализация поселковая. Котельная – управление со смартфона. Бойлер – 500 л. Система водоподготовки и очистки. Заземление. Стабилизаторы напряжения 3 фазы. Бесперебойные аккумуляторные блоки. Автоматический полив всего участка; капельный автополив растений; ландшафтное освещение. Система дренажа поверхностного и ливневого, с водоотведением за границы участка. Терраса, подведено хгвс к последующей установке бассейна; автоматические распашные ворота, калитка с электро-механическим замком. Планировка Холл, гардеробная, кухня-гостиная с выходом на террасу, гостевой санузел, постирочная с душевой, две гостевые спальни, два мастер блока со своими с/у и гардеробными и выходами на террасу.

# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13078

1-этажный дом в посёлке «Дольче Вита»



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13078

1-этажный дом в посёлке «Дольче Вита»



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13078

1-этажный дом в посёлке «Дольче Вита»



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13078

1-этажный дом в посёлке «Дольче Вита»



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13078

1-этажный дом в посёлке «Дольче  
Вита»

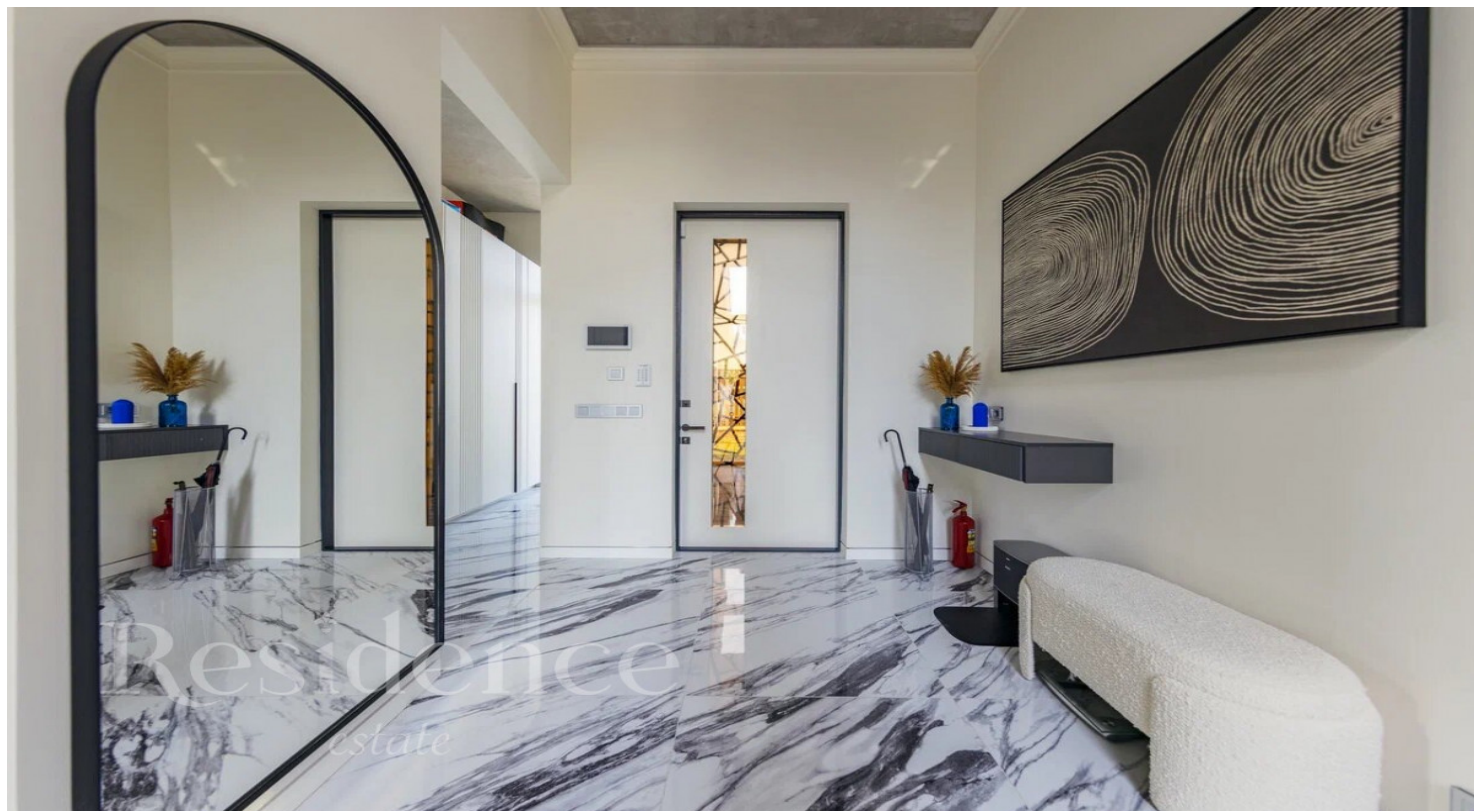
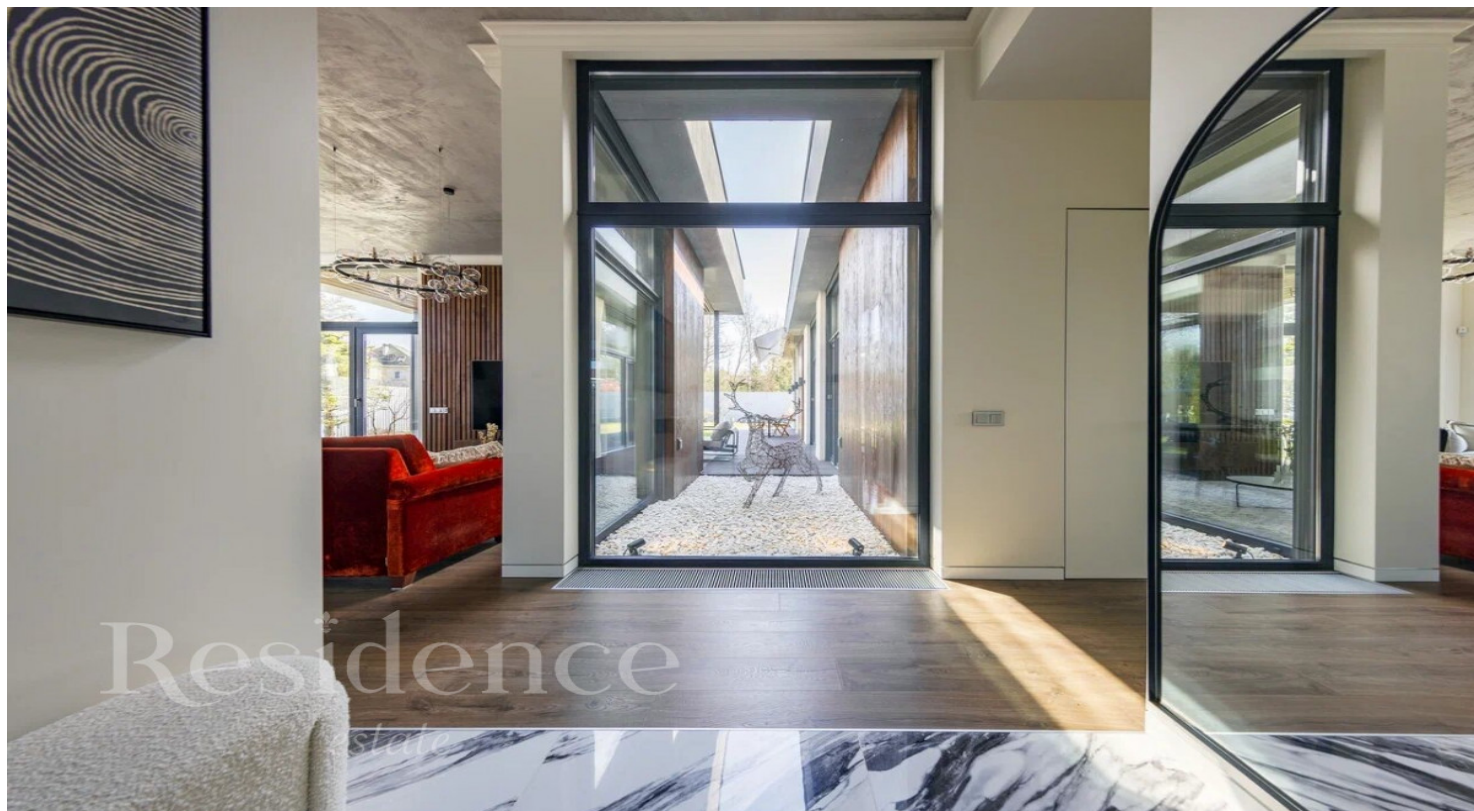


# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13078

1-этажный дом в посёлке «Дольче Вита»



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13078

1-этажный дом в посёлке «Дольче Вита»

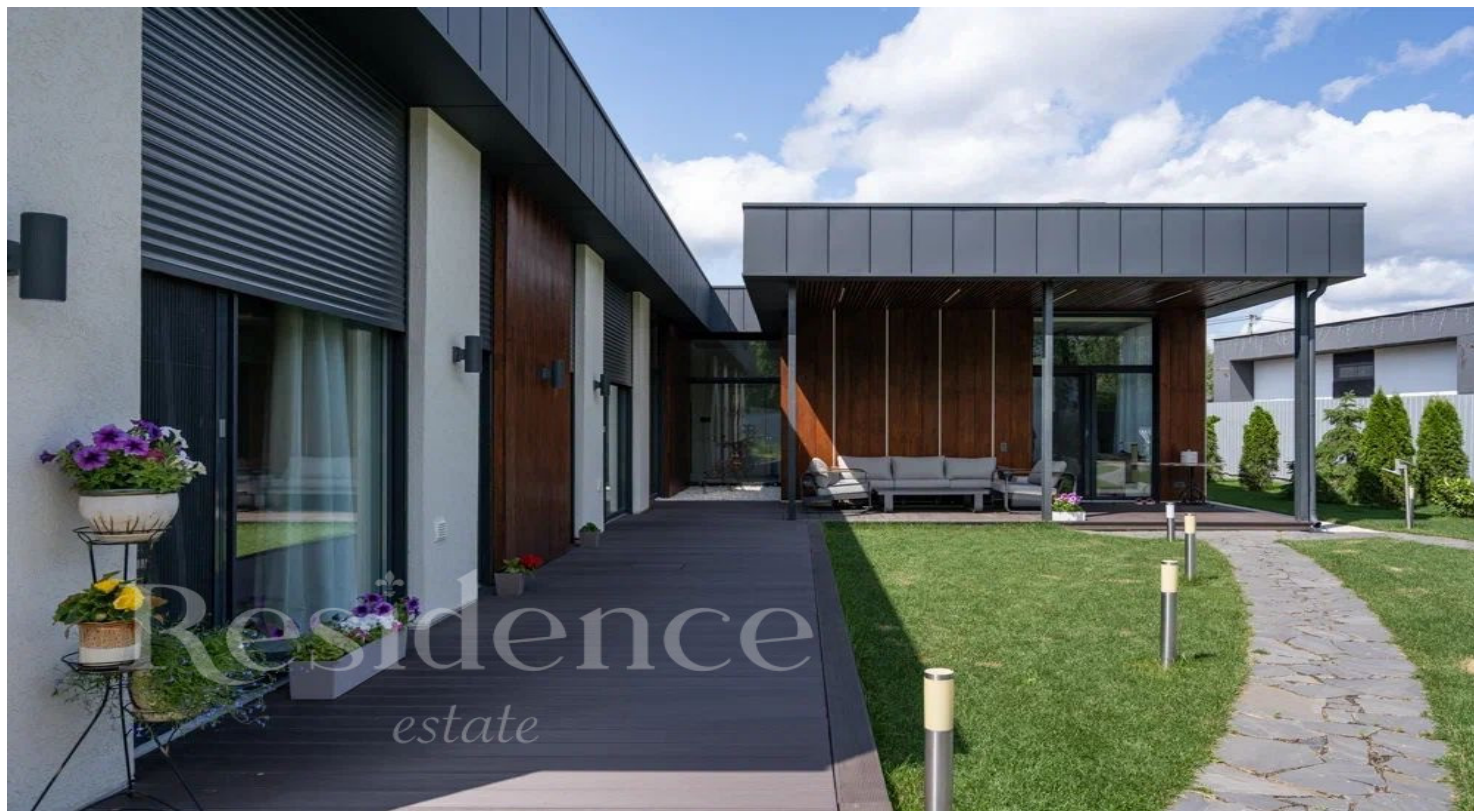


# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 13078

1-этажный дом в посёлке «Дольче  
Вита»



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Дольче Вита» расположен в 36 километрах от Москвы вблизи Истринского водохранилища. Доехать до него быстрее всего по Новорижскому шоссе, но добраться можно также по Пятницкому или Волоколамскому. Ориентироваться можно по населенному пункту Адуево, рядом с которым возводится поселок. Сочетание тишины, чистоты и цивилизованности поселка очень благотворно влияет на течение жизни каждого. Вплотную к территории поселка примыкает озеро, к которому жители «Дольче Вита» имеют свой выход, а в нескольких минутах езды - и большая Истринская вода, где расположились рыболовно-спортивные станции. Смешанный лес, который окружает территорию, дарит удивительно чистый воздух - не зря именно в этом районе расположены лучшие санатории Подмосковья. Поклонники рыбной ловли не останутся без дела - рыбалка в местной реке очень хороша. Знаменитый Новоиерусалимский монастырь, который расположился неподалеку, был построен еще в XVII веке, но пользуется популярностью и сейчас. Плюс коттеджного поселка «Дольче Вита» в том, что предлагаемые к продаже участки не требуют обязательного подряда, то есть вы можете самостоятельно продумать дом своей мечты. Те, кто доверяет профессионалам, могут воспользоваться одним из разработанных проектов, которые созданы с учетом всех погодных тонкостей центральной России. Поселок ближе к эконом классу, поэтому цены на землю тоже не слишком высоки. Площадь участков от 6 до 56 соток. Коттеджный поселок «Дольче Вита» идеален для спокойной жизни и летнего отдыха. Чистое озеро, благоустроенный пляж, принадлежащий только жителям поселка, для взрослых - организованная рыбалка и лодочная станция. Любителям спорта придется по вкусу футбольное поле, баскетбольная площадка и другие. Женщины смогут провести время в досугово-торговом центре, где есть магазины и кафе, бутики и развлекательные зоны для детей. Предусмотрена гостевая парковка. Для безопасности - полноценное освещение внутрипоселковых улиц.