

Residence⁺

estate

Дом, 480 м.кв. в КП Николо – Урюпино

12 км от МКАД, Новорижское шоссе

150 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 480 м.кв. в КП Николо – Урюпино

12 км от МКАД, Новорижское шоссе

150 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	480 м²	Охрана
Участок	20 соток	23 Га
Отделка	Под ключ с мебелью	Водоём
Тип участка	не указан	98 домов
Количество спален	4	
Коммуникации	Есть	

Описание

Домовладение площадью 480 м² в поселке «Романово» на Новорижском шоссе — готовый вариант для тех, кто ищет продуманный до деталей дом с полноценной инфраструктурой для жизни. Трехуровневый кирпичный дом с отделкой «под ключ» и мебелью расположен на ровном участке 20 соток с ландшафтным дизайном. Архитектура, планировка и техническое наполнение дома отвечают требованиям современных собственников: в доме четыре изолированные спальни, пять санузлов, встроенный гараж на два автомобиля, отдельная квартира для персонала, а также просторная SPA-зона с собственным бассейном. Интерьеры выполнены в сдержанном европейском стиле — много света, высокие потолки, натуральные материалы в отделке. Пространство спроектировано так, чтобы быть комфортным сразу после заезда: нет необходимости в доработках, ремонтах или подборе мебели. Планировка сбалансирована: зоны для отдыха, работы и уединения органично сочетаются в общем объеме дома. Благодаря продуманной логистике и функциональной расстановке мебели, здесь удобно как для жизни всей семьей, так и для приема гостей. В теплое время года жизнь плавно переносится на участок — терраса, зеленый газон, вечерние огни и приватность создают атмосферу загородного курорта. А зимой дом особенно ценится за встроенный гараж, теплые материалы, уютную зону SPA и возможность проводить вечера у камина. Здесь легко представить и размеренное утро с чашкой кофе, и будничный вечер после работы, и неспешные выходные в кругу семьи, когда вы просто остаетесь дома — потому что всё необходимое уже внутри. Цоколь: помещение для обслуживания бассейна 1-й этаж: холл, гардероб, гостиная со вторым светом и дровяным камином, изолированная кухня, зимний сад с выходом на участок, с-у, Спа-зона с бассейном, сауной и душем, гараж на 2 автомобиля, котельная. 2-й этаж: спальня с с-у и гардеробной, с-у с душем, спальня, кабинет с балконом, спальня с с-у и гардеробной, проход на помещениена мансардном этаже.

Residence⁺

estate

ID: 13090

Домовладение площадью 480 м² в
поселке «Романово»



Residence⁺

estate

ID: 13090

Домовладение площадью 480 м² в
поселке «Романово»



Residence⁺

estate

ID: 13090

Домовладение площадью 480 м² в
поселке «Романово»



Residence⁺

estate

ID: 13090

Домовладение площадью 480 м² в
поселке «Романово»



Residence⁺

estate

ID: 13090

Домовладение площадью 480 м² в
поселке «Романово»



Residence⁺

estate

ID: 13090

Домовладение площадью 480 м² в
поселке «Романово»



Residence⁺

estate

ID: 13090

Домовладение площадью 480 м² в
поселке «Романово»



Residence⁺

estate

ID: 13090

Домовладение площадью 480 м² в
поселке «Романово»



Residence⁺

estate

ID: 13090

Домовладение площадью 480 м² в
поселке «Романово»



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный посёлок премиум класса "Николо-Урюпино" расположен в экологически чистом районе Подмосковья в 12 км от МКАД по адресу: село Николо-Урюпино, городской округ Красногорск, Московская область. К посёлку можно добраться по Рублево-Успенской трассе или по Новорижскому шоссе. В Николо-Урюпино можно круглый год наслаждаться свежим воздухом, так как рядом находится лес, пруды и речка Липка. В посёлке широкие улицы, газоны коттеджных участков засажены красивыми растениями и имеют ухоженный вид, разбиты цветники со множеством видов растений и цветов, на территориях усадеб расположены декоративные фонтаны, прогулочные дорожки, установлены современные детские площадки с различными горками. Дороги в поселке полностью заасфальтированы, имеется автостоянка. Дома в посёлке пользуются большим спросом. Инфраструктура и коммуникации (подключены все центральные) посёлка развиты не хуже, чем в городе. Территория посёлка огорожена надёжным забором и находится под круглосуточной охраной. Для полной защиты здесь предусмотрены современные электронные системы безопасности, и проводится патрулирование профессиональной охраной. Въезд на территорию посёлка осуществляется строго через КПП. Для гостей предназначена отдельная автомобильная стоянка, за которой тоже ведется видеонаблюдение.