

# Residence<sup>+</sup>

estate

Дом, 250 м.кв. в КП Николина Поляна

22 км от МКАД, Новорижское шоссе

87 000 000 руб.



# Residence

estate

## Дом, 250 м.кв. в КП Николина Поляна

22 км от МКАД, Новорижское шоссе

87 000 000 руб.



| ОПИСАНИЕ ДОМА     |                    | ИНфраСТРУКТУРА ПОСЁЛКА               |
|-------------------|--------------------|--------------------------------------|
| Площадь           | 250 м²             | Охрана<br><br>11 Га<br><br>186 домов |
| Участок           | 6 соток            |                                      |
| Отделка           | Под ключ с мебелью |                                      |
| Тип участка       | Полевой            |                                      |
| Количество спален | 4                  |                                      |
| Коммуникации      | Есть               |                                      |

## Описание

Стильный новый дом 250 кв.м с большой площадью остекления, модным интерьером и полной готовностью "под тапочки" для проживания семьи с детьми расположен в КП Николина Поляна, в 22 км от МКАД по Новорижскому / Ильинскому шоссе. В доме: 4 спальни (одна из них - на первом этаже), просторная и светлая столовая-гостиная с выходом на большую террасу (50 кв.м), кухня с островом, вместительная гардеробная при входе, гостевой с/у, 4 ванные комнаты при спальнях, котельная с отдельным входом с улицы. Преимущества: панорамные окна, модный интерьер, стильное решение - разделение ванной и спальни стеклянной перегородкой, дизайнерская напольная раковина в гостевом с/у, кухня с шикарным островом, по всему дому теплый пол, дизайнерские картины и скульптуры (в том числе - на участке, в человеческий рост), на террасе уличная мебель, в ванных комнатах брендовые банные принадлежности (полотенца, тапочки, халаты). Небольшой, но уютный зеленый участок 6 соток с ландшафтным дизайном и зоной для барбекю. По периметру высажен плотный ряд туй, организовано видеонаблюдение с доступом через мобильное приложение.

# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 13108

Современный дом "Villa Paris" с  
панорамными окнами



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13108

Современный дом "Villa Paris" с  
панорамными окнами



# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 13108

Современный дом "Villa Paris" с  
панорамными окнами

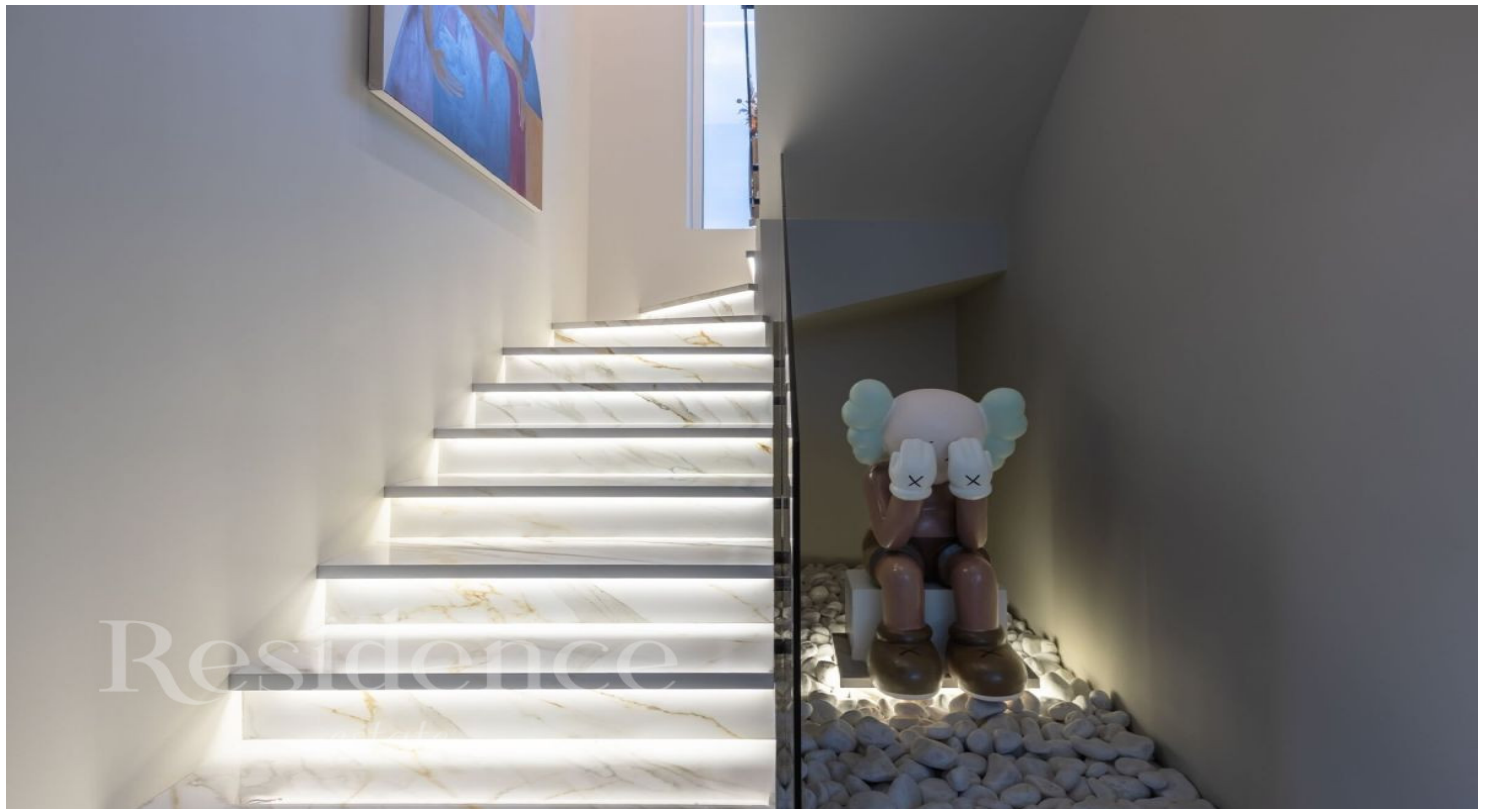


# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 13108

Современный дом "Villa Paris" с  
панорамными окнами



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13108

Современный дом "Villa Paris" с  
панорамными окнами



# Residence<sup>+</sup>

estate

ID: 13108

Современный дом "Villa Paris" с  
панорамными окнами



# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 13108

Современный дом "Villa Paris" с  
панорамными окнами



# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 13108

Современный дом "Villa Paris" с  
панорамными окнами



# Residence<sup>+</sup>

*estate*

ID: 13108

Современный дом "Villa Paris" с  
панорамными окнами



## ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Николина Поляна» основан в 18 км от столичного мегаполиса по Ильинской автостраде. Сюда удобно также добраться на автомобиле или рейсовом транспорте (автобусы, электропоезда) по Рублево-Успенской и Новорижской (окончание реконструкции в 2015 году) трассам. Загородный комплекс расположен в Красногорском районе, который славится красотой лесных ландшафтов, хорошей экологией. В этом подмосковном районе нет промышленных производств и перерабатывающих фабрик. В любой сезон досуг близ водоемов, в хвойном бору и на цветочных полянах будет увлекателен для разных поколений – велопрогулки, походы на лыжах, бадминтон, сбор даров леса, садовые хлопоты и многое другое. Развитая инфраструктура местных поселений (Жуковка, Ильинское, Дмитровское, Маслово, Успенское) включает рынки, магазины, детсады и клиники, сервисные пункты и развлекательные центры. Кроме этого, поблизости находятся несколько ресторанов, фитнес-клубы и частные медицинские центры. Поклонники экскурсионных поездок могут посетить памятники старины и храмы, возведенные в прошлых столетиях (XVI-XIX вв.). Жителей поселка и его гостей порадует ухоженность великолепного места. Все дороги имеют качественное асфальтированное покрытие, что особенно порадует тех, кто для передвижения использует автомобиль. Имеется отличная стоянка, где жители и гости могут оставлять свой автотранспорт. На территории имеет отличная спортивная, а также детские площадки и даже пруд. Служба эксплуатации постоянно ведет контроль за исправностью всех сетей, а также содержит в чистоте зону отдыха и улицы, регулярно производится вывоз мусора. Все вопросы, которые связаны с комфортом для пребывания в поселке, решаются незамедлительно. В поселке меются все необходимые центральные коммуникации, это водопровод, природный газ, электричество и канализация. Также, каждый желающий имеет возможность установить собственный телефон, а также получить доступ к интернету. У поселка огороженной территория, установлен КПП.