

Residence⁺

estate

Дом, 877 м.кв. в КП Павлово

17 км от МКАД, Новорижское шоссе

10 500 000 \$



Residence

estate

Дом, 877 м.кв. в КП Павлово

17 км от МКАД, Новорижское шоссе

10 500 000 \$



ОПИСАНИЕ ДОМА		ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА
Площадь	877 м ²	Охрана 70 Га Водоём 220 домов
Участок	47 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	не указан	
Количество спален	5	
Коммуникации	Есть	

Описание

Загородная резиденция в элитном поселке Павлово приглашает вас окунуться в мир роскоши и комфорта. Основной дом площадью 877 кв. м., гостевой дом с зимним садом и гончарной мастерской, а также блок для персонала с гаражом. ВСЕГО на участке построено три отдельно стоящих строения (основной дом 877 кв.м., дополнительные строения 207 кв.м.): - ОСНОВНОЙ дом полностью меблирован и готов к комфортному, круглогодичному проживанию семьи, в элитном пригороде в 20 км от столицы. - ГОСТЕВОЙ дом в котором находится зимний сад, гончарная мастерская, установлена кухня, мягкая зона в гостиной, а на втором этаже просторная гостевая спальня со своей ванной комнатой. - БЛОК для персонала в котором предусмотрена отдельная кухня, ванная комната с с/у, 2 спальни и гараж. Интерьеры оформлены лучшими природными материалами, а планировка продумана до мелочей: просторные гостиные, кабинеты, спальни с ванными комнатами, бассейн и SPA-зона. Земельный участок площадью 47 соток украшен итальянской ротондой, прудом с каскадным водопадом и зонами для отдыха. Поселок Павлово предлагает безопасность и уединение, а в шаговой доступности расположены торговые центры, рестораны и фитнес-клубы. В отделке дома использованы самые ЛУЧШИЕ и дорогие природные материалы, такие как шелк, редкие породы дерева, различные сорта мрамора и гранита. Мебель в дом покупали у итальянских фабрик PROVASI и FRANCESCO MOLON. Техническое и инженерное наполнение дома тоже выполнено на самом высоком уровне: центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция системы daikin, котельная BUDERUS с автоматической системой управления, бытовая техника от GAGENAU и MIELE. 1 этаж: Холл, гостиная с камином, кабинет, столовая, кухня, гостевой санузел, бассейн, сауна, джакузи. 2 этаж: Холл, хозяйская спальня, с/у (два душа), гардеробная, две детские комнаты с санузлами и гардеробными. Мансардный этаж: Полноценная гардеробная (60 кв.м.). Цокольный этаж: Бойлерная, прачечная, бар, камин, винный погреб, кинотеатр, гостевая комната с санузлом. Земельный участок 47 соток с лесными деревьями, полностью благоустроен, выполнен ландшафтный дизайн, обустроен пруд с водопадом, в который запущена рыба. На территории участка построен гостевой дом (1 этаж - кухня гостиная; 2 этаж: спальня и с/у) и дом для персонала (1 этаж: гостиная, кухня; 2 этаж: две спальни).

Residence⁺

estate

ID: 13094

Загородная резиденция в элитном
поселке Павлово



Residence⁺

estate

ID: 13094

Загородная резиденция в элитном
поселке Павлово



Residence⁺

estate

ID: 13094

Загородная резиденция в элитном
поселке Павлово



Residence⁺

estate

ID: 13094

Загородная резиденция в элитном
поселке Павлово



Residence

estate

ID: 13094

Загородная резиденция в элитном
поселке Павлово



Residence⁺

estate

ID: 13094

Загородная резиденция в элитном
поселке Павлово



Residence⁺

estate

ID: 13094

Загородная резиденция в элитном
поселке Павлово



Residence⁺

estate

ID: 13094

Загородная резиденция в элитном
поселке Павлово



Residence

estate

ID: 13094

Загородная резиденция в элитном
поселке Павлово



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок Павлово – элитный подмосковный поселок европейского уровня. На территории 70 Га располагаются 220 домов. Расположен на Новорижском шоссе, в экологичном Истринском районе, который славится своей красивой природой и чистейшими озерами. Полностью благоустроенный поселок: асфальтированные пешеходные дорожки, удобный проезд, система уличного освещения, здания, выполненные в едином архитектурном решении, детские площадки, спортивная площадка, прогулочная лесная зона с асфальтированными дорожками, беседками и лавочками, набережная вдоль озера 2 га . Проведены и подключены все центральные коммуникации и работает своя служба эксплуатации. Огороженная и охраняемая территория. Въезд осуществляется через КПП строго по пропускам. Поселок охраняется ЧОП, круглосуточное патрулирование и видеонаблюдение территории поселка.