

Residence⁺

estate

Дом, 915 м.кв. в КП Новоглаголево

36 км от МКАД, Киевское шоссе

165 000 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 915 м.кв. в КП Новоглаголево

36 км от МКАД, Киевское шоссе

165 000 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	915 м ²	Охрана 450 Га 3500 домов
Участок	121 соток	
Отделка	Под ключ с мебелью	
Тип участка	Лесной	
Количество спален	6	
Коммуникации	Есть	

Описание

Прекрасная усадьба на живописном лесном участке с вековыми елями, дубами, березами. Стильный красивый дом с дорогостоящей отделкой, выполненной из натуральных экологических материалов, оснащенный современной техникой и эксклюзивной мебелью. Гостевой дом из клееного бруса, полностью оборудованный всем необходимым для проживания. Большой живописный лесной участок - прекрасное место для уединения и отдыха от безумной московской суеты. Общая площадь строений: 915 кв.м. (Основной жилой дом 742 кв.м + гостевой дом 173 кв.м). Площадь участка 121 сот. Высококачественная отделка с использованием дорогих эксклюзивных материалов (мрамор, дуб и др.), импортная плитка, керамогранит, паркет из массива дуба. На стенах венецианская штукатурка, обои под покраску, дикий камень. Полы отделаны керамогранитом, массивом дуба, палубным паркетом. Лестничный марш: бетонное основание, мраморные ступени, наборный дуб, кованые лестничные ограждения с дубовыми поручнями. Кожаные диваны (Нидерланды), гостиная (Испания), шикарный камин, антикварная спальня в хозяйской (Италия), профессиональная кухня, тренажерный зал оснащен разнообразными тренажерами, отличная бильярдная. Гостевой дом 173 кв.м, из бруса 15х15 см, 2-хэтажный, меблированный, со своей котельной, с 4 спальнями и 2 санузлами. Беседка для барбекю с печью под казан, мангал; вольеры для собак. Тип участка лесной (вековой лес) с ландшафтом. Благоустройство участка: дренажная система; обустроен газон; на участке вековые деревья и кустарники, разбиты цветочные клумбы, обустроены дорожки и установлены фонарики. Дополнительная информация об участке: участок расположен в глубине поселка, огражден сплошным деревянным забором высотой 2.4 м.

Residence

estate

ID: 13119

Усадьба на живописном лесном
участке



Residence

estate

ID: 13119

Усадьба на живописном лесном
участке



Residence

estate

ID: 13119

Усадьба на живописном лесном
участке



Residence⁺

estate

ID: 13119

Усадьба на живописном лесном
участке



Residence⁺

estate

ID: 13119

Усадьба на живописном лесном
участке



Residence

estate

ID: 13119

Усадьба на живописном лесном
участке



Residence

estate

ID: 13119

Усадьба на живописном лесном
участке



Residence⁺

estate

ID: 13119

Усадьба на живописном лесном
участке



Residence⁺

estate

ID: 13119

Усадьба на живописном лесном
участке



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Коттеджный поселок «Новоглаголево» - один из первых проектов рынка загородной недвижимости Подмосковья. Территория площадью 450 гектар располагается в лесном массиве, в 30 км от МКАД. На личном автотранспорте добираться по Киевскому шоссе до пересечения с МБК, далее по кольцевой трассе до поворота на Глаголево. От поселка курсирует маршрутное такси - до ближайшей ж/д станции Селятино ехать 10-15 минут. Электрички приходят на Киевский вокзал, время в пути 55 минут. В коттеджном поселке «Новоглаголево» насчитывается более 3500 домовладений. Размеры участков варьируются от 12 до 80 соток. Особенность архитектурной застройки - стилевое разнообразие. В обрамлении стройных сосен гармонично смотрятся деревянные срубы и коттеджи в стиле модерн, английская классика и скандинавские шале. Варианты готовых коттеджей самые разные - просторные и компактные, в среднем по 300-400 кв. м. Уровень комфорта не уступает городским условиям.