

Residence⁺

estate

Дом, 165 м.кв. в КП КП «Эсквайр парк»

48 км от МКАД, Новорижское шоссе

33 500 000 руб.



Дом, 165 м.кв. в КП КП «Эсквайр парк»

48 км от МКАД, Новорижское шоссе

33 500 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	165 м²	Охрана Водоём 44 домов
Участок	18 соток	
Отделка	Без отделки	
Тип участка	Около воды	
Количество спален	3	
Коммуникации	Есть	

Описание

Одноэтажный дом на первой береговой линии Панорамное остекление во всех помещениях ПЛАНИРОВКА Кухня-гостиная – 52 кв.м. Мастер-спальня 19 кв.м. Гардеробная -3,5 кв.м. С/у – 3,7 кв.м. Вторая спальня -16,2 кв.м. Третья спальня – 15,6 кв.м. Прихожая – 8,7 кв.м. Второй с/у- 4,0 кв.м. Третий с/у-3 кв.м. Терраса- 15 кв.м. Крыльцо (с возможностью остекления)- 15 кв.м. Есть возможность построить автономную отдельную котельную К дому подведены все центральные городские коммуникации: газ, вода, канализация, электричество. Конструктив домов: монолитный фундамент, теплый керамический блок, панорамные окна. Дома продаются в свободной планировке. Бытовая инфраструктура «под боком», магазины, аптеки, пекарни – все в пешей доступности. Высота потолков в одноэтажных домах 3.5 м (до заливки пола). Открытые террасы в каждом доме. Открытое пространство, шикарные виды на лес и реку.

Residence⁺

estate

ID: 13091

Одноэтажный дом на первой
береговой линии



Residence⁺

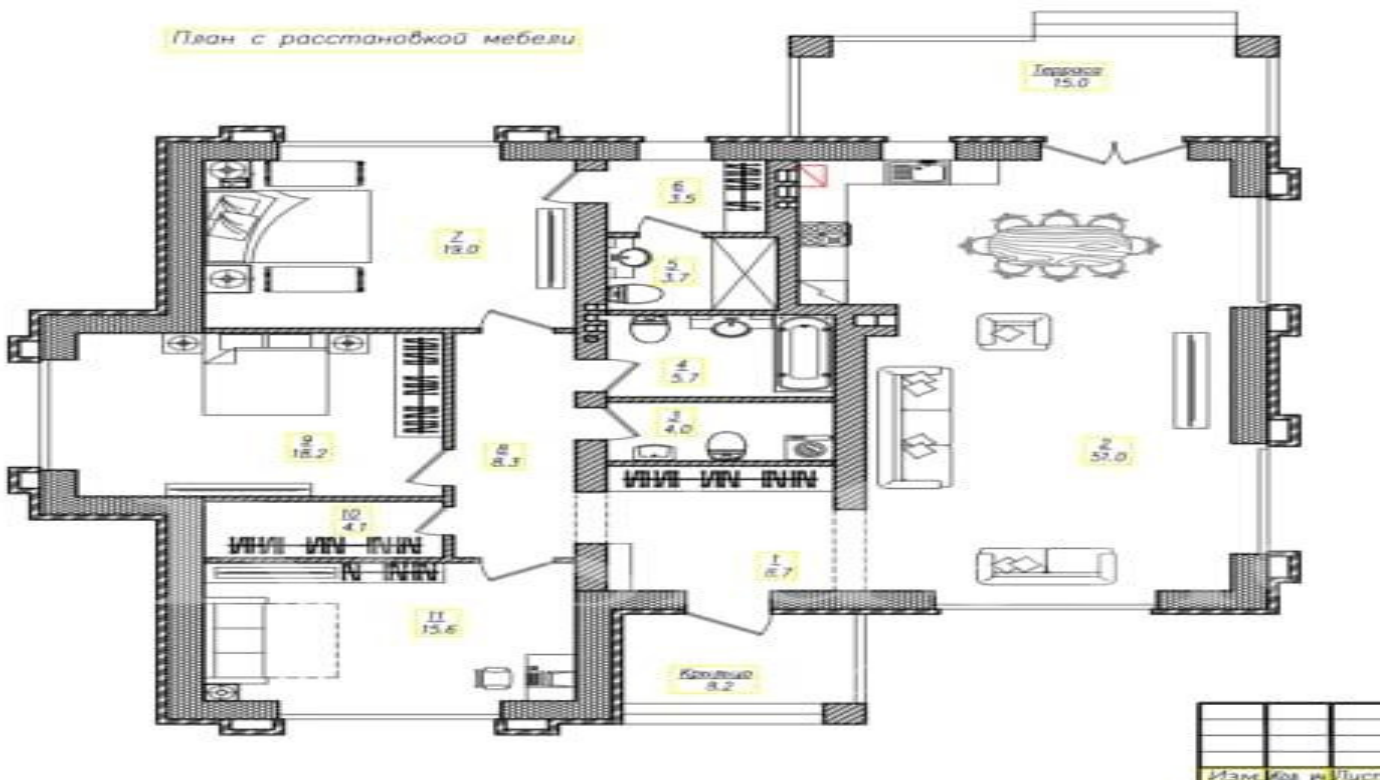
estate

ID: 13091

Одноэтажный дом на первой
береговой линии



План с расстановкой мебели



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

На берегу Истры недалеко от Новоиерусалимского монастыря располагается коттеджный поселок «Эсквайр Парк». Этот поселок бизнес-класса находится в 45 километрах от Москвы. К нему ведут Новорижское и Волоколамское шоссе. Жителям поселка доступны социальная и бытовая инфраструктура города Истра, а также множество развлекательных и спортивных учреждений, расположенных рядом с Истринским водохранилищем. Коттеджный поселок «Эсквайр Парк» состоит из построенных в английском стиле коттеджей, которые можно приобрести в собственность. Дома строятся из кирпича с отделкой клинкерной плиткой, на которую изготовитель дает гарантию 100 лет. Дома двухэтажные с верандами и патио. При покупке дома озеленение придомовой территории предлагается в качестве подарка. Все дома подключены к инженерным сетям. Есть возможность приобретения домов на первой линии от берега Истры.