

Residence⁺

estate

Дом, 300 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

74 500 000 руб.



Residence⁺

estate

Дом, 300 м.кв. в КП Новорижский

23 км от МКАД, Новорижское шоссе

74 500 000 руб.



ОПИСАНИЕ ДОМА

ИНФРАСТРУКТУРА ПОСЁЛКА

Площадь	300 м ²
Участок	13 соток
Отделка	Под ключ с мебелью
Тип участка	не указан
Количество спален	2
Коммуникации	Есть

Описание

Одноэтажный дом из бруса в коттеджном поселке "Новорижский", расположенный в 27 км от МКАД по Новорижскому шоссе. Дом 216 кв.м. полностью готов для постоянного проживания. Есть вся необходимая встроенная техника и мебель. В доме две полноценные мастер-спальни со своими санузлами и гардеробными, а также детская спальня. С кухни и главного входа, есть доступ к просторной летней террасе, на которой можно проводить много времени в кругу семьи и друзей. Все коммуникации центральные: газоснабжение, электричество, водоснабжение и канализация. Установлено кондиционирование в гостиной, система видеонаблюдения и охранная система "Гольфстрим". Организована котельная: установлено газовое оборудование и система водоподготовки и водоочистки. Дополнительно на участке есть гостевой дом 84 кв.м., где можно разместить гостей, а также провести время в бане из кедра или комнате отдыха с отдельным выходом на участок. Для удобства в доме есть своя кухня и санузел с душевой. Для любителей приготовления еды на свежем воздухе, есть летняя беседка, где также организована место отдыха и обеденная зона. Участок 13 соток полностью благоустроен и утопает в зелени. Правильная планировка на участке оставляет свободное место для времяпрепровождения на улице. По периметру высажены большие туи, что делает участок приватным. Большие ели дополняют ландшафт. Для поддержания растений в необходимых условиях установлен автополив. На придомовой территории организована большая открытая парковка. Установлены ворота с электроприводом для комфортного доступа на участок. Планировка основного дома: прихожая, кухня - гостиная - столовая, санузел с выходом в постирочную и котельную, две мастер-спальни с гардеробными и санузлами с ванной, спальня. Планировка гостевого дома: Большая спальня, кухня, санузел, баня на дровах, комната отдыха, душевая, помещение свободного назначения. Если Вы ищите дом в который можно заехать прямо сейчас и наслаждаться загородной жизнью - это предложение подходит для Вас!

Residence⁺

estate

ID: 13124

Дом в КП Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 13124

Дом в КП Новорижский





Residence⁺

estate

ID: 13124

Дом в КП Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 13124

Дом в КП Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 13124

Дом в КП Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 13124

Дом в КП Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 13124

Дом в КП Новорижский



Residence⁺

estate

ID: 13124

Дом в КП Новорижский



ОПИСАНИЕ ПОСЁЛКА

Комфортабельный поселок бизнес-класса "Новорижский". В КП "Новорижский" действуют все центральные коммуникации. На участок 10 соток выделяется 10 кВт электричества, подведен центральный магистральный газ и также канализация и водоснабжение. В поселке работает эксплуатационная профессиональная служба, которая в режиме быстрого реагирования решает возникающие хозяйственные вопросы, обеспечивает не только бесперебойное функционирование всех коммуникационных систем, но и поддерживает чистоту и порядок на территории поселка. В поселке обустроены общие зоны отдыха для всех жителей и гостей КП "Новорижский". Красота подмосковной природы, чистый воздух и городской комфорт создают в поселке атмосферу отдыха и гармонии. Жители в поселке могут воспользоваться спортивной и детской площадками. Есть прогулочная и парковая зона. Наличие собственного водоема и частного пляжа открывает возможности хорошо провести время в летние дни! По периметру поселка, а также по границам владений, установлена красивая кованая ограда. Проложены внутренние дороги шириной 15 м и бульвары шириной 24 м, обеспечивающие удобные подъезды к каждому участку. Тротуары и прогулочные зоны выложены брусчаткой, ландшафтные работы на общественных территориях проведены с использованием системы декоративного освещения. Въезд осуществляется через 3 въездные группы поселка, что создает удобство для владельцев домов, решая вопрос с отсутствием пробок в часы пик на въезде и выезде из поселка. Прямой выезд на высоко скоростную Новорижскую магистраль обеспечивает максимально быстрое движение до Москвы (время до МКАДА на машине порядка 15 минут при загруженности дорог 7-8 баллов по Яндексy) Здесь проживать безопасно. Территория огорожена по периметру и круглосуточно охраняется. Охрану осуществляет профессиональная частная фирма. Экологическая ситуация в западном направлении Подмоскoвья является самой благополучной для комфортной жизни. Все исследования на протяжении последних лет показывали на наименьшее количество выбросов азота именно в западном направлении Московской области. Также отсутствие в данном направлении вредных производств и высокая степень озеленения способствуют комфортному проживанию в этом направлении.