

Residence⁺

estate

Дом, 537.7 м.кв. в КП Крона

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

68 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 537.7 м.кв. в КП Крона

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

68 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	537.7 м ²	Охрана
Участок	23 соток	25 Га
Отделка	Без отделки	Прогулочная зона
Тип участка	не указан	Лес
Количество спален	4	105 домов
Коммуникации	Есть	

Описание

Современный кирпичный коттедж в КП Крона Трехуровневый кирпичный дом 537,7 кв.м под отделку на ровном солнечном участке 23 сотки в жилом коттеджном поселке Крона в 23 км от МКАД по Новорижскому шоссе. В доме: 4-6 спален (одна из них - на первом этаже), гостиная со "вторым светом", кухню, каминный зал, бильярдная комната, кинотеатр, сауна и комната отдыха, гараж на 2 м/м, большая постирочная, комната для досуга на мансарде. Капитальное строение имеет понятную продуманную планировку, а высокие потолки и второй свет в гостиной делают все комнаты дома просторными и светлыми. Везде соседи построены, солидное окружение.

ПЛАНИРОВКА 1 этаж: Прихожая (4), холл (19), гостиная со "вторым светом" (41), кухня-столовая (25) с выходом на террасу (13), каминный зал (31), гостевая спальня (18), гостевой с/у (7), гараж на 2 м/м (44). 2 этаж: Мастер-спальня (23) с гардеробной (15) и ванной комнатой (11), детские (25 + 31), ванная комната (10), холл (45) со вторым светом и выходом на балкон (4). Цоколь: Общие помещения: холл (38), кинотеатр (30), бильярдная (24), сауна (21), душевая (16), комната отдыха (41), с/у (10), постирочная (11).

УЧАСТОК Благоустроенный участок 22,6 сот. располагается в приватной части поселка. Участок угловой, всего 2 соседа. Выполнено ограждение, установлены ворота и калитка, высажен газон. К участку ведет асфальтированная дорога. ИНЖЕНЕРИЯ и КОММУНИКАЦИИ Магистральный газ, электричество 15 кВт, центральные водопровод и канализация. Интернет, телефон, кабельное телевидение, система пожарной и охранной сигнализации. МАТЕРИАЛЫ Цоколь и перекрытия - ж/б, стены - кирпич 380 мм. Фасадная система "Ceresit" компании Henkel Bautechnik толщиной 120 мм. В кровле деревянные стропильные конструкции со сплошным настилом из плит с покрытием из битумной черепицы с минеральной посыпкой от "Shinglas". Террасы и крыльца оформлены бетонной площадкой и ступенями. Бетонная отмостка вокруг дома — 1 м. Гаражные ворота — термоизолированные секционные, соответствующие европейским стандартам. Водостоки — пластиковые желоба и трубы "Rannilla".

Residence⁺

estate

ID: 13080

Современный кирпичный коттедж в
КП Крона

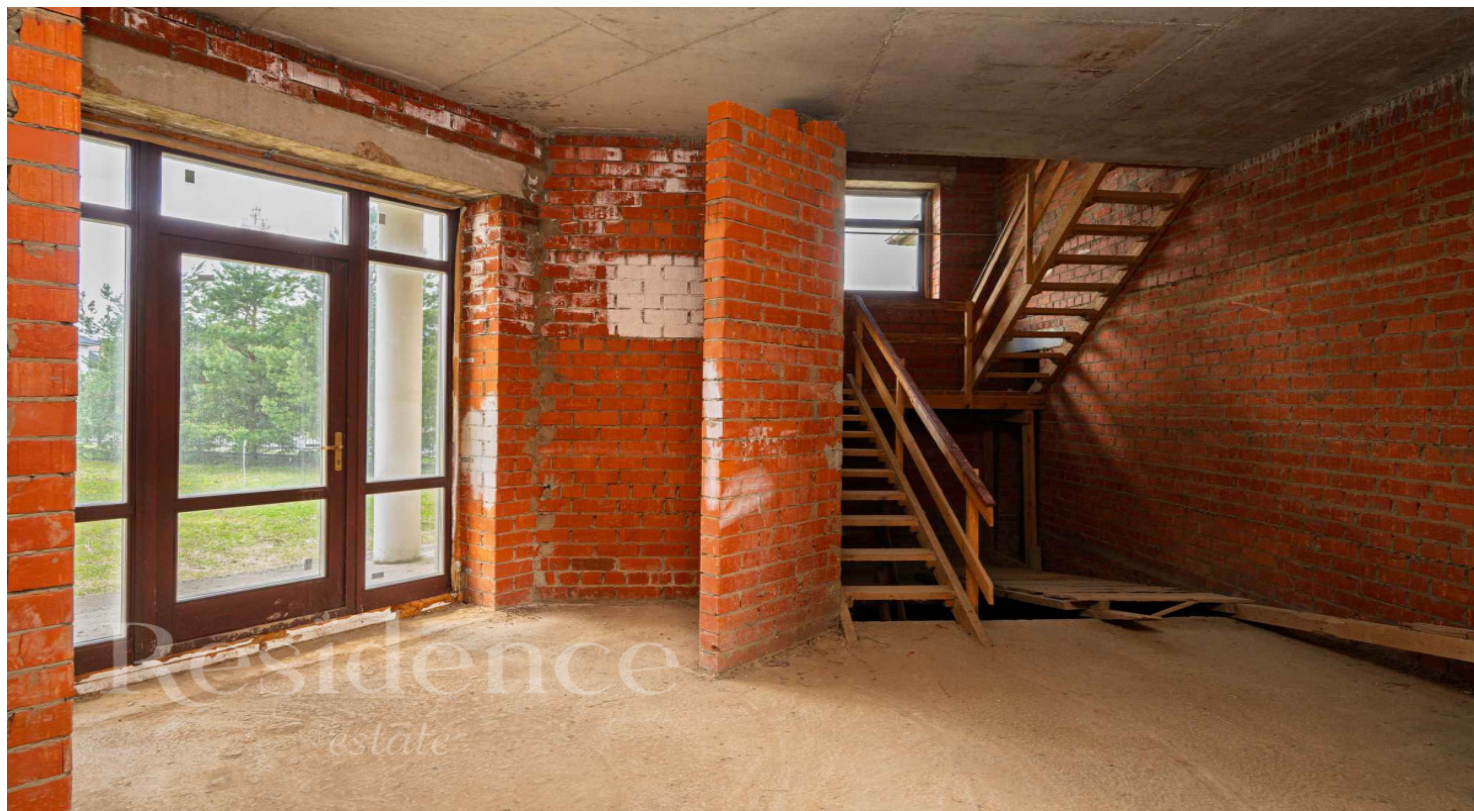
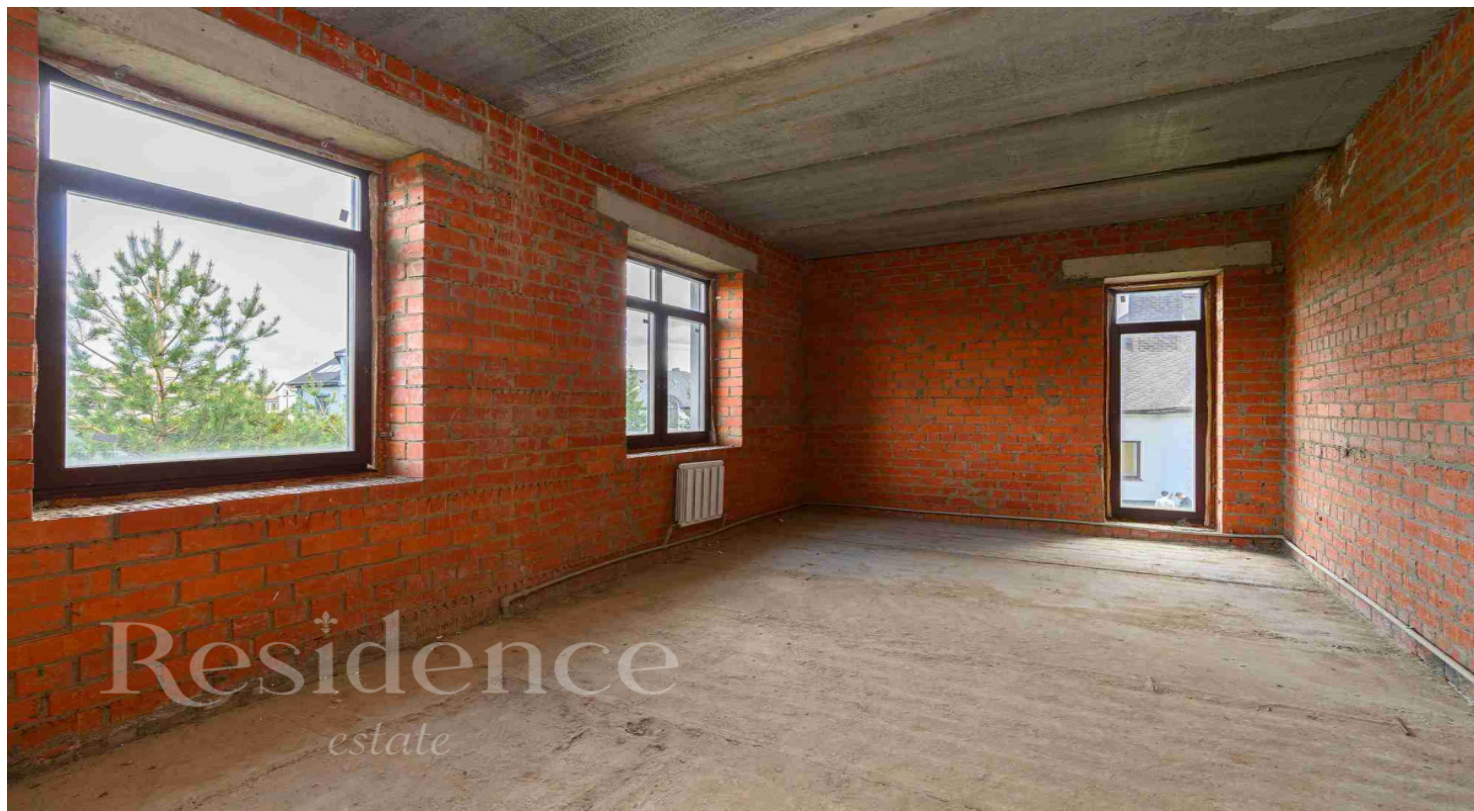


Residence⁺

estate

ID: 13080

Современный кирпичный коттедж в
КП Крона



Residence⁺

estate

ID: 13080

Современный кирпичный коттедж в
КП Крона



Residence⁺

estate

ID: 13080

Современный кирпичный коттедж в
КП Крона



Residence⁺

estate

ID: 13080

Современный кирпичный коттедж в
КП Крона



Residence⁺

estate

ID: 13080

Современный кирпичный коттедж в
КП Крона



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Крона - это современный коттеджный поселок элитного класса. Поселок расположился в чистейшем районе Московской области неподалеку от реки Истра в 23км от Столицы. Планировка поселка продумана так, чтобы не нарушать единство с природой, вокруг расположены березовые рощи. Дома выполнены в едином, сдержанном и классическом стиле. Все коммуникации выполнены на высочайшем уровне. Магистральный газ, электричество, канализация. Также к каждому коттеджу проведено и водоснабжение из двух местных артезианских скважин в 125 метров. Вода из под крана чистая и всегда свежая. Дороги на территории самого поселка и на подъездах к нему заасфальтированы. Все парки, улицы и участки озеленены. Поселок охраняется. Въезд осуществляется через КПП. По всей территории ведется патрулирование.